

DG-Büro direkt U3 Schweglerstraße!



Innenansicht

Objektnummer: 1760/608

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Zustand:	Neuwertig
Nutzfläche:	50,05 m ²
Bürofläche:	50,05 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	54,49 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	650,65 €
Kaltmiete	758,44 €
Miete / m²	13,00 €
Betriebskosten:	107,79 €
Heizkosten:	96,57 €
USt.:	171,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Paul Kleindl

Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12

1150 Wien

T +43 1 526 26 36 1

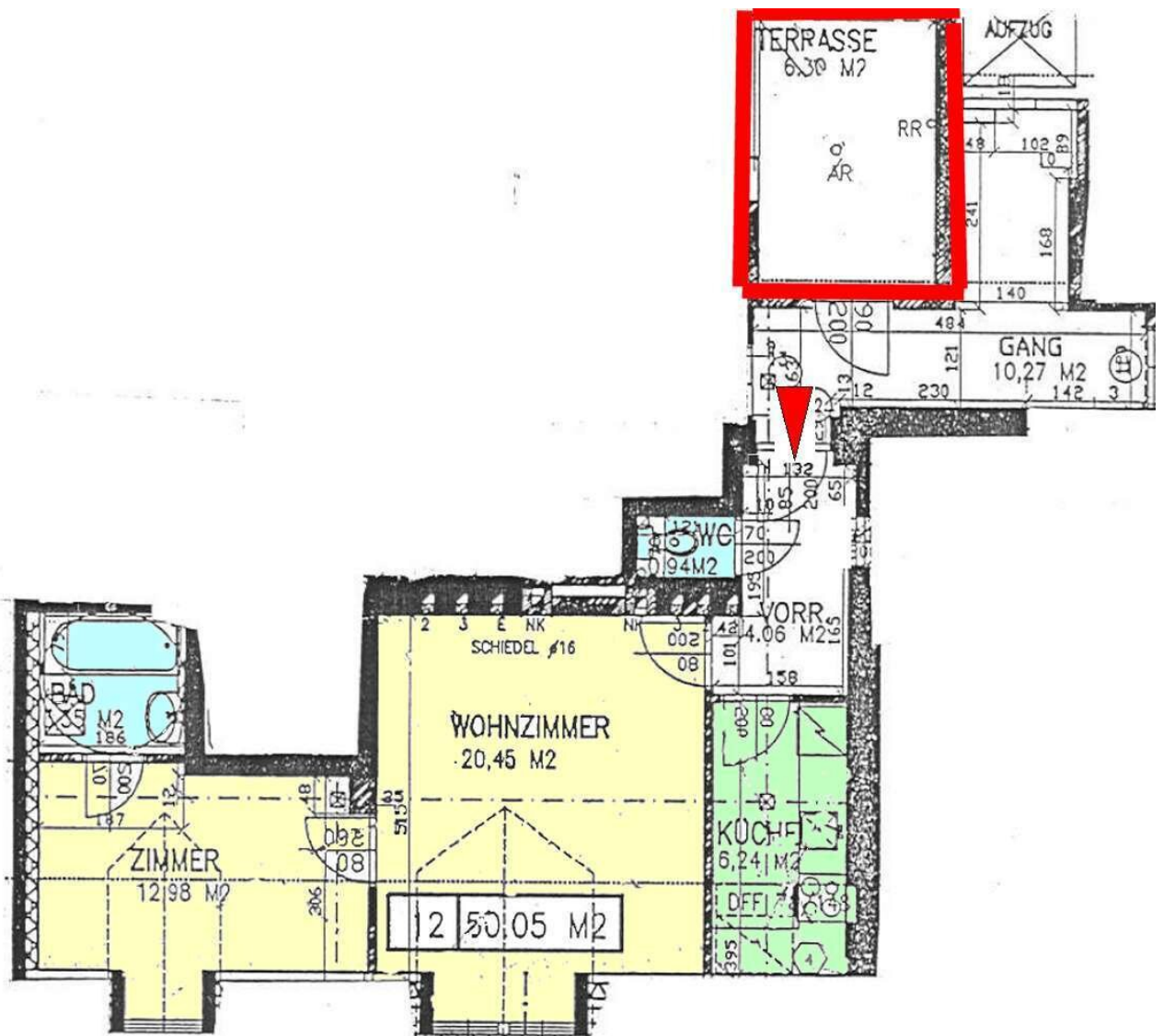
H +43 699 1188 760

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur







Objektbeschreibung

Quick Facts: Startbüro | Dachgeschoß | Lift | U3 Schweglerstraße

Ich mich auf Ihren Anruf!

Paul Kleindl 0699/1188 7600 oder 01/526 26 36

Stättermayergasse - Das Büro liegt im Dachgeschoß und umfasst eine Nutzfläche von 50,05qm. Es besteht aus zwei Räumen, Bad, Komplettküche, extra Toilette und einer kleinen Abstellfläche. Terrasse von 6,30qm befindet sich neben dm Büro.

Lage und Verkehrsanbindung:

Das Gebäude liegt wenige Meter zur U3 Schweglerstraße, Straßenbahn 9 und 49 in unmittelbarer Nähe bieten gute Verkehrsverbindung.

Energieausweis: HWB 54,49

Ich mich auf Ihren Anruf!

Paul Kleindl 0699/1188 7600 oder 01/526 26 36

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.