Wohnung mit Grünblick!



Objektnummer: 961/35806

Eine Immobilie von s REAL Steiermark



Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land: PLZ/Ort: Baujahr:

Zustand: Nutzfläche:

Zimmer: Bäder: WC: Keller:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten: Heizkosten:

USt.:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung Österreich 8054 Graz

1970

Sanierungsbeduerftig

71,00 m² 3,50 1

3,00 m²

B 28,86 kWh / m² * a

B 0,87

178.000,00 € 181,59 € 169,86 € 33,97 €

Ihr Ansprechpartner



DI Jörg Banholzer

s REAL - Graz SparkassenCenter Sparkassenplatz 4 8010 Graz

















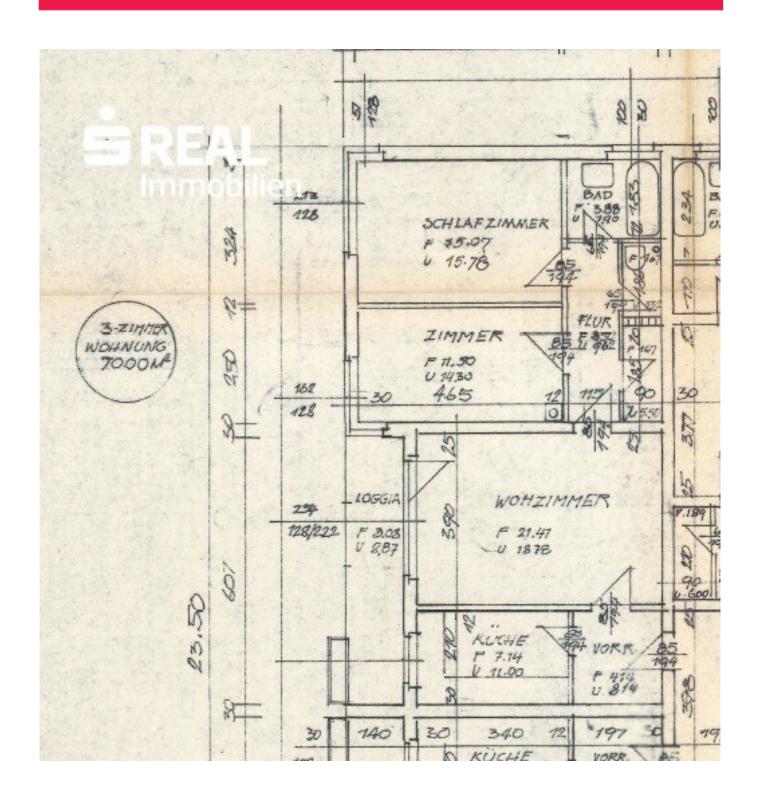












Objektbeschreibung

Wohnung mit Ausblick!

Diese Wohnung liegt im obersten Stockwerk in ruhiger, zentraler Lage in Graz-Straßgang und bietet einen tollen Ausblick auf den Buchenberg und das Schloß St. Martin. Durch die Westausrichtung ist die Wohnung am Nachmittag auch bestens besonnt. Ein Lift ist vorhanden, ebenso ein Kellerabteil und Autoabstellplätze im Freien zur allgemeinen Nutzung. Zudem besteht die Möglichkeit, in der Tiefgarage einen Abstellplatz (nach Verfügbarkeit) günstig anzumieten.

Die Wohnung ist sehr gut aufgeteilt. Vorraum, große Küche, Wohnzimmer mit der verglasten Westloggia, drei Schlafzimmer, Bad mit Fenster, WC, Abstellraum. Das Innere der Wohnung ist noch zu sanieren, das Haus selbst ist bereits saniert und in sehr gutem Zustand.

Beheizt wird das Objekt mit Fernwärme.

Durch die Nähe zum Buchenberg und Florianiberg sind tolle Spazier-und Wandermöglichkeiten direkt vor der Haustüre!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m Apotheke <500m Klinik <3.500m Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <1.500m Universität <4.000m Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <1.500m



ÖSTERREICHS BESTE MAKLER/INNEN

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <2.500m Autobahnanschluss <1.000m Bahnhof <1.000m Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität - Sicherheit - Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohnund Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.

