

Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung im Herzen des 3. Bezirks – Top Lage!



Objektnummer: 87729

Eine Immobilie von EHL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Charasgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	39,67 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 50,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,01
Gesamtmiete	949,48 €
Kaltmiete (netto)	757,70 €
Kaltmiete	863,16 €
Betriebskosten:	105,46 €
USt.:	86,32 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Leo Idinger

EHL Wohnen GmbH
Prinz-Eugen-Straße 8-10



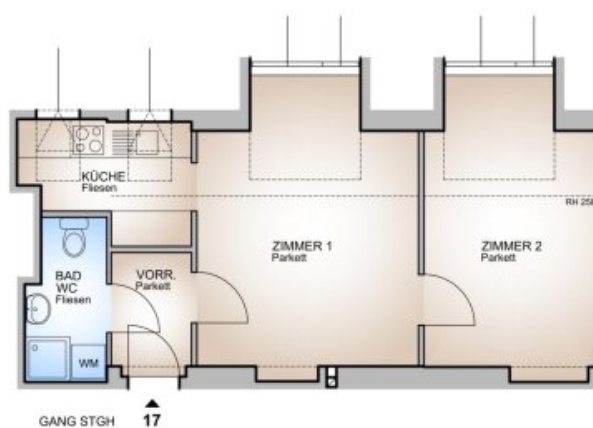
Mitglied des
immobilienring.at











Grundriss Dachgeschoss / Top 17



VERMARKTUNGSPLAN

1030 Wien, Charasgasse 8 / Dachgeschoss / Top 17



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICHS BESTE ADRESSEN

Objektbeschreibung

Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung im Herzen des 3. Bezirks – Top Lage!

Die Charasgasse 8 befindet sich im 3. Wiener Gemeindebezirk, auch als Landstraße bekannt, und bietet eine attraktive Lage sowohl für Wohn- als auch für Geschäftsbereiche.

Die Umgebung zeichnet sich durch eine Mischung aus urbaner Infrastruktur, Wohngebäuden und verschiedenen kommerziellen Angeboten aus.

Die Gegend ist ruhig, aber gleichzeitig lebendig und urban. Hier findet man viele lokale Geschäfte, Restaurants und Cafés, die zum Entspannen einladen.

Die Wohnung befindet sich im 6. Obergeschoss und verfügt über eine helle Wohnküche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche, Waschmaschinenanschluss und WC, sowie einen Vorraum.

Ausstattung

- vollausgestattete Küche
- Badezimmer mit Dusche, WC und Waschmaschinenanschluss
- Parkettböden in den Wohnräumen
- Fliesen in den Nassräumen
- Kellerabteil

Öffentliche Verkehrsanbindung

U3 Rochusgasse

Straßenbahnlinie 1, O

Befristung: 5 Jahre, 1 Jahr Kündigungsverzicht, 3 Monate Kündigungsfrist

Nebenkosten

3 BMM Kautiön, Vertragserrihtungsgebüür

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <250m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <500m

Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <250m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <500m



Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.