

**\*provisionsfrei\* 2210 Jedlesee - renovierungsbedürftiges  
Alteigentum (67m<sup>2</sup>) mit Gartenmitbenützung**



**Objektnummer: 8128/96**

**Eine Immobilie von "Dissen" Bau Projekt Gesellschaft m.b.H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |                                          |
|--------------------------------------|------------------------------------------|
| <b>Art:</b>                          | Wohnung                                  |
| <b>Land:</b>                         | Österreich                               |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 1210 Wien                                |
| <b>Zustand:</b>                      | Teil_vollrenovierungsbed                 |
| <b>Wohnfläche:</b>                   | 67,00 m <sup>2</sup>                     |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | <b>F</b> 203,60 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | <b>E</b> 2,77                            |
| <b>Kaufpreis:</b>                    | 190.000,00 €                             |
| <b>Betriebskosten:</b>               | 160,89 €                                 |
| <b>USt.:</b>                         | 16,09 €                                  |
| <b>Provisionsangabe:</b>             |                                          |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Marion Pierer**

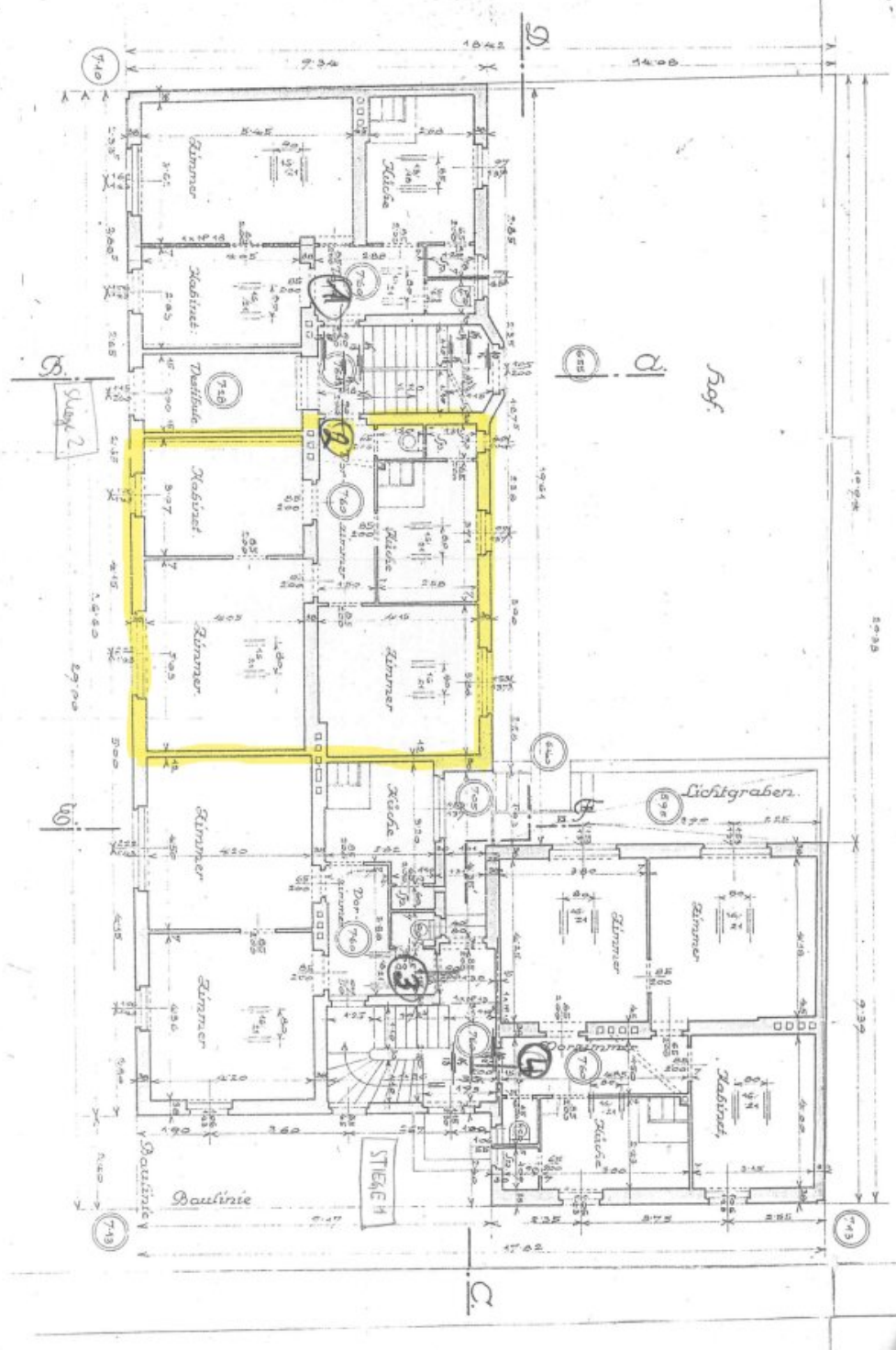
"Dissen" Bau Projekt Gesellschaft m.b.H.  
Bösendorferstraße 7  
1010 Wien

H 0676 / 845 045 800

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

21. Polow Kasse 12  
E2 535 JEDLESTEC

Erstes Geschoss-Grundriss



## Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine rund 67 m<sup>2</sup> große Wohnung im Erdgeschoß mit Gartenmitbenützung direkt vom Eigentümer.

Für einen persönlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne nach Terminvereinbarung zur Verfügung.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <1.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

#### Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <500m

Polizei <1.500m

#### Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap