Duplex Garagenstellplatz (Stapelparker) | Lainzer Straße147



Objektnummer: 25604

Eine Immobilie von WH2 Immobilienverwertungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Lainzer Straße Costerreich

PLZ/Ort: 1130 Wien

Baujahr: 2021

Heizwärmebedarf: B 32,51 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: A 0,71 **Kaufpreis:**25.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

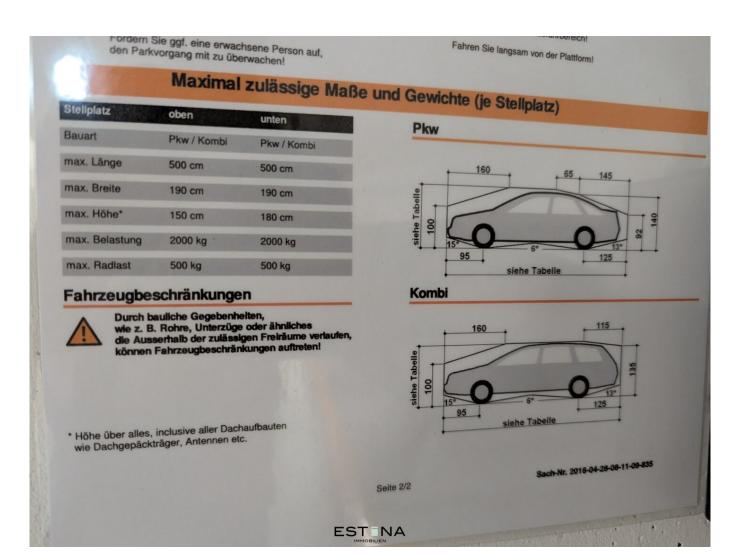


Benedikt Wawra

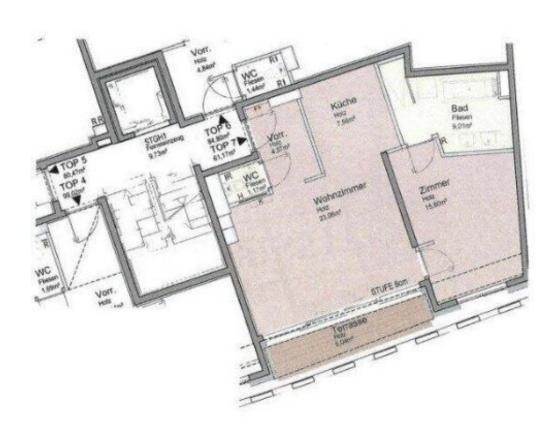
ESTINA Immobilien GmbH Heinrichsgasse 4/12 1010 Wien

H +43 676 331 85 44

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

In der Lainzer Straße 147, 1130 Wien gelangt ein Duplex Garagenstellplatz (Nr. 34/ oben) in einer 2021 errichteten Tiefgarage zum Verkauf. Die Tiefgarage ist ausschließlich privat zugänglich und über ein elektrisches Garagentor befahrbar.

Lage:

In bester Hietzinger Lage vereint die Lainzer Straße 147 urbanes Wohnen mit grüner Lebensqualität. Die Straßenbahnlinien 60, 52, 10 sind in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Der nahegelegene Lainzer Tiergarten und der Schlosspark Schönbrunn bieten ideale Erholungsmöglichkeiten. Eine perfekte Adresse für alle, die Ruhe, Stadtanbindung und Natur verbinden möchten.

Öffentliche Anbindung:

Straßenbahn: 60, 52, 10

Bus: N60

S-Bahn: S80

Kosten:

Kaufpreis: € 25.000,-

monatliche Betriebskosten: € 49,68 inkl. USt. und Rücklagen

Provision: ????4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Kontakt:

Bei Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins wenden Sie sich bitte an Herrn Benedikt Wawra unter wawra@estina.at oder mobil unter 0676 331 85 44.