

**Romantisches Landhaus neben dem Golfplatz Haugschlag
liebevoll renoviert! Ideal als Ferien-Wochenenddomizil!**



Objektnummer: 2012/651

Eine Immobilie von PRO Immobilien KS GmbH & CoKG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3874 Haugschlag
Wohnfläche:	180,00 m ²
Kaufpreis:	179.000,00 €
Provisionsangabe:	

3,6% des Kaufpreises

Ihr Ansprechpartner



Jürgen Schuster

PRO Immobilien KS GmbH & CoKG
Hauptplatz 20
3830 Waidhofen an der Thaya

T +43 (0) 664 2563804
H +43 (0) 664 2563804

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Traumhaftes historisches Haus wurde liebevoll und aufwändig renoviert, ohne den Charme des Alten zu verlieren.

Direkt neben dem Golfplatz bei Abschlag 2 liegt diese wunderbare Liegenschaft. der Ausblick in die Natur und Golfplatz oder zur schönen Kirche Haugschlags. Ruhesuchende, Künstler, Golfspieler, ideal für alle welche was besonderes haben möchten.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin unter: j.schuster@pro-immobilien.at oder 0664/2563804 Herr Schuster;

Beschreibung:

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der idyllischen Gemeinde Haugschlag, Niederösterreich!

Dieses charmante Einfamilienhaus bietet Ihnen die perfekte Kombination aus ländlichem Lebensstil und modernem Komfort. Mit einer großzügigen Wohnfläche von 180 m² ist dieses Haus ideal für Familien oder Paare, die viel Raum zum Entfalten und Wohlfühlen suchen.

Das Haus besticht durch seine durchdachte Raumaufteilung und einladende Atmosphäre. Hier können Sie Ihre persönlichen Wohnträume verwirklichen und sich ein gemütliches Nest schaffen. Ob Sie Ihre Kinder im Garten spielen sehen möchten, ein Hobbyzimmer einrichten oder einfach nur entspannen wollen – die Möglichkeiten sind vielfältig.

Die Lage in Haugschlag zeichnet sich durch eine ruhige, naturnahe Umgebung aus, die ideal für Erholung und Freizeitaktivitäten ist. Genießen Sie ausgedehnte Spaziergänge oder Radtouren in der umliegenden Natur und lassen Sie den Alltag hinter sich. Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist durch die nahe gelegene Bushaltestelle gegeben, sodass Sie auch ohne eigenes Fahrzeug mobil bleiben können.

Der Kaufpreis von 179.000,00 € macht dieses Angebot besonders attraktiv. Hier erwerben Sie nicht nur ein Haus, sondern ein Stück Lebensqualität in einer der schönsten Regionen Niederösterreichs.

Zögern Sie nicht, diese einmalige Gelegenheit zu nutzen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem wunderbaren Einfamilienhaus verzaubern. Ihr neues Zuhause in Haugschlag wartet auf Sie!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.500m
Apotheke <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <4.500m

Bäckerei <6.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <3.500m

Post <6.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap