

großzügiges Doppelhaus in sonniger Lage



Objektnummer: 8184

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4975 Suben
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	135,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	A 34,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Kaufpreis:	442.200,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

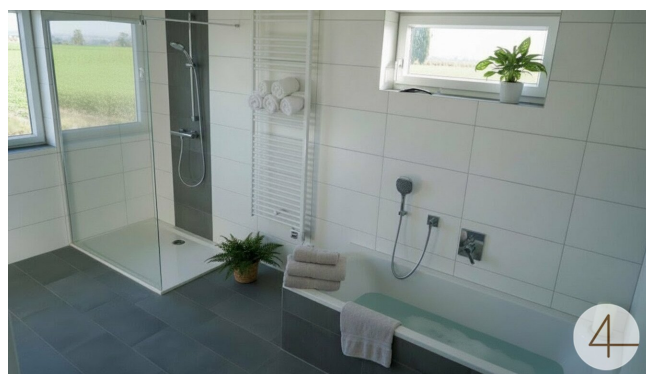
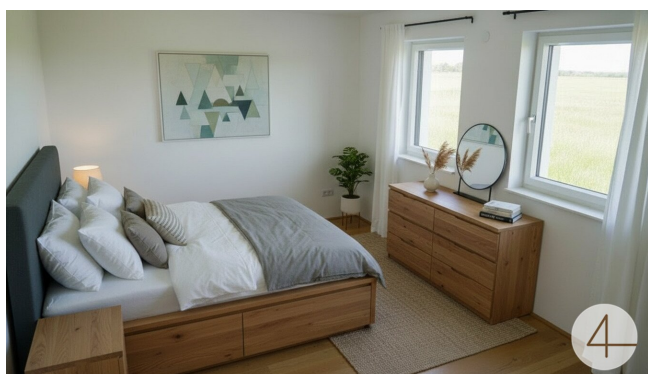
Ihr Ansprechpartner

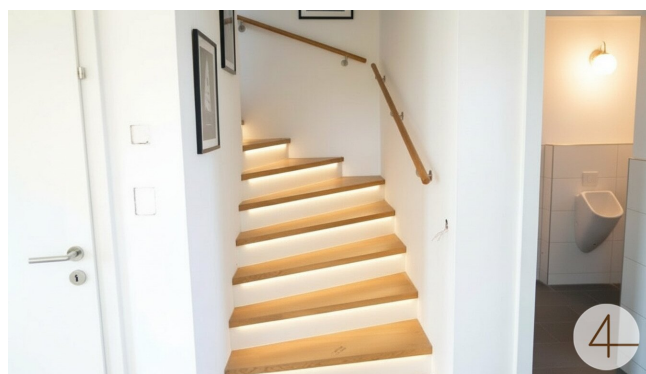
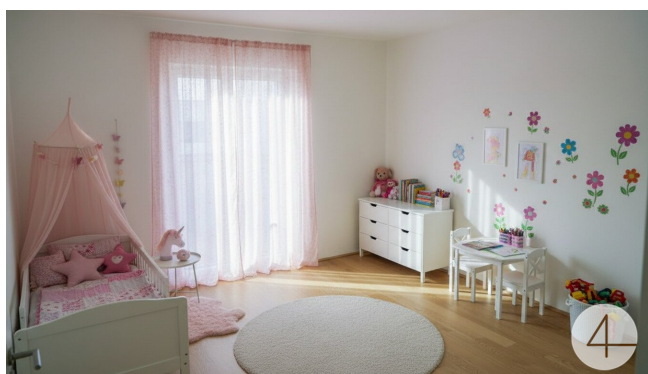


André Hanusch

4immobilien GmbH
Rossmarkt 15
4710 Grieskirchen









Objektbeschreibung

Eckdaten für die schnellen Leser:

- **Doppelhaushälfte Baujahr 2025**
- **Ziegel Bauweise**
- **ca. 135m² Wohnfläche**
- **500m² Grundfläche**
- **überdachter Stellplatz**
- **Garten mit Terrasse (Rasen Angelegt, Terrasse Belagsfertig)**
- **3 Schlafzimmer / bzw. ein Schlaf- & 2 Kinderzimmer**
- **großzügiger offener Wohnbereich**
- **qualitativ Hochwertig gebaut**
- **Fenster inkl. Beschattung**
- **tolle Siedlungslage**

Hat Sie die Neugier gepackt?

Die Doppelhäuser werden in einer kleinen Siedlung errichtet und bieten eine hohe Wohnqualität, welches wir aus Erfahrungen und Erzählungen der Käufer des letzten Projektes mit ruhigem Gewissen so sagen können.

Die Häuser verfügen über eine Wohnfläche von ca.130m² und aufgeteilt auf 4 Zimmer bietet es einer 2, 3 oder auch 4 köpfigen Familie ein tolles Eigenheim. Schon beim Betreten der Häuser vergisst man, dass man sich in einer Doppelhaushälfte befindet. Die sehr gut durchdachte Planung und die offen gehaltene Wohnkonzept lässt kaum Wünsche offen.

Der lichtdurchflutete Wohnbereich mit vorstehender Terrasse ist sehr großzügig gehalten und durch die üppigen Glasflächen können Sie stets den Ausblick in Ihren Garten genießen.

Auf der ca. 25m² großen Terrasse können Sie gemütlich in Zweisamkeit bei einem Glas Wein den stressigen Alltag hinter sich lassen und einfach mal genießen.

Über die mit Holz verkleidete Treppe gelangen Sie in das Obergeschoss des Hauses, welches für Sie die 3 großen und hellen Schlafräume sowie das Badezimmer und ein separiertes WC bereit hält.

Die ersten 4 Häuser sind bereits verkauft. Nun wartet das fünfte und sechste Haus noch auf seinen neuen Besitzer.

Zögern Sie nicht auf dieses traumhafte Angebot anzufragen und überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung von Qualität und Wohlbefinden der Immobilien.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS DIE BILDER AUS DEM INSERT VON EINEM FERTIGEN, BAUGLEICHEN HAUS IN DER SIEDLUNG SIND.

Die dargestellten Bilder können digital optimiert oder virtuell eingerichtet sein. Die gezeigte Einrichtung ist nicht im Kaufpreis enthalten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.