Wunderschöne Terrassenwohnung in bester Stadtlage



Objektnummer: 536/2075

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien



Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr:

Wohnfläche:

Zimmer:

Terrassen:

Stellplätze:

Keller:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung - Terrassenwohnung

Österreich

5020 Salzburg

1908

99,66 m²

3,50

1

1

15,00 m²

E 155,00 kWh / m² * a

D 1,95

490.000,00€

Ihr Ansprechpartner



Mag. (FH) Diana Aigner-Frenner

Diana Aigner Immobilien Neutorstraße 19 5020 Salzburg

T +43 662 847553-12 F +43 662 847553-33

















Objektbeschreibung

Diese überaus großzügige 3,5-Zimmer Erdgeschoß-Wohnung in bester Stadtlage überzeugt mit herrlich hellen Räumen, hochwertiger Ausstattung und bezaubernder Sonnenterrasse.

Eckdaten und Ausstattung:

• Wohnfläche: ca. 99,66 m²

• Terrasse: ca. 25,87 m²

• Zimmer: 3,5 Zimmer

Kachelofen im Wohnzimmer

- Vollholzböden
- Internormfenster 3fach verglast, Jalousien an allen Fenstern, Sicherheitstür (Eingangstür), sämtliche Wasserleitungen neu
- Kellerraum: 15 m², mit Licht und Strom
- Parkplatz
- · Lage: Itzling, zentral, beste Infrastruktur

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m



Klinik <1.500m Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <500m Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <1.000m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <1.500m Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohnund Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.

