

Nähe ORF Park 4-Zimmer Wohnung, 3 Loggien, 1 TG-Platz



Objektnummer: 7987/3320

Eine Immobilie von Hier zuhause e.U. - TESTACCOUNT

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Scheigergasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Voll_saniert
Wohnfläche:	107,33 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	1.663,86 €
Kaltmiete (netto)	1.100,00 €
Kaltmiete	1.336,75 €
Betriebskosten:	236,75 €
Heizkosten:	161,19 €
USt.:	165,92 €
Provisionsangabe:	

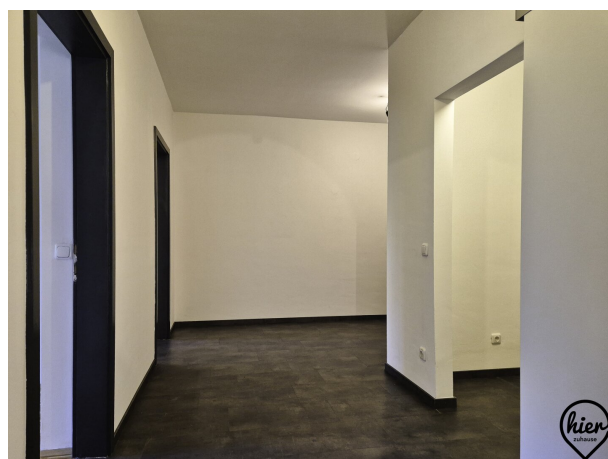
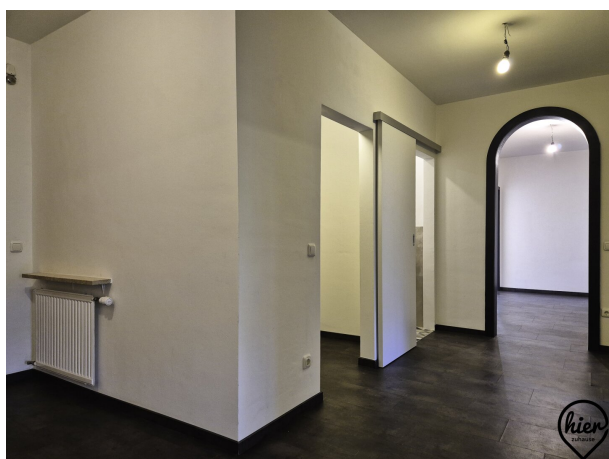
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

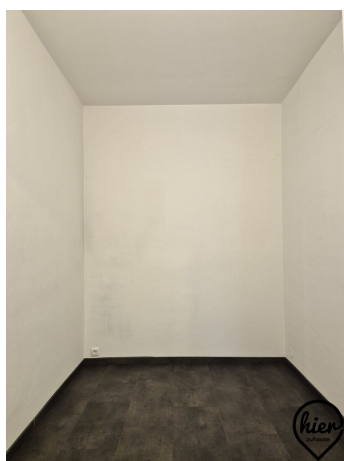
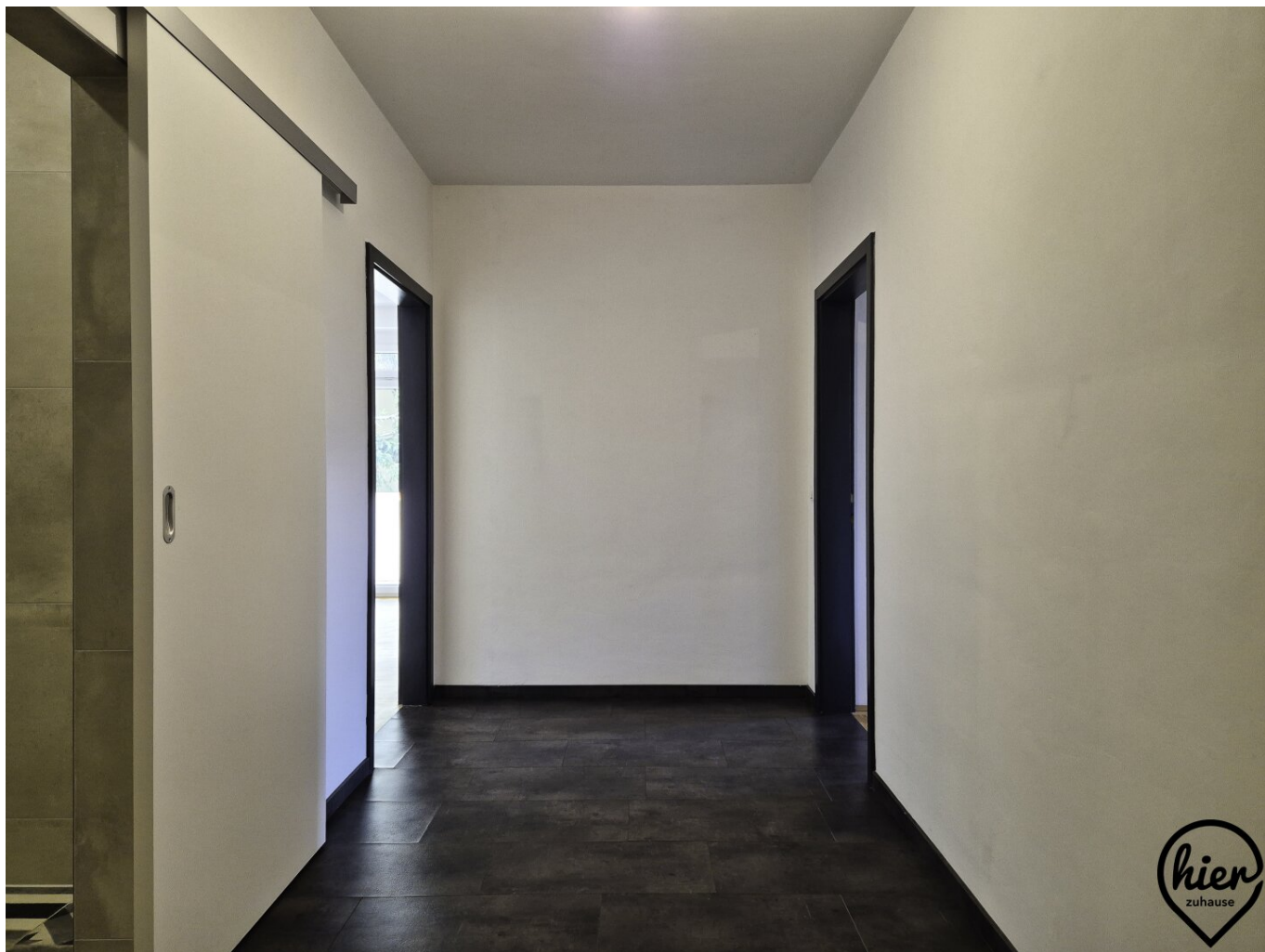
Ihr Ansprechpartner

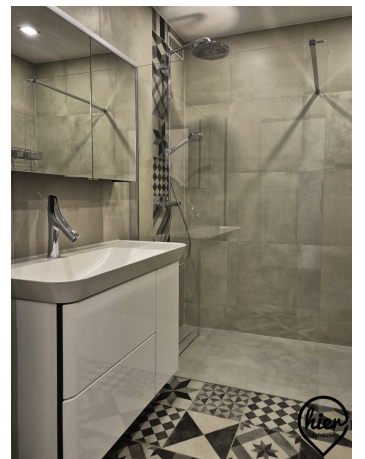


Heinz Hier

Hier zuhause e.U.
Scheigergasse 98
8010 Graz











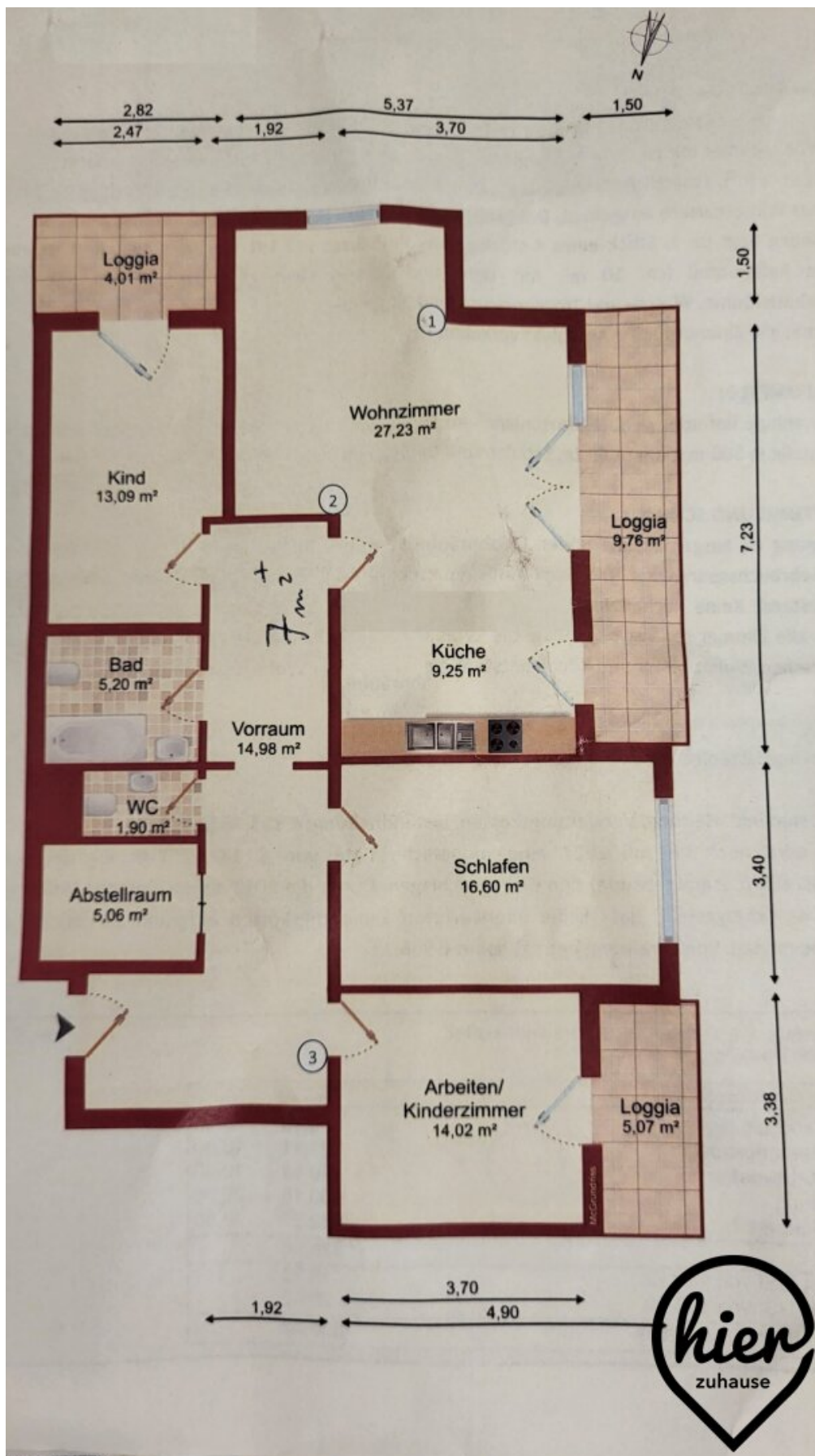












Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine sanierte 4-Zimmer Wohnung in absoluter Ruhelage Nähe ORF-Park.

Lage:

Die Scheigergasse befindet sich im zukünftigen "Superblock ORF Viertel". Es handelt sich um eine absolute Ruhelage - dennoch ist die Infrastruktur ausgezeichnet. Die Nahversorgung ist gewährleistet. Die Anbindung zu den öffentlichen Verkehrsmitteln ist sehr gut.

Liegenschaft:

Die Wohnung befindet sich im 1. Liftstockwerk eines gepflegten Mehrparteienhauses. Zur Wohnung gehören ein Kellerabteil und ein Parkplatz in der Tiefgarage.

- Wohnfläche ca. 107 qm
- Grundriss: Vorraum, Abstellraum, WC, Bad mit Walk-In Dusche, 3 Zimmer, Wohn-Ess-Küche, 3 Loggien
- die Beheizung und WW-Aufbereitung erfolgt über die Fernwärme; Wärmeverteilung über Radiatoren
- Böden: Parkett, Fliesen
- Möblierung: Einbauküche; ansonsten unmöbliert
- Parkplatz: 1 PP in der Tiefgarage
- 1 Kellerabteil
- Barrierefrei: nein

Die Wohnung ist bezugsfertig und wird auf 5 Jahre befristet vermietet.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://hier-zuhause.service.immo/registrieren/de) - <https://hier-zuhause.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <750m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <3.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <750m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Geldautomat <750m
Bank <750m
Post <1.000m
Polizei <1.250m

Verkehr

Bus <250m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <7.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap