

**Praktische, zentrale gelegene Bürofläche im 6.OG mit  
Ausblick - sehr hell, in 4020 Linz zu mieten**



IMG\_1930

**Objektnummer: 505250189\_3**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Blumauerstraße 3-5
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	1983
Zustand:	Nach_vereinbarung
Bürofläche:	203,07 m <sup>2</sup>
Gesamtmiete	3.774,69 €
Kaltmiete (netto)	2.475,44 €
Miete / m <sup>2</sup>	12,19 €
Betriebskosten:	548,29 €
Heizkosten:	121,84 €

## Ihr Ansprechpartner



### Rainer Kutschera

ÖRAG Immobilien West GmbH  
Franz-Josef-Str. 15  
5020 Salzburg

T 004366287766621  
H 004366488710733

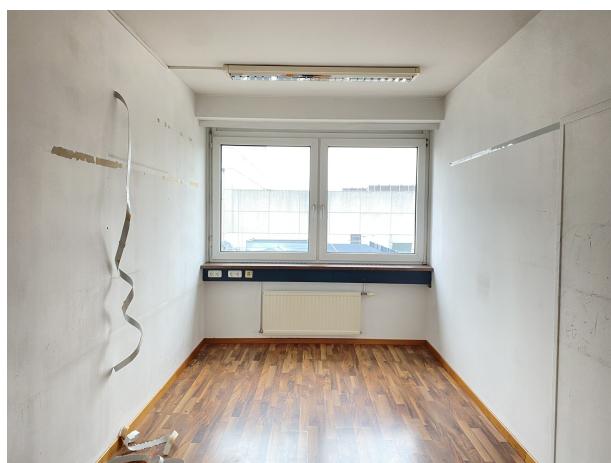
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Mitglied des  
immobilienring.at

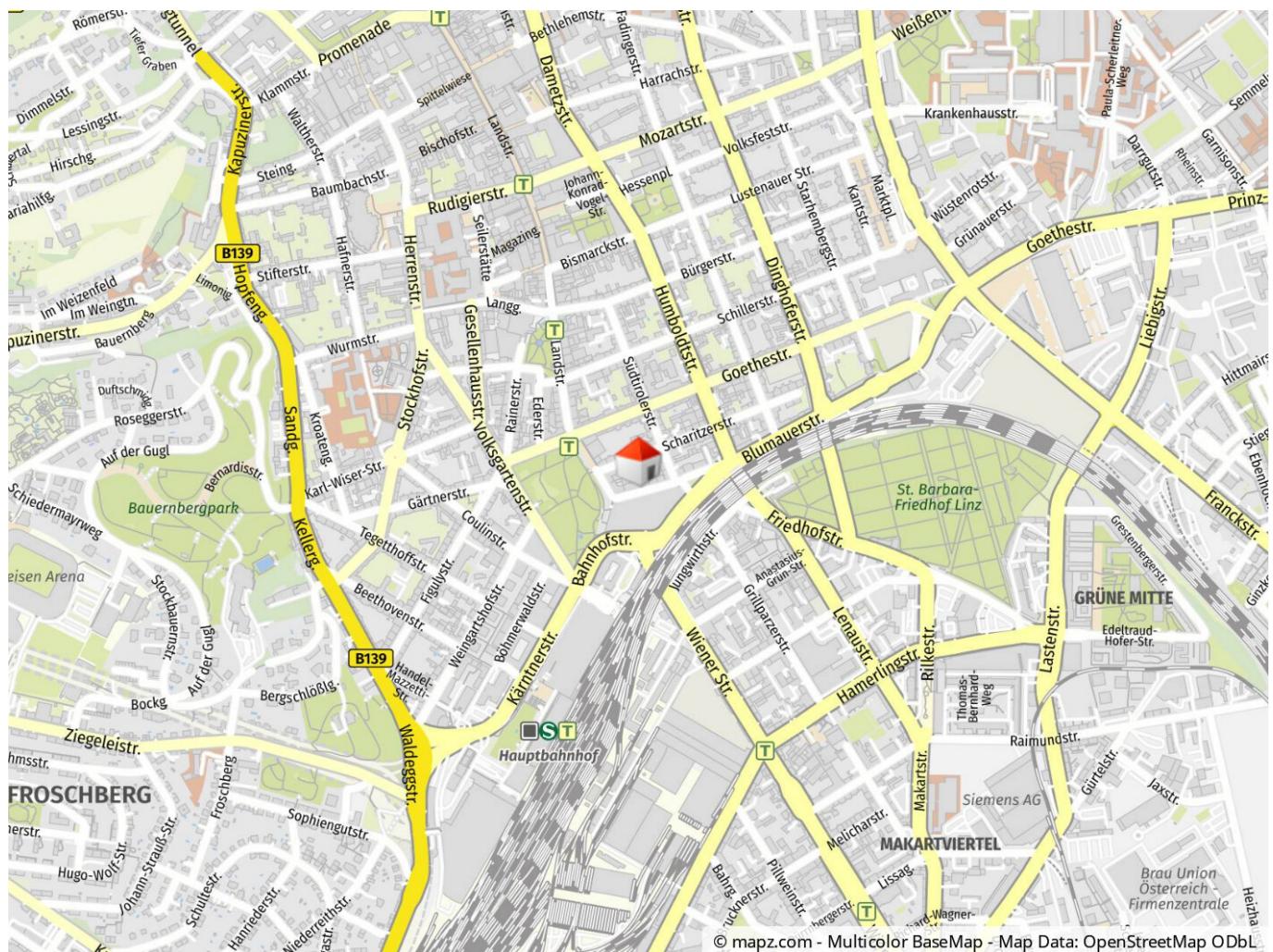
ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN











## Objektbeschreibung

Hoch hinaus! Im 6.OG gelegen bietet dieses Büro Ausblick in absolut zentraler Lage

Diese Bürofläche befindet sich nahe des Musiktheaters nur eine Minute von der Landstraße entfernt und bietet ausgesprochen helle, freundliche Räume mit guter Aufteilung.

Der Grundriß besteht aus einem großzügigen Vorraum, einer Teeküche, einem AR sowie 7 Büros, von denen z.B. eines als Besprechungsraum genutzt werden kann.

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin und schlagen Sie zu!



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN



## Österreichs beste Makler/innen

### Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN