# Alt aber saniertes Stadt Familienhaus – Ihr neues Zuhause für 349000 € mit Keller & Carport / nähe medQuartier-Ärztehaus BH & HAK Feldkirchen



Objektnummer: 2238

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

# Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus - Einfamilienhaus

Land: Österreich

PLZ/Ort: 9560 Feldkirchen in Kärnten

Baujahr: 1935 Alter: Altbau Wohnfläche: 135,00

**Wohnfläche:** 135,00 m² **Kaufpreis:** 349.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

# **Ihr Ansprechpartner**



## **Georg Fischer**

VB Realitäten Gesellschaft m.b.H. Pernhartgasse 7 9020 Klagenfurt

T 05 09 09 8011 H 0043 650 77 41 5 41

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









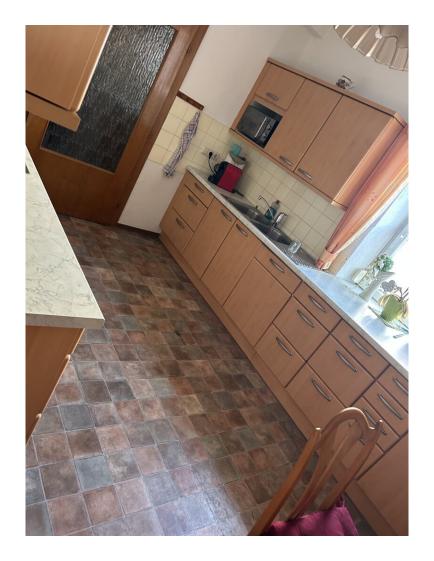




































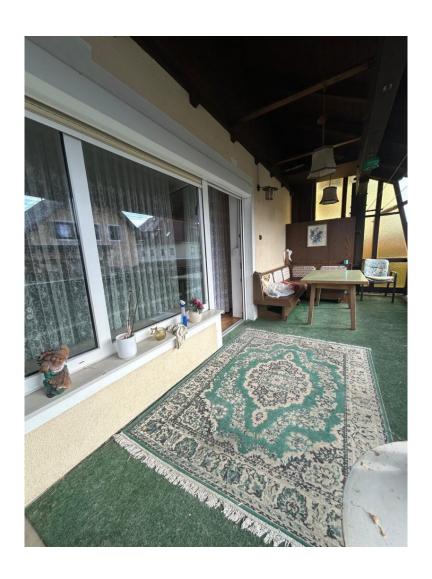




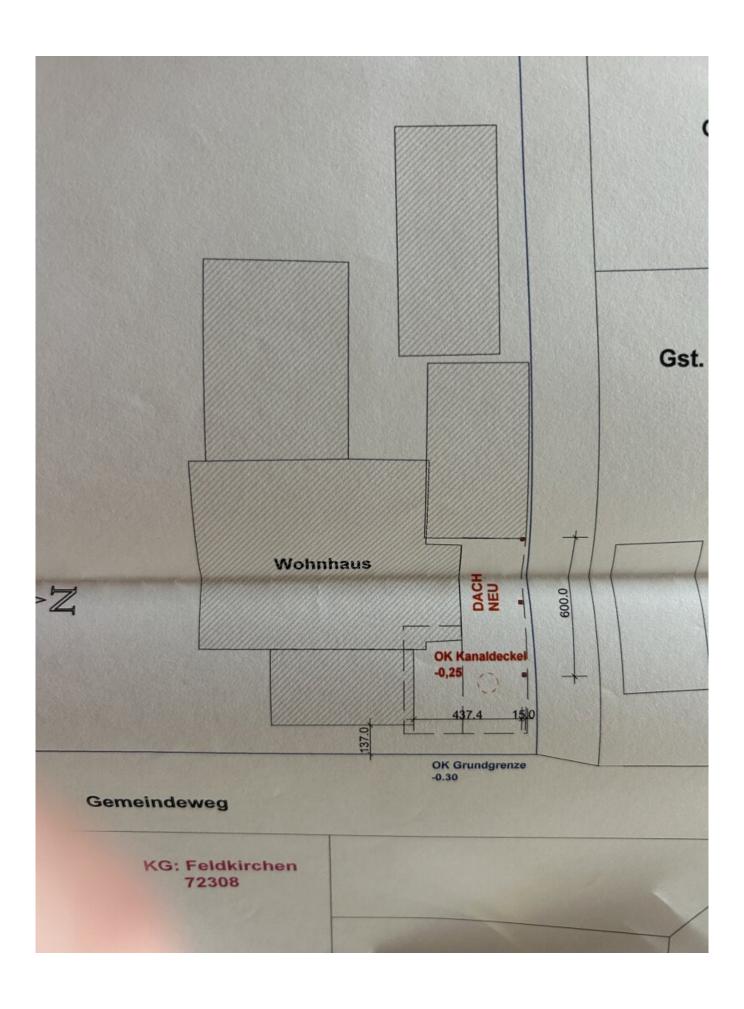


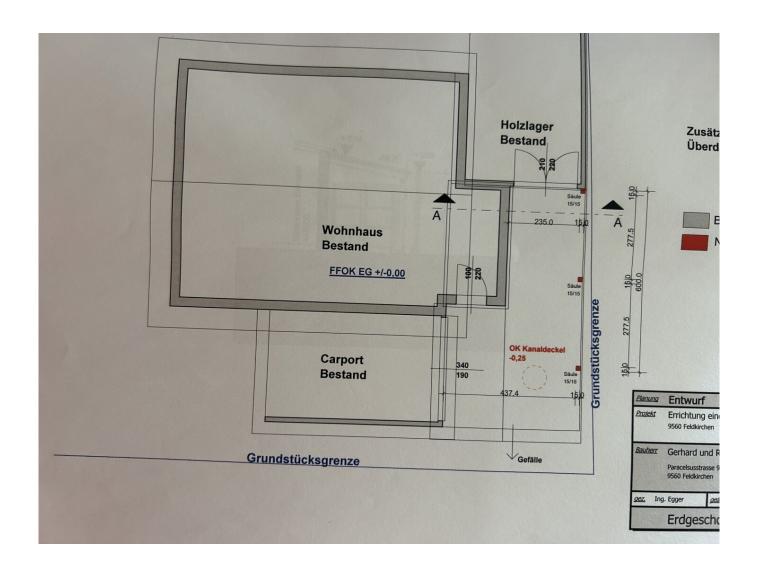


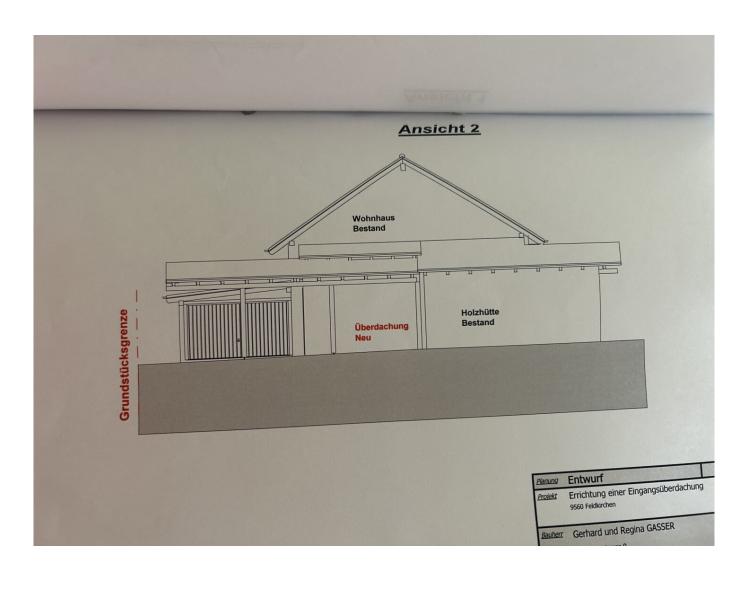


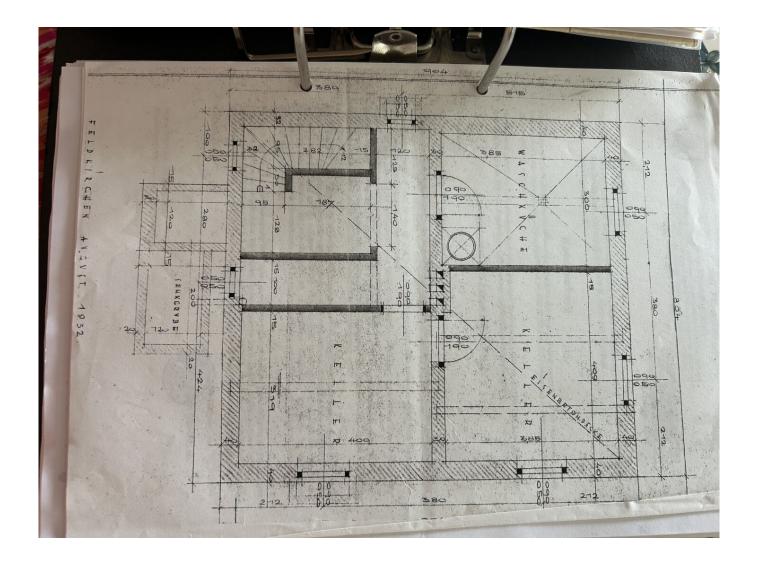


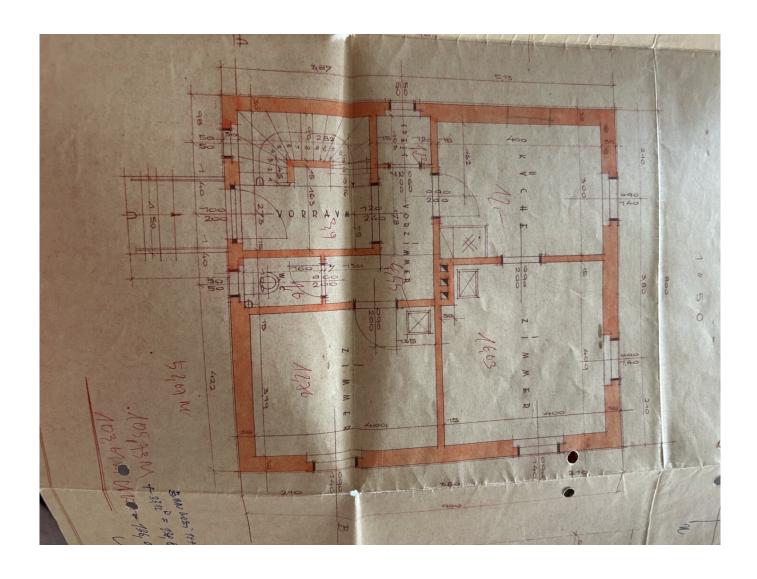
\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*













# **Objektbeschreibung**

Grundstück 1041 m² wird Parifiziert (geteilt) auf 460 m² in Vorbereitung bei Notar und Vermessungsbüro.

Sollten Sie eine Finanzierung benötigen, vereinbaren wir gerne einen unverbindlichen Beratungstermin bei unseren Spezialisten der Volksbank Kärnten eG für Sie.

Wir bitten Sie aus rechtlichen Gründen, Anfragen zur Liegenschaft ausschließlich per E-Mail an **georg.fischer**@vbktn.at zu stellen.

#### Info unter:

VB Realitäten, Georg Fischer,

Handy: <u>0650 77 41 541</u>

T: +43 (0)5 09 09-8011

F: <u>+43 (0)5 09 09-9011</u>

M: georg.fischer@vbktn.at

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter <u>www.volksbank-kaernten.at/immobilien</u>

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

#### Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

#### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Krankenhaus <1.000m

## Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <1.000m Höhere Schule <500m

## **Nahversorgung**

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <500m

## Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei <1.000m

#### Verkehr

Bus <500m Bahnhof <1.500m Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap