

Wunderschöne Wohnung mit 3 Schlafzimmer und einem Balkon mit herrlicher Aussicht Richtung Schloßberg!



Objektnummer: 1728/98

Eine Immobilie von TPI Traumplatz Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1977
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	101,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 79,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,68
Kaufpreis:	249.900,00 €
Betriebskosten:	655,25 €
Provisionsangabe:	

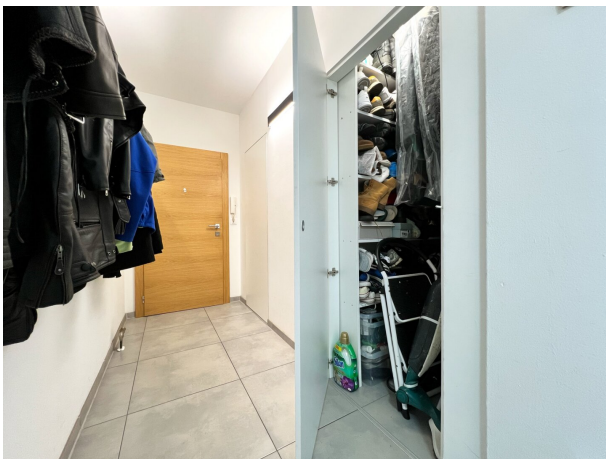
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christian Drzola

TPI Traumplatz Immobilien GmbH
Hauptstraße 19/7
8074 Grambach













Sie haben eine Immobilie zu verkaufen?



★★★★★

Christian Drzola

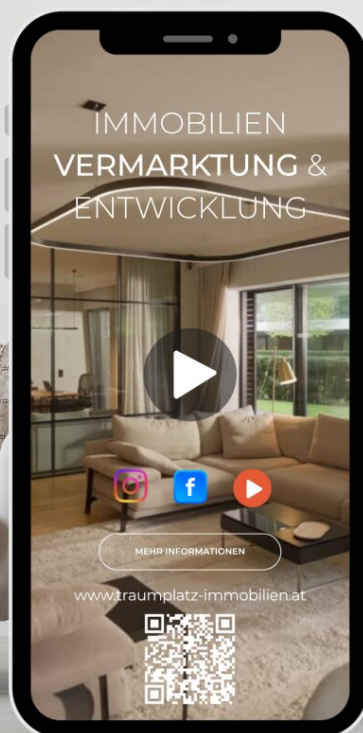
Immobilienfachberater

c.drzola@traumplatz-immobilien.at

0676 68 14 366

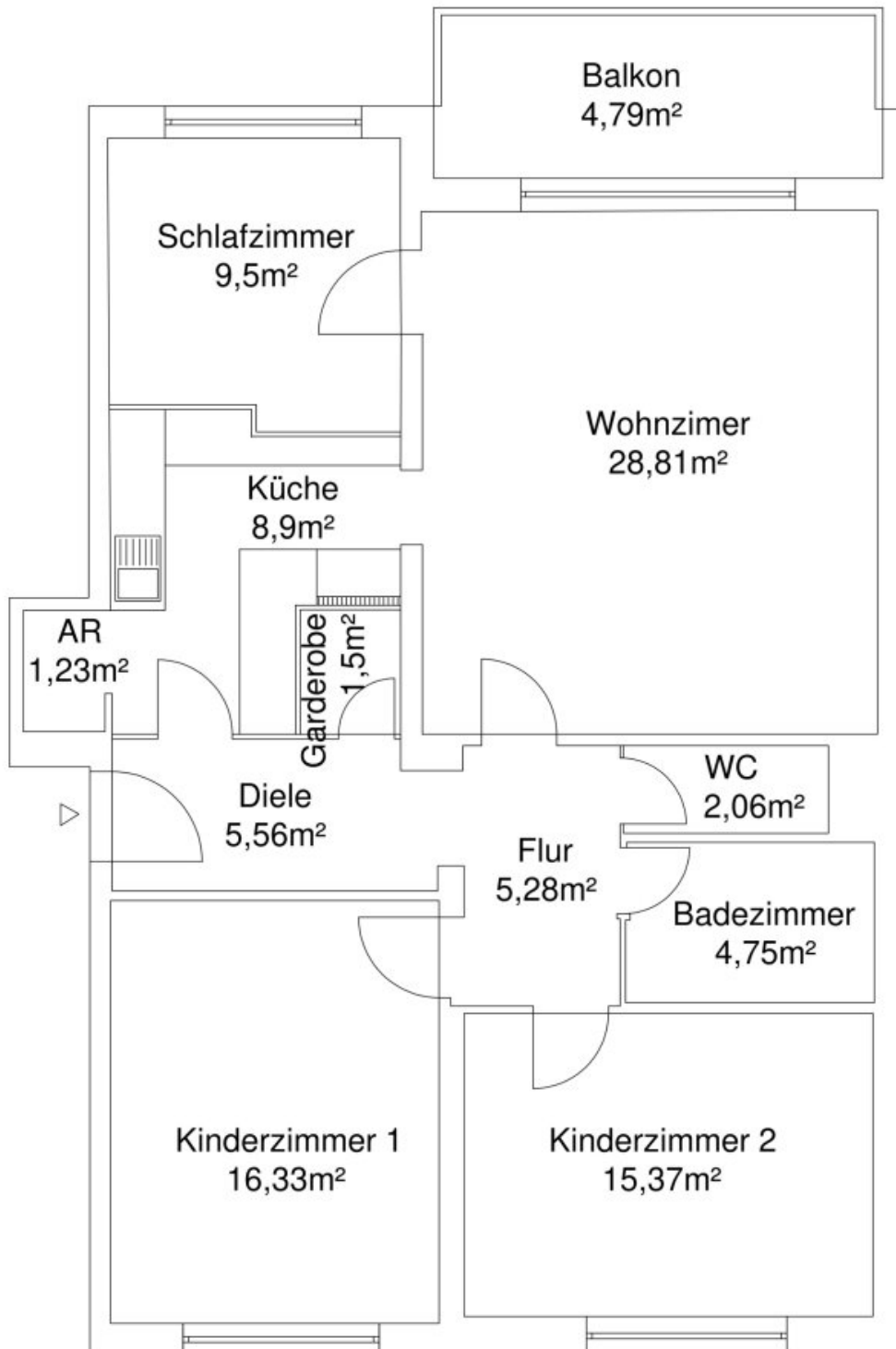
Ich berate Sie gerne!

KOSTENLOS & UNVERBINDLICH



“Ein Zuhause ist mehr als nur vier Wände. Es ist der Ort, an dem Träume wachsen, Erinnerungen entstehen und das Leben seinen Platz findet.”

www.traumplatz-immobilien.at



Objektbeschreibung

In der beliebten Bessemergasse in Graz, unweit des Bahnhofs und dennoch ruhig gelegen, befindet sich diese wunderschöne Wohnung im 6. Stock eines gepflegten Mehrparteienhauses. Durch ihre ideale Ausrichtung genießt man hier Sonne, Ruhe und eine unvergleichliche Aussicht auf den Grazer Schlossberg – ein echtes Highlight dieser Immobilie.

Die Infrastruktur ist ausgezeichnet: Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel, Schulen u.v.m befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Lage vereint städtische Bequemlichkeit mit ruhiger Wohnqualität – perfekt für Familien, Berufstätige oder Paare mit gehobenem Anspruch.

Wohnung & Ausstattung

Mit einer großzügigen Wohnfläche von rund 101 m² bietet diese Wohnung alles, was modernes Wohnen ausmacht.

Die Raumaufteilung ist durchdacht und lichtdurchflutet:

Großer, moderner Wohn-Essbereich mit Zugang zum Balkon

Traumhafter Balkon mit atemberaubendem Blick auf den Schlossberg

Hochwertige Küche mit vollständiger Ausstattung

Drei Schlafzimmer – ideal für Familie, Homeoffice oder Gäste

Wunderschönes Badezimmer mit hochwertiger Ausstattung

Separates WC

Praktischer Abstellraum für zusätzlichen Stauraum

Der offene Wohn-Essbereich schafft eine angenehme Wohnatmosphäre, während große Fenster für viel Licht und Weitblick sorgen. Der Balkon ist der perfekte Ort, um den Tag ausklingen zu lassen – mit Sonne, Aussicht und Ruhe.

Highlights

6. Stock mit Aufzug

Traumhafte Aussicht Richtung Schlossberg

Ruhige Lage trotz Bahnhofsnähe

Großzügige Raumaufteilung

Balkon, Keller und eigener Parkplatz

Sehr gute Infrastruktur

Fazit

Diese Wohnung vereint Stadtleben mit Ruhe, Komfort mit Stil und Aussicht mit Wohlgefühl.

Ein ideales Zuhause für alle, die das Besondere suchen

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://tpi-traumplatz-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://tpi-traumplatz-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap