Mödling - Eigengarten - Erstbezug



Objektnummer: 25051
Eine Immobilie von Rauch Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:
Land:
PLZ/Ort:
Baujahr:
Zustand:

Alter:
Wohnfläche:
Zimmer:
Bäder:

WC:
Terrassen:
Garten:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Keller:

Betriebskosten: Heizkosten:

USt.:

Provisionsangabe:

21.564,00 € inkl. 20% USt.

Wohnung Österreich 2340 Mödling

2024 Erstbezug Neubau 79,50 m²

248,00 m² 4,92 m²

B 31,10 kWh / m² * a

A++ 0,48 599.000,00 € 196,02 € 76,84 €

34,96 €

Ihr Ansprechpartner

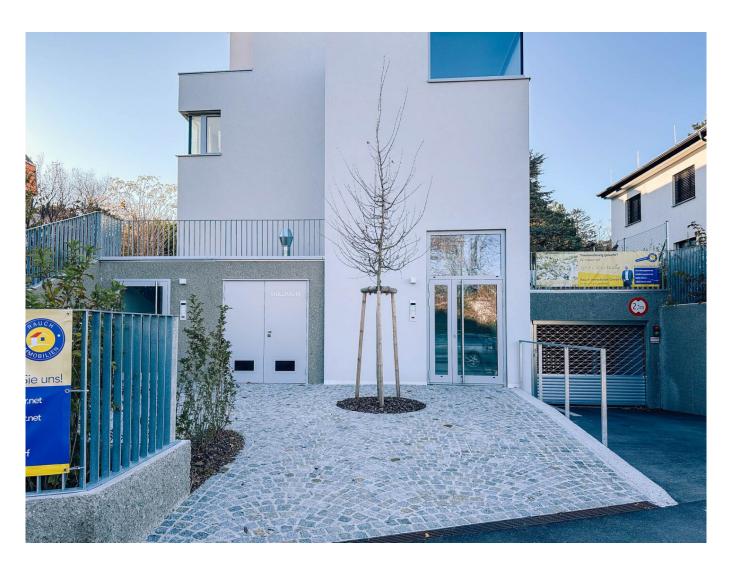


Franz Rauch















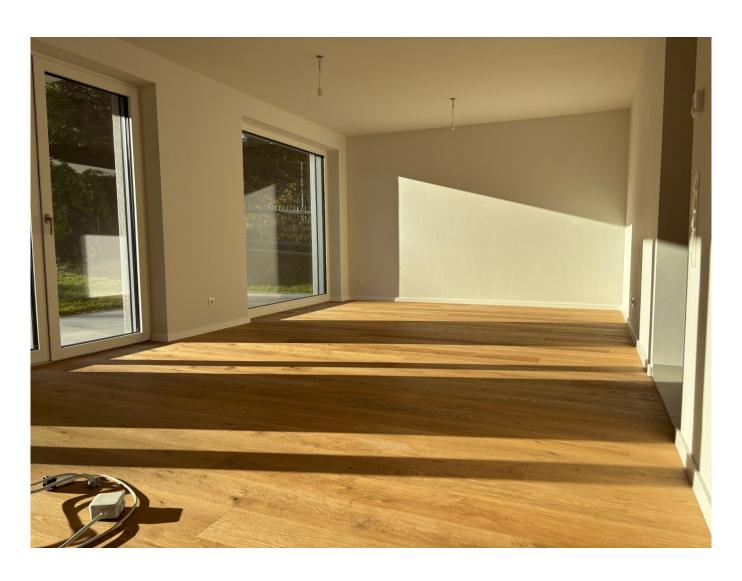






















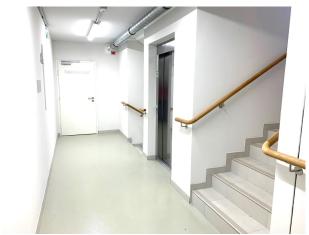
































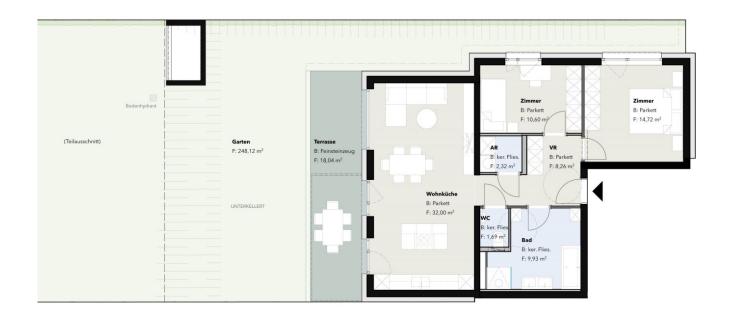












0 10m

Objektbeschreibung

Erdgeschosswohnung mit 248 m² Eigengarten – schlüsselfertig

Diese moderne Erdgeschosswohnung bietet mit einem ca. 248 m² großen Eigengarten ein ideales Wohnambiente für Gartenliebhaber und Familien.

Raumaufteilung:

- Großzügige Wohnküche
- 2 Schlafzimmer mit dezentraler Wohnraumlüftung
- Vorzimmer
- Badezimmer mit Anschlüssen für Badewanne, Dusche und Doppelwaschbecken
- Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss

Die Wohnung wird **schlüsselfertig** übergeben – perfekte Voraussetzungen zur Umsetzung Ihrer individuellen Wohnideen.

Besichtigung & Kontakt:

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins wenden Sie sich bitte an:

Franz Rauch

? 0699 / 1144 5580

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.