

Seekirchen: Traumhaftes Grundstück in Seenähe



Objektnummer: 1583/62

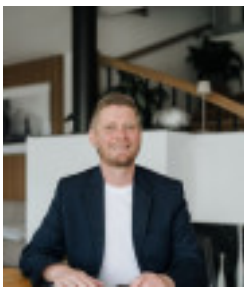
Eine Immobilie von Hammer Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5201 Seekirchen am Wallersee
Kaufpreis:	450.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Hammer

Hammer Immobilien
Mayerlehen 51
5201 Seekirchen am Wallersee

T +43 664 221 05 58

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Durch die bereits erwähnte Lage in unmittelbarer Nähe zum wunderschönen Wallersee handelt es sich bei dem Grundstück um ein seltenes Einzelstück in der Stadtgemeinde Seekirchen mit deren fast perfekter Infrastruktur.

Das Grundstück weist eine rechteckige Form auf. Ein leichte südliche Neigung und großer Abstand zu Nachbarliegenschaften sorgen für optimale Sonneneinstrahlung und vielfältige Ausrichtungsmöglichkeiten. Die Versorgungsleitungen hinsichtlich Kanal, Wasser und Strom befinden sich direkt in der angrenzenden Straße, somit kann das Objekt als "aufgeschlossen" bezeichnet werden.

Eine Bauplatzerklärung liegt bereits vor, somit sind Anschlüsse und Bebauungsmöglichkeiten bereits geklärt und der Errichtung Ihres neuen Domizils steht nichts mehr im Wege. Eine verhältnismäßig hohe GRZ von 0,3 sorgt für großzügige Bebauungsmöglichkeiten.

Bebauungsgrundlagen:

- GRZ: 0,3
- offene Bauweise
- Baufluchtlinie zur Straße nur 1 Meter

Aufgrund der schon erwähnten hohen Verbauungsdichte steht einem Bau Ihres Einfamilienhauses, Doppelhaushälften oder auch dem Bau eines Mehrparteienhauses nichts im Wege.

Bei näherem Interesse freuen wir uns auf Ihre unverbindliche Anfrage, wir bitten um Verständnis, dass wir Ihre Anfrage aus rechtlichen Gründen nur unter Angabe Ihres Namens und Ihrer Wohnadresse bearbeiten können.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.