Sicher parken - clever investieren! - Tiefgaragen-Parkplatz in 8042 Graz-Sankt Peter, Eichenweg 12 - zu verkaufen! Ihr Auto verdient diesen Platz!



Objektnummer: 289271

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Land: Österreich

8042 Graz,08.Bez.:Sankt Peter

Kaufpreis: 19.900,00 €

Ihr Ansprechpartner



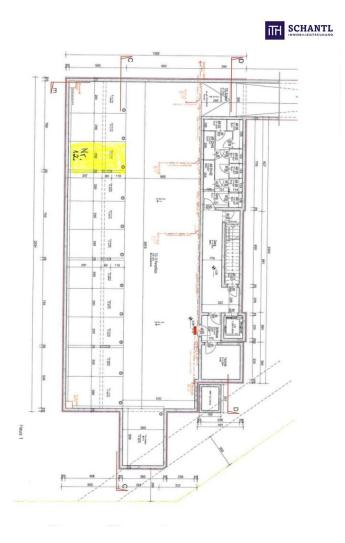
PLZ/Ort:

Ursula Seiwald

Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH Messendorferstraße 71a 8041 Graz

T +436645411047 H +43 664 5725475

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.























Ganzheitliche Lösungen für Ihre sichere Zukunft.







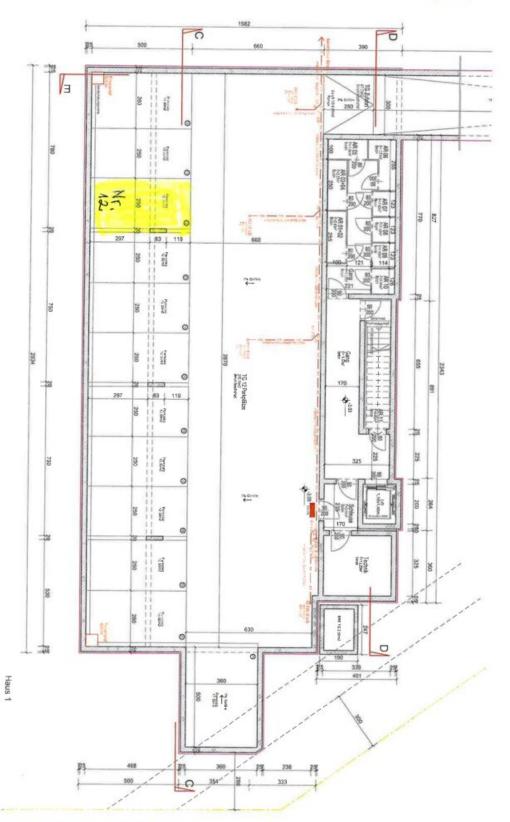
- Immobilien inkl.
 Immobilienbewertung
- Immobilienbeteiligungen
- Vorsorgewohnung
- Investmentfonds
- Bauherrenmodelle
- Unternehmensbeteiligungen
- Edelmetalle
- Technische Metalle
- uvm.

- Kreditversicherungen
- Eigenheim & Haushalt
- Betriebsunterbrechung
- Kranken- / Gesundenvers.
- Unfallversicherungen
- Sachversicherungen inkl. KFZ
- Pensionsvorsorge inkl. Lebensversicherungen
- Berufsunfähigkeitsvers.
- uvm.

- Förderungsberatung
- Klassische Finanzierungen
- Kombinierte Kreditangebote (min. Geldwert - max. Sachwert)
- Leasing Kfz- & Mobilien (Geräte, Einrichtungen, etc.)
- Immobilienleasing
- Privatfinanzierungen
- Umschuldungen
- uvm.

Office Wien: Passauer Platz 6 1010 Wien T: +43 664 307 00 09 E: office@sfi-invest.com Office Graz: Messendorferstr. 71a 8041 Graz T: +43 664 541 10 47 E: office@schantl-ith.at





















Ganzheitliche Lösungen für Ihre sichere Zukunft.







- Immobilien inkl.
 Immobilienbewertung
- Immobilienbeteiligungen
- Vorsorgewohnung
- Investmentfonds
- Bauherrenmodelle
- Unternehmensbeteiligungen
- Edelmetalle
- Technische Metalle
- uvm.

- Kreditversicherungen
- Eigenheim & Haushalt
- Betriebsunterbrechung
- Kranken- / Gesundenvers.
- Unfallversicherungen
- Sachversicherungen inkl. KFZ
- Pensionsvorsorge inkl. Lebensversicherungen
- Berufsunfähigkeitsvers.
- uvm.

- Förderungsberatung
- Klassische Finanzierungen
- Kombinierte Kreditangebote (min. Geldwert - max. Sachwert)
- Leasing Kfz- & Mobilien (Geräte, Einrichtungen, etc.)
- Immobilienleasing
- Privatfinanzierungen
- Umschuldungen
- uvm.

Office Wien: Passauer Platz 6 1010 Wien T: +43 664 307 00 09 E: office@sfi-invest.com Office Graz: Messendorferstr. 71a 8041 Graz T: +43 664 541 10 47 E: office@schantl-ith.at

Objektbeschreibung

Sicher parken - clever investieren! - Tiefgaragen-Parkplatz in 8042 Graz-Sankt Peter, Eichenweg 12 - zu verkaufen! Ihr Auto verdient diesen Platz!

Infos zur TG- Nr.12:

- Top-Lage in Graz-Sankt Peter
- nie wieder Parkplatzsuche, parken mit Stil, in einer gepflegten Wohnanlage, im Herzen von Sankt Peter
- der Eichenweg 12, 8042 Sankt Peter, überzeugt durch seine verkehrsberuhigte Lage und zugleich hervorragende Erreichbarkeit
- Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Banken und Ärzte sind nur wenige Gehminuten entfernt. Bus- und Straßenbahnhaltestellen in direkter Nähe sorgen für eine schnelle Verbindung ins Stadtzentrum
- über die Autobahnauffahrt Graz-Ost gelangen Sie zudem rasch ins Umland oder auf die Südautobahn
- die sichere und saubere Tiefgarage ist ideal für Anwohner, Pendler oder als wertbeständige Investition
- Größe 12,50m²
- KP brutto € 19.900,00
- die Betriebskosten- Vorschreibung für Juni 2025 waren € 23,23, in den BK ist die Nutzung des Liftes enthalten, somit ist eine Behinderten gerechte TG garantiert

• PROVISIONSFREI FÜR DEN KÄUFER!

Gerne können wir jederzeit eine Besichtigung durchführen!

Melden Sie sich unter der Nummer 0664 5725475!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig!

Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau. Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die

besten Konditionen erhalten – damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

www.schantl-ith.at in Kooperation mit sfi-invest.com

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m Apotheke <1.000m Klinik <3.250m Krankenhaus <3.750m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <1.000m Universität <1.750m Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <1.000m Post <1.000m Polizei <2.250m

Verkehr

Bus <250m Straßenbahn <1.000m Autobahnanschluss <2.000m Bahnhof <2.000m Flughafen <7.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap