

Attraktives Büro mit gediegener Einrichtung & Aussicht - in 4020 Linz zu mieten



IMG_1941

Objektnummer: 505250189_5
Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Blumauerstraße 3-5
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Zustand:	Nach_vereinbarung
Bürofläche:	134,27 m²
Gesamtmiete	2.493,79 €
Kaltmiete (netto)	1.609,56 €
Miete / m²	11,99 €
Betriebskosten:	388,04 €
Heizkosten:	80,56 €

Ihr Ansprechpartner



Rainer Kutschera

ÖRAG Immobilien West GmbH
Franz-Josef-Str. 15
5020 Salzburg

T 004366287766621
H 004366488710733

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

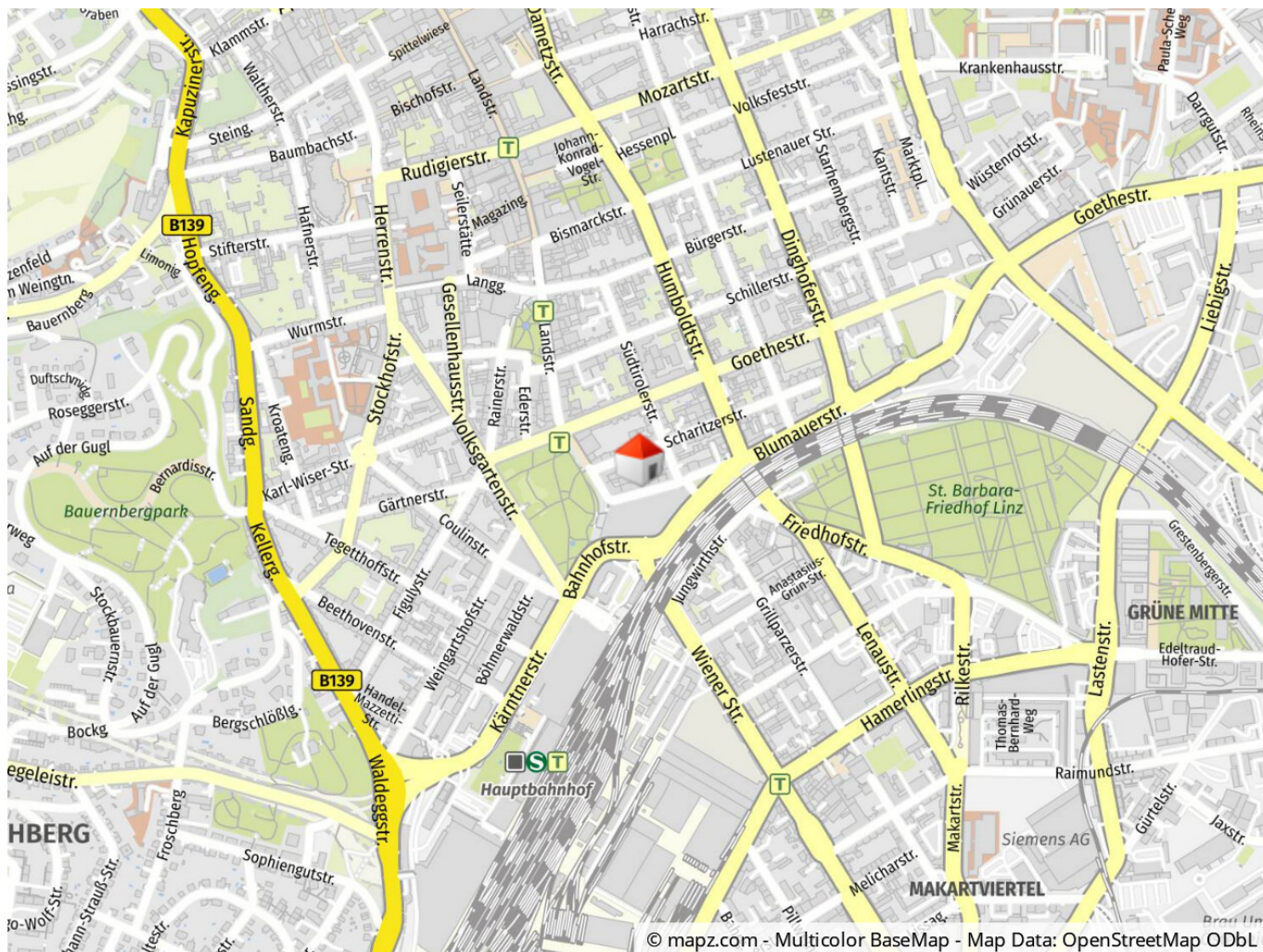












Objektbeschreibung

Wunderbares Büro mit gediegener Einrichtung in tadellosem Zustand - in Gehweite zur Landstraße

Das Objekt verfügt über eine Fläche von ca. 134,27 m² im 6.OG und bietet sich perfekt zur Nachnutzung als Ordination/Praxis oder Büro an.

Diese Fläche repräsentiert Design und Funktionalität in Kombination mit perfekter Lage im Zentrum von Linz.

Die angebotene Fläche kann hinsichtlich den Anforderungen und Wünschen des Mieters (nach Absprache) entsprechend adaptiert bzw. umgebaut werden.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.