

Sehr helle 1-Zimmer-Wohnung zum fairen Preis

Realbüro
WIMMER

Aus Freude an der Immobilie



Objektnummer: 160920

Eine Immobilie von Wimmer Realitäten



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lindenstraße 18
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	38,38 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 42,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,00
Gesamtrente	529,34 €
Kaltmiete (netto)	400,00 €
Kaltmiete	492,88 €
Betriebskosten:	92,88 €
Heizkosten:	22,64 €
USt.:	13,82 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Maria Wimmer

Wimmer Realitäten GmbH
Pfarrgasse 28



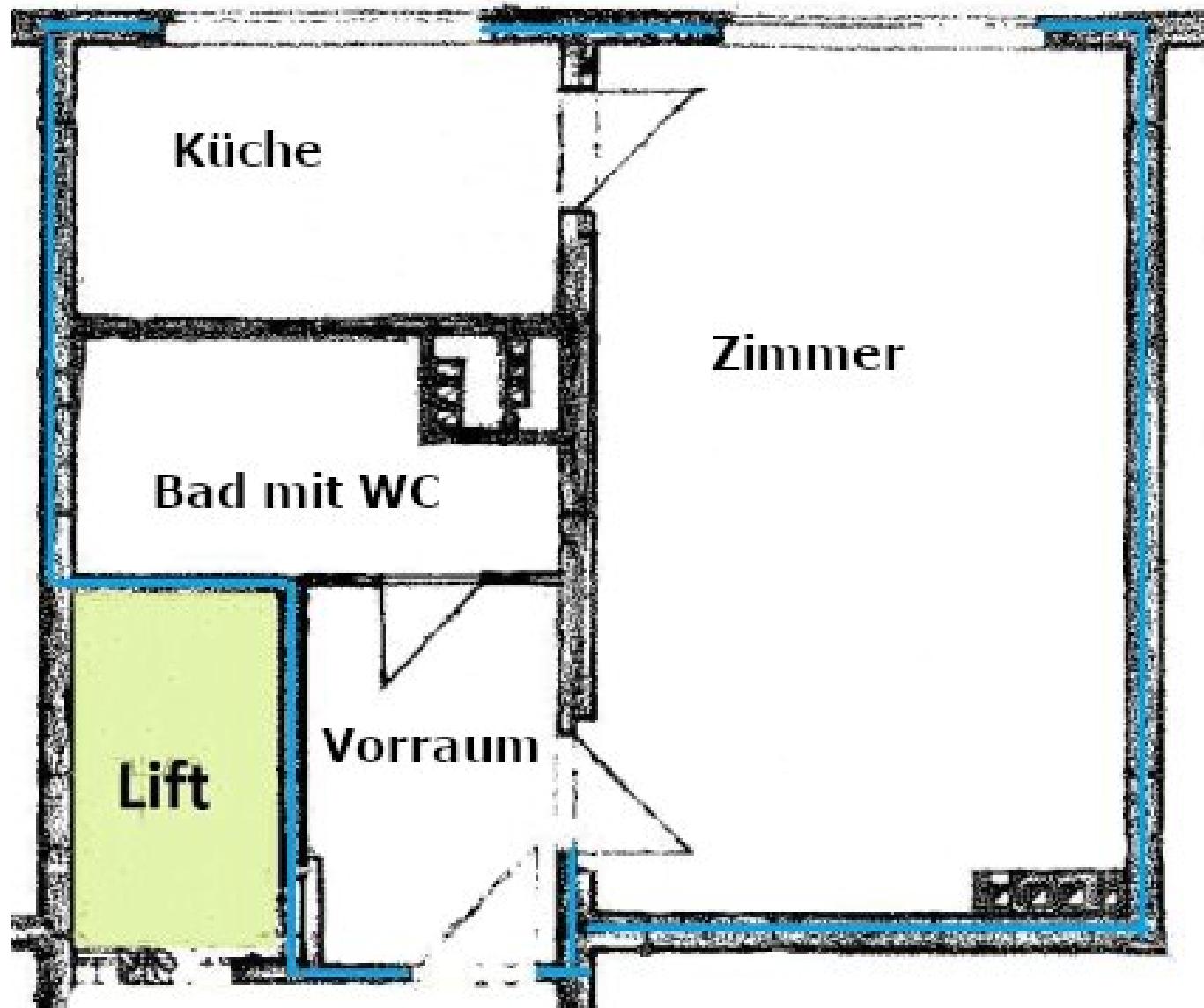
Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN









Objektbeschreibung

Diese Wohnung befindet sich im 5. Stock eines Mehrparteienhauses im Stadtteil Lichtenegg und ist durch die südwestliche Ausrichtung ausgesprochen hell.

Raumaufteilung: Küche, Wohn-/Schlafzimmer, Bad mit Wanne und WC, Vorraum

Die Wohnung wurde 2024 teilrenoviert und möbliert und kann sofort bezogen werden.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

KFZ-Stellplätze sind in den umliegenden Straßen vorhanden.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <225m
Klinik <400m
Krankenhaus <2.725m

Kinder & Schulen

Schule <275m
Kindergarten <300m
Universität <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <75m
Bäckerei <825m
Einkaufszentrum <2.275m

Sonstige

Bank <475m
Geldautomat <475m
Post <1.425m
Polizei <975m

Verkehr

Bus <200m
Autobahnanschluss <1.475m



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

Bahnhof <1.250m
Flughafen <4.175m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN