K3 - Salzburg/Parsch - ANLEGERWOHNUNG - renovierte 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia – modern, hell & zentral zu kaufen!!!



Objektnummer: 1260803
Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land: PLZ/Ort: Baujahr: **Zustand:** Alter:

Wohnfläche: Zimmer: Bäder: WC:

1 Stellplätze: 1 Keller:

5,00 m²

Heizwärmebedarf: C 70,00 kWh / m² * a

Wohnung

Österreich

1968

Altbau

2

1

53,00 m²

5020 Salzburg

Teil vollrenoviert

Gesamtenergieeffizienzfaktor: D 2,47

355.000,00€ **Kaufpreis:** Betriebskosten: 136,58 € Heizkosten: 41,00€

21,86 € USt.:

Ihr Ansprechpartner



Maria Nußbaumer

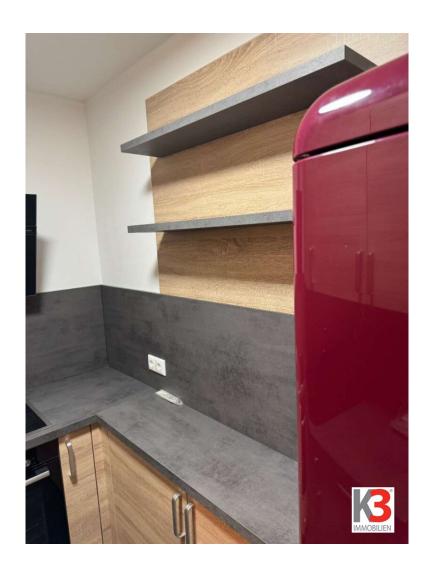
K3 Immobilien Austria GmbH Josef Schwer Gasse 9 5020 Salzburg

T +43 650 99 480 73 H +43 650 99 480 73 Gerne stehe ich Ihne Verfügung.









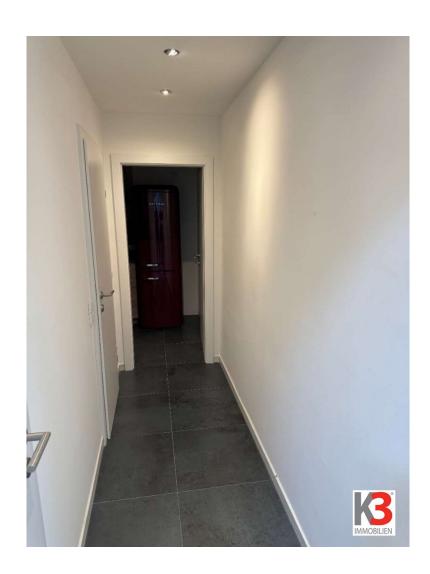












Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock in einem Mehrparteienhaus mit 25 Parteien, dies im Jahr 1968 errichtet wurde.

Die Wohnung besteht aus: Wohnzimmer mit Essbereich, separate Küche, Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche und WC, Abstellraum, Garderobe.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die Loggia mit einer Südwestausrichtung.

Zu dieser Wohnung gehören ein Kellerabteil und ein Freiplatz.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.500m Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <3.500m Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap