

## **XXL-Wellnesspenthouse mit Seezugang am Millstätter See**



Ausblick

**Objektnummer: 905/03563**

**Eine Immobilie von ATV Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9872 Seeboden
<b>Baujahr:</b>	2024
<b>Wohnfläche:</b>	209,00 m²
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 30,50 kWh / m² * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A</b> 0,78
<b>Kaufpreis:</b>	2.110.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



**Daniel Bujar**

ATV Immobilien GmbH

T +43 4248 3002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

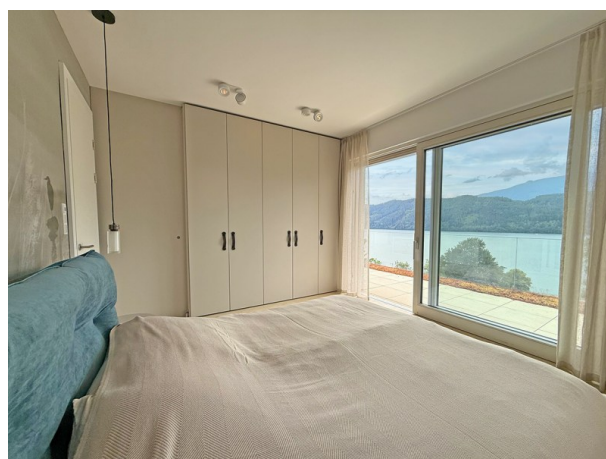














## Objektbeschreibung

**Exklusives Penthouse mit Seezugang & Panoramablick am Millstätter See – Architektur trifft Luxus**

**Ein Wohntraum mit Seeblick, privater Terrasse & direktem Zugang zum See – einzigartig in dieser Lage**

Dieses außergewöhnliche, lichtdurchflutete Penthouse am Millstätter See befindet sich in einer der begehrtesten Lagen Kärntens und vereint architektonische Eleganz mit hochwertigster Ausstattung. Die Immobilie ist ein echtes Unikat – perfekt für Menschen, die das Besondere suchen.

**Highlights auf einen Blick:**

- ? Atemberaubender Panoramablick auf den Millstätter See
- ? Privater Seezugang – exklusives Wohnen in Seeboden
- ? Großzügige Seeblick-Terrasse
- ? Panoramagarten mit Energieplatz
- ? Architektenausstattung mit edlen Materialien & stilvollem Design
- ? Privater SPA-Bereich möglich – Wellness zuhause
- ? Drei Garagenplätze für Ihren Fuhrpark
- ? Nur wenige Gehminuten zu Marina, Seezugang & ausgezeichneten Restaurants

Der Wohnungskaufpreis beträgt:

Inkludiert im Wohnungskaufpreis sind der große Wellness-/Fitnessbereich von ca. 67m<sup>2</sup>.

Zum Wohnungskaufpreis hinzu kommt die hochwertige Designermöblierung vom Innenarchitekten im Wert von ca. € 250.000 und die drei Garagenplätze im Wert von € 90.000.  
Gesamtkaufpreis: € 2.450.000,- zzgl. Kaufnebenkosten

**Lage & Lebensqualität:**

In unmittelbarer Nähe zu Ihrem neuen Zuhause finden Sie kulinarische Hotspots, Einkaufsmöglichkeiten und einen eigenen Seezugang. Genießen Sie die Ruhe der Natur, kombiniert mit der Lebensqualität eines der schönsten Seen Österreichs.

Sie suchen eine Seeimmobilie in Kärnten:

Ob als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder exklusive Ferienimmobilie – wir beraten Sie gerne.

**Jetzt Besichtigung sichern – Luxus am Millstätter See erleben!**

Erleben Sie exklusives Wohnen mit unvergleichlicher Seesicht und höchstem Komfort. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

**Bei ernsthaftem Interesse freuen wir uns über Ihren Anruf.**

**Ihr ATV-Immobilien Team**

Penthouse Millstätter See kaufen | Luxusimmobilie Kärnten | Seeblick Penthouse Österreich | Eigentumswohnung mit Seezugang | exklusive Wohnung am See | Architektenpenthouse Kärnten | Seeimmobilie Millstätter See kaufen | Luxuswohnung mit Bootsplatz









## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.