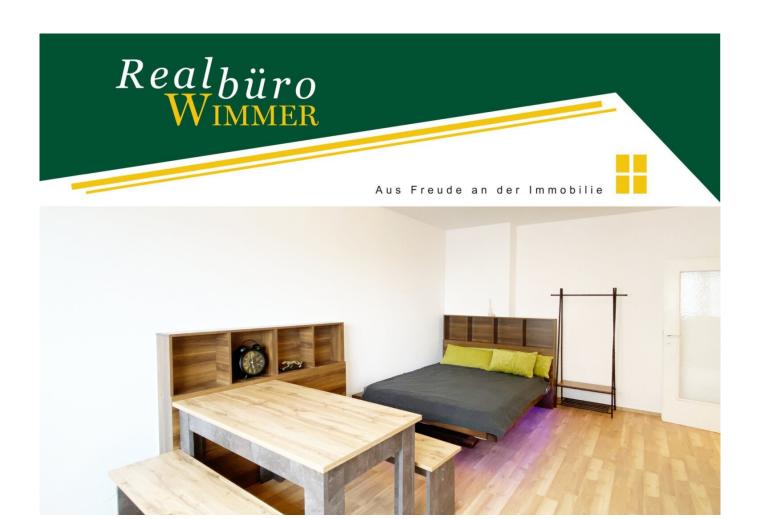
Sehr helle 1-Zimmer-Wohnung zum fairen Preis



Objektnummer: 160920

Eine Immobilie von Wimmer Realitäten



Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Lindenstraße 18

Art: Wohnung Land: Österreich PLZ/Ort: 4600 Wels

Möbliert: Voll

Wohnfläche: 38,38 m²

Zimmer: 1
Bäder: 1
WC: 1

Heizwärmebedarf: B 42,00 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:B1,00Gesamtmiete529,34 ∈Kaltmiete (netto)400,00 ∈Kaltmiete492,88 ∈Betriebskosten:92,88 ∈Heizkosten:22,64 ∈USt.:13,82 ∈

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Maria Wimmer

Wimmer Realitäten GmbH Pfarrgasse 28









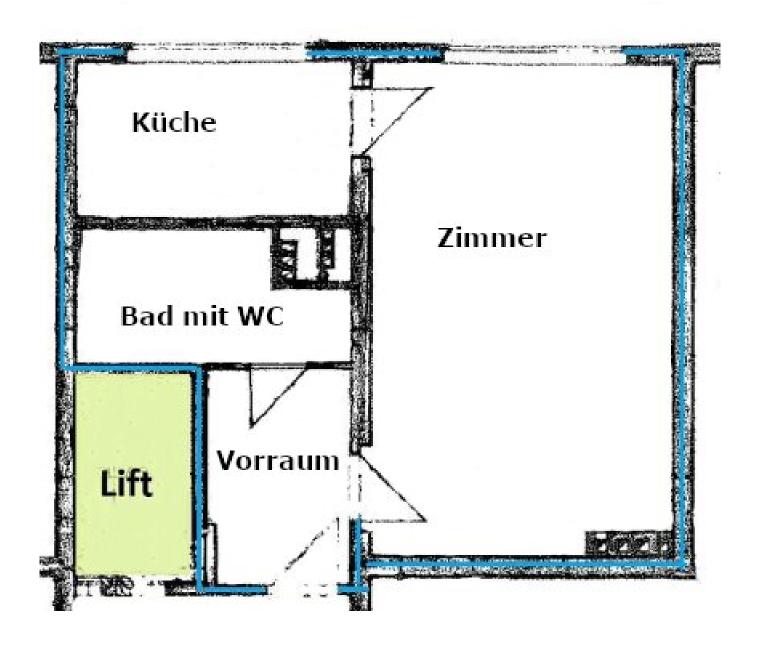














Objektbeschreibung

Diese Wohnung befindet sich im 5. Stock eines Mehrparteienhauses im Stadtteil Lichtenegg und ist durch die südwestliche Ausrichtung ausgesprochen hell.

Raumaufteilung: Küche, Wohn-/Schlafzimmer, Bad mit Wanne und WC, Vorraum

Die Wohnung wurde 2024 teilrenoviert und möbliert und kann sofort bezogen werden.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

KFZ-Stellplätze sind in den umliegenden Straßen vorhanden.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <225m Klinik <400m Krankenhaus <2.725m

Kinder & Schulen

Schule <275m Kindergarten <300m Universität <2.125m

Nahversorgung

Supermarkt <75m Bäckerei <825m Einkaufszentrum <2.275m

Sonstige

Bank <475m Geldautomat <475m Post <1.425m Polizei <975m

Verkehr

Bus <200m Autobahnanschluss <1.475m



ÖSTERREICHS BESTE MAKLER/INNEN

Bahnhof <1.250m Flughafen <4.175m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität - Sicherheit - Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohnund Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.

