Duplex Garagenstellplatz (Stapelparker) | Lainzer Straße 147



Objektnummer: 25604

Eine Immobilie von WH2 Immobilienverwertungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lainzer Straße
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Baujahr:	2021
Heizwärmebedarf:	B 32,51 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,71
Kaufpreis:	25.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Benedikt Wawra

ESTINA Immobilien GmbH
Praterstraße 66/2/19
1020 Wien

H +43 676 331 85 44

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

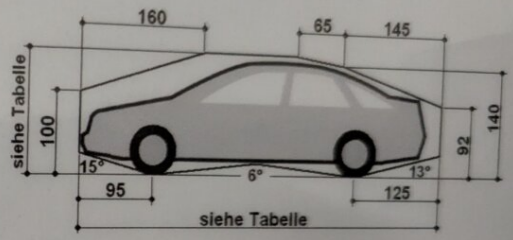
Fordern Sie ggf. eine erwachsene Person auf, den Parkvorgang mit zu überwachen!

Fahren Sie langsam von der Plattform!

Maximal zulässige Maße und Gewichte (je Stellplatz)

Stellplatz	oben	unten
Bauart	Pkw / Kombi	Pkw / Kombi
max. Länge	500 cm	500 cm
max. Breite	190 cm	190 cm
max. Höhe*	150 cm	180 cm
max. Belastung	2000 kg	2000 kg
max. Radlast	500 kg	500 kg

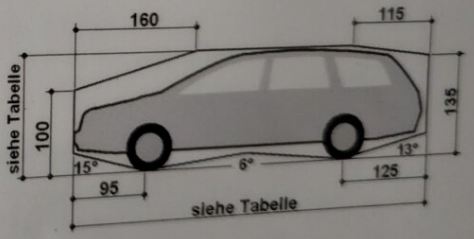
Pkw



Fahrzeugbeschränkungen

Durch bauliche Gegebenheiten, wie z. B. Rohre, Unterzüge oder ähnliches die Ausserhalb der zulässigen Freiräume verlaufen, können Fahrzeugbeschränkungen auftreten!

Kombi



* Höhe über alles, inclusive aller Dachaufbauten wie Dachgepäckträger, Antennen etc.

Sach-Nr. 2016-04-28-08-11-09-835

ESTINA IMMOBILIEN



Objektbeschreibung

In der Lainzer Straße 147, 1130 Wien gelangt ein Duplex Garagenstellplatz (Nr. 34/ oben) in einer 2021 errichteten Tiefgarage zum Verkauf. Die Tiefgarage ist ausschließlich privat zugänglich und über ein elektrisches Garagentor befahrbar.

Lage:

In bester Hietzinger Lage vereint die Lainzer Straße 147 urbanes Wohnen mit grüner Lebensqualität. Die Straßenbahnlinien 60, 52, 10 sind in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Der nahegelegene Lainzer Tiergarten und der Schlosspark Schönbrunn bieten ideale Erholungsmöglichkeiten. Eine perfekte Adresse für alle, die Ruhe, Stadtanbindung und Natur verbinden möchten.

Öffentliche Anbindung:

Straßenbahn: 60, 52, 10

Bus: N60

S-Bahn: S80

Kosten:

Kaufpreis: € 25.000,-

monatliche Betriebskosten: € 49,68 inkl. USt. und Rücklagen

Provision: ????4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Kontakt:

Bei Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins wenden Sie sich bitte an Herrn **Benedikt Wawra** unter **wawra@estina.at** oder mobil unter **0676 331 85 44.**