Geschäftslokal in praktischer Lage nahe Musiktheater, in 4020 Linz zu mieten



IMG_1912

Objektnummer: 505250189_1

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Blumauerstraße 3-5
Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	1983
Zustand:	Nach_vereinbarung
Gesamtfläche:	849,00 m²
Gesamtmiete	9.648,03 €
Kaltmiete (netto)	5.094,00 €
Miete / m²	6,00 €
Betriebskosten:	2.385,68 €
Heizkosten:	560,34 €

Ihr Ansprechpartner



Rainer Kutschera

ÖRAG Immobilien West GmbH
Franz-Josef-Str. 15
5020 Salzburg

T 004366488710733
H 004366488710733

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.






ÖBB


KALAR K
hewd.at
ÖBB
Personenverkehr















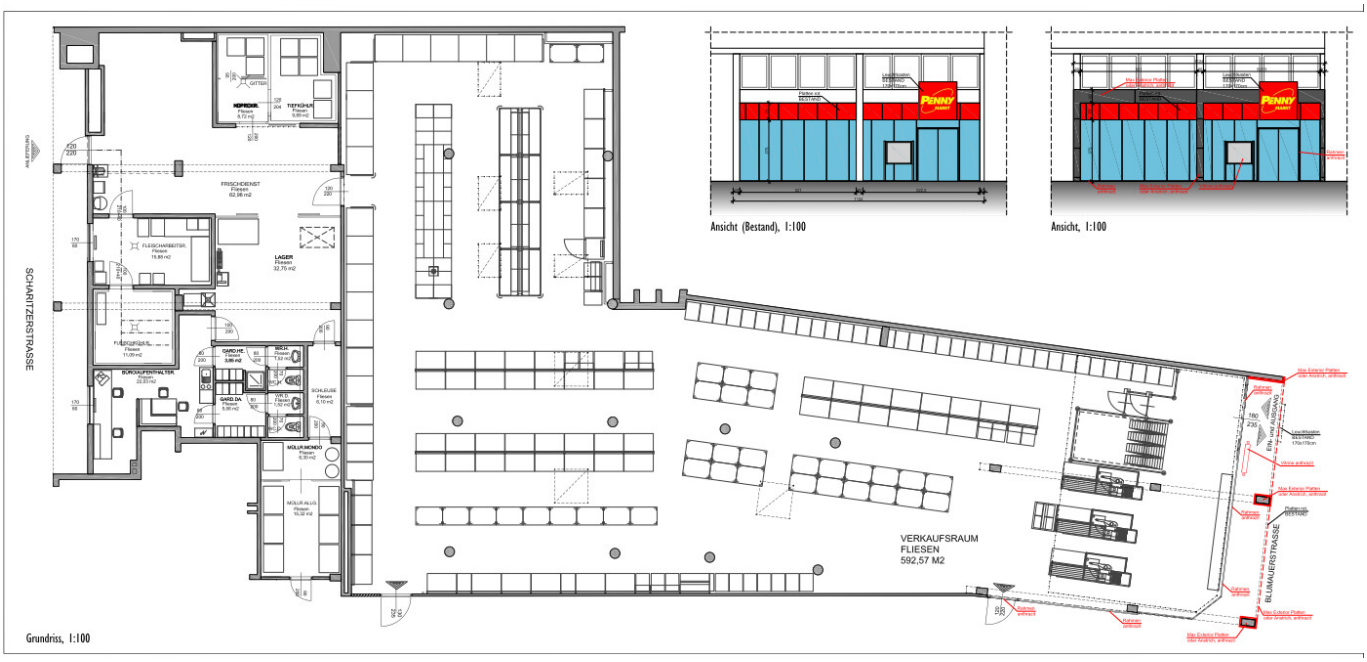


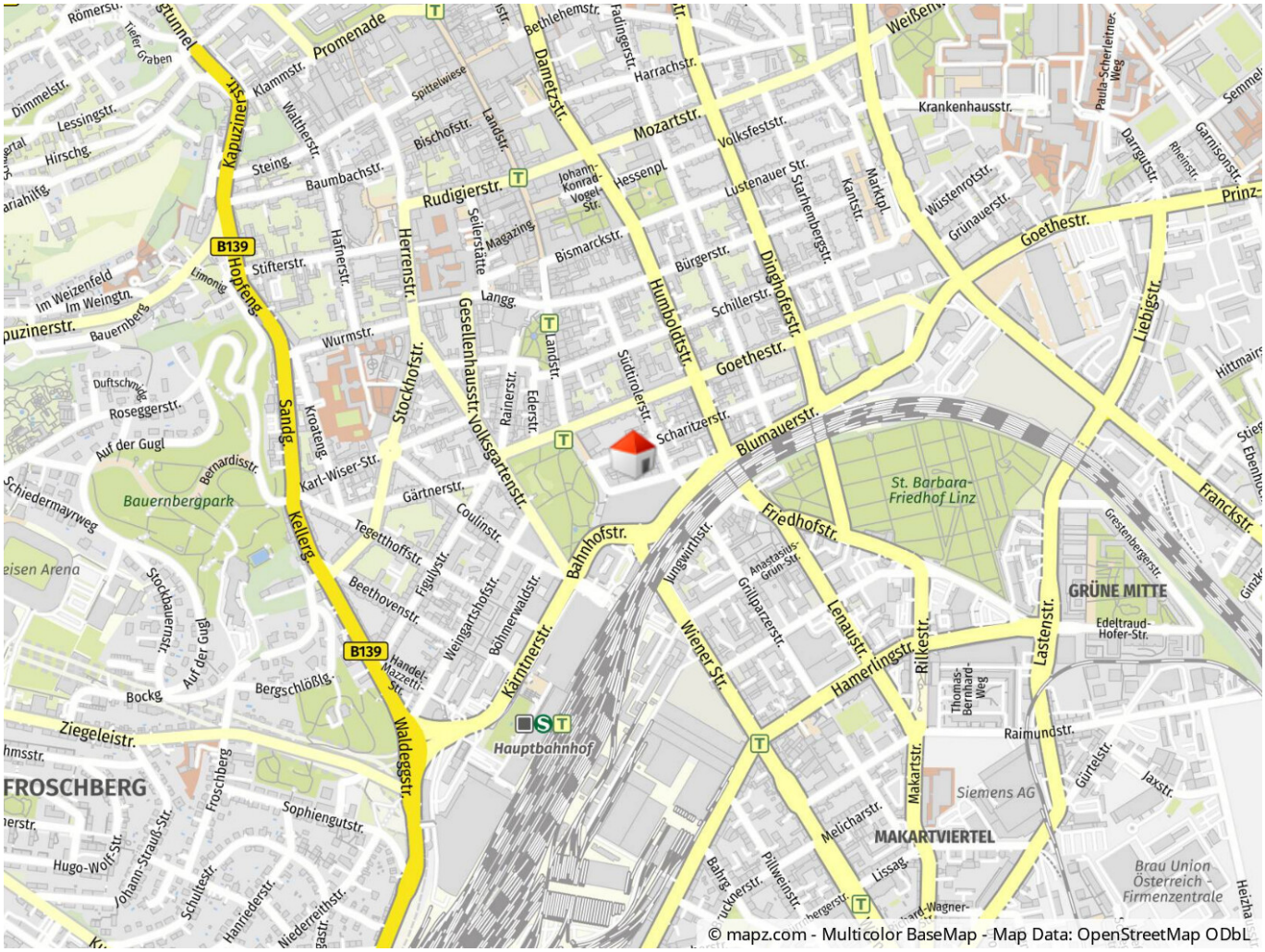









SCHARITZERSTRASSE
VERKAUFSRAUM
FLIESEN
592,57 M2
BLUMAUERSTRASSE
Ansicht (Bestand), 1:100
Ansicht, 1:100
Grundriss, 1:100


Römerstr.
Tiefer Graben
Dimmelstr.
Lessingstr.
Hirschg.
Promenade
Klammstr.
Kapuzinerstr.
Steing.
Walthenstr.
Baumbachstr.
Bethlehemstr.
Fadingerstr.
Dametzstr.
Harrachstr.
Spittelwiese
Bischofstr.
Landstr.
Mozartstr.
Volksfeststr.
Krankenhausstr.
Paula-Scherleitner-Weg
Rudigierstr.
Johann-Konrad-Vogel-Str.
Hessenpl.
Lustenauer Str.
Starhembergstr.
Kaistr.
Marktpl.
Wüstenrotstr.
Grünauerstr.
Darrgutstr.
Rheinstr.
Garnisonstr.
Prinz-
Goethestr.
B139
Stifterstr.
Hopfgng.
Limonig
Im Weizenfeld
Im Weingtn.
Bauernbergstr.
Hafnerstr.
Herrenstr.
Seilerstätte
Magazing.
Bismarckstr.
Bürgerstr.
Schillerstr.
Dinghoferstr.
Liebigstr.
Hittmairstr.
Langg.
Landstr.
Humboldtstr.
Wurmstr.
Stockhofstr.
Gesellenhausstr.
Volksgartenstr.
Rainerstr.
Edlerstr.
Südtirolerstr.
Duftschneg.
Roseggerstr.
Auf der Gugl
Sandg.
Kroatengg.
Karl-Wiser-Str.
Schartnerstr.
Blumauerstr.
Bernardisstr.
Bauernbergpark
Gärtnerstr.
Coulinstr.
Friedhofstr.
St. Barbara-Friedhof Linz
Franckstr.
Schiedermayrweg
Tegetthoffstr.
Figulystr.
Bahnhofstr.
Jungwirthstr.
Anastasius-Grün-Str.
Grestenbergerstr.
Ginzk
Beethovenstr.
Böhmerwaldstr.
Weingartshofstr.
Grillparzerstr.
Lenaustr.
GRÜNE MITTE
Edeltraud-Hofer-Str.
Kärntnerstr.
Wiener Str.
Hamerlingstr.
Rilkestr.
Lastenstr.
Thomas-Bernhard-Weg
Handel-Mazzetti-Str.
Bergschlößlg.
Bockg.
Auf der Gugl
Ziegeleistr.
Hauptbahnhof
Raimundstr.
Waldeggstr.
FROSCHBERG
Froschberg
Sophiengutstr.
Siemens AG
Makartstr.
Gürtelstr.
Jaxstr.
Melicharstr.
MAKARTVIERTEL
Hugo-Wolf-Str.
Johann-Strauß-Str.
Schultesstr.
Hanriederstr.
Niederreithstr.
Lissag.
Pillweinstr.
Brau Union Österreich - Firmenzentrale
© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Objektbeschreibung

Positionieren Sie IHR GESCHÄFT mit langen Schaufenstern in guter Lage nahe der Landstraße und dem Linzer Musiktheater

Diese Geschäftsfläche im Süden der Linzer Landstraße ist bestens für Kunden erreichbar - sei es mit öffentlichen Verkehrsmitteln wie Bus und Straßenbahn oder mit dem KFZ mit öffentlichen Parkplätzen direkt vor dem Objekt.

Das Objekt mit großer straßenseitigen Schaufenstern eignet sich für Lebensmittelhandel gleichermaßen gut wie für Non-Food Sortimente - bieten Sie Ihre Produkte auf insgesamt 849 m² in guter Stadtlage an.

Für Lebensmittelhändler sind entsprechende Lager-Kühlräume im hinteren Objektteil verfügbar und auch von der Rückseite des Gebäudes direkt zu beliefern.

Der Mietbeginn, die Mietdauer und der Umbau sind je nach Anforderungen individuell abzuklären.

Im Gebäude befinden sich außerdem u.a. Büros von Rechtsanwälten sowie Infrastrukturbetriebe.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.