

**Praktische, zentrale gelegene Bürofläche im 6.OG mit
Ausblick - sehr hell, in 4020 Linz zu mieten**



IMG_1930

Objektnummer: 505250189_3
Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Blumauerstraße 3-5
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	1983
Zustand:	Nach_vereinbarung
Bürofläche:	203,07 m²
Gesamtmiete	3.774,69 €
Kaltmiete (netto)	2.475,44 €
Miete / m²	12,19 €
Betriebskosten:	548,29 €
Heizkosten:	121,84 €

Ihr Ansprechpartner



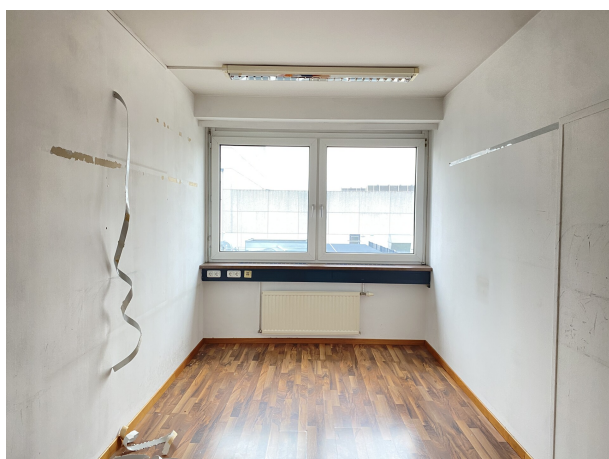
Rainer Kutschera

ÖRAG Immobilien West GmbH
Franz-Josef-Str. 15
5020 Salzburg

T 004366287766621
H 004366488710733

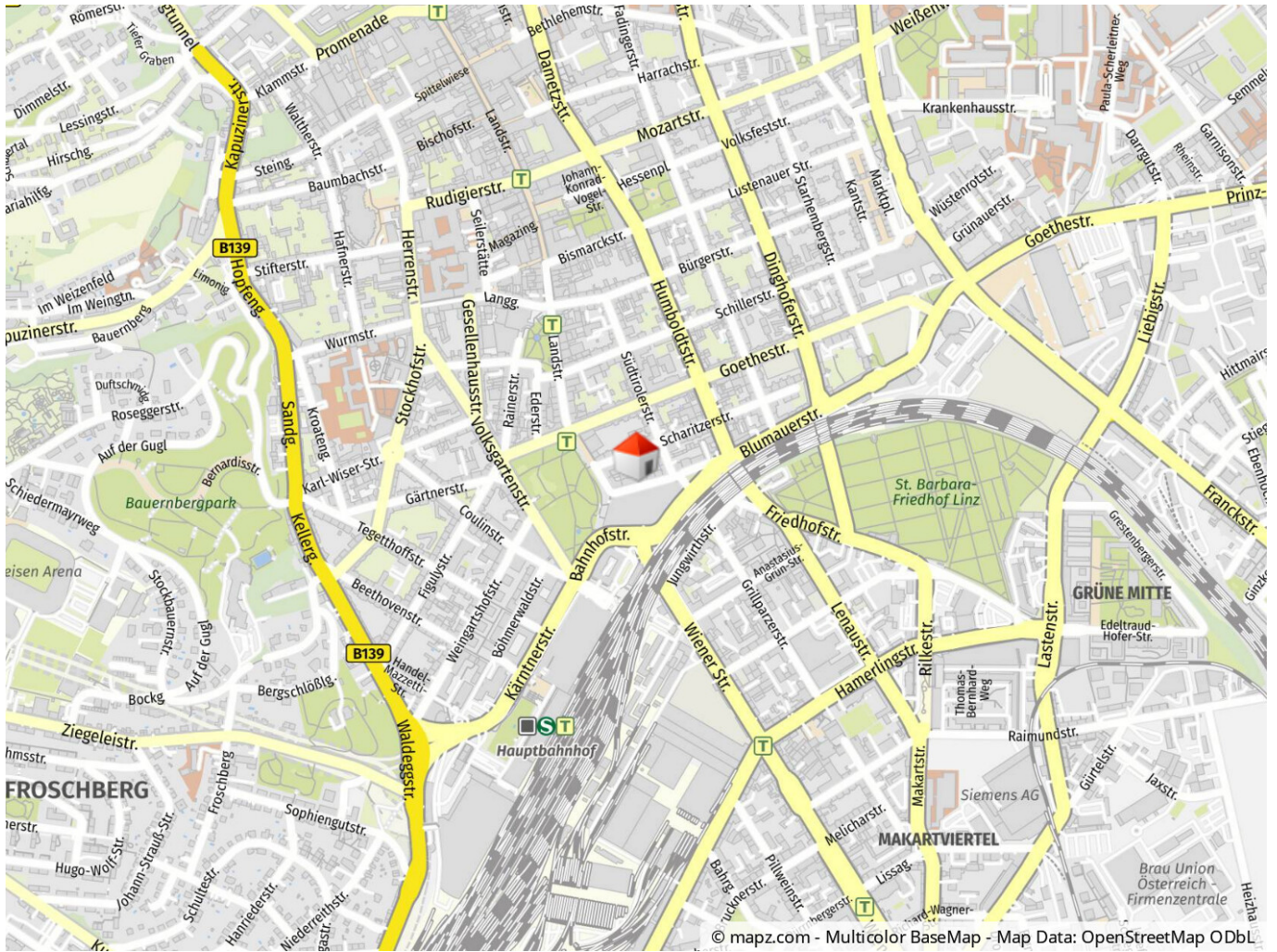
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Hoch hinaus! Im 6.OG gelegen bietet dieses Büro Ausblick in absolut zentraler Lage

Diese Bürofläche befindet sich nahe des Musiktheaters nur eine Minute von der Landstraße entfernt und bietet ausgesprochen helle, freundliche Räume mit guter Aufteilung.

Der Grundriß besteht aus einem großzügigen Vorraum, einer Teeküche, einem AR sowie 7 Büros, von denen z.B. eines als Besprechungsraum genutzt werden kann.

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin und schlagen Sie zu!





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.