# großzügig aufgeteilte Mietwohnung in Zeltweg ++ Linderwaldsiedlung ++



**Objektnummer: 6349/1528** 

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung - Dachgeschoß

Land: Österreich PLZ/Ort: 8740 Zeltweg

Baujahr:2013Zustand:GepflegtWohnfläche:96,22 m²Gesamtfläche:96,22 m²

Zimmer: 4
Bäder: 1
WC: 2
Balkone: 2
Stellplätze: 1

Heizwärmebedarf: C 76,90 kWh / m<sup>2</sup> \* a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:B 0.94Gesamtmiete985,00 ∈Kaltmiete (netto)727,44 ∈Kaltmiete891,44 ∈

**Betriebskosten:** 164,00 € **USt.:** 93,56 €

# **Ihr Ansprechpartner**



#### Böchzelt Immobilien GmbH

Böchzelt Immobilien GmbH Kapuzinerplatz 5 8720 Knittelfeld

T +43(0)3512/82237

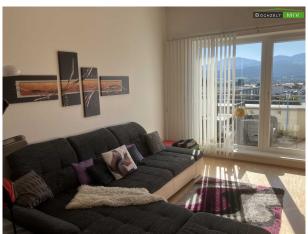
Gerne stehe ich Ihne Verfügung.



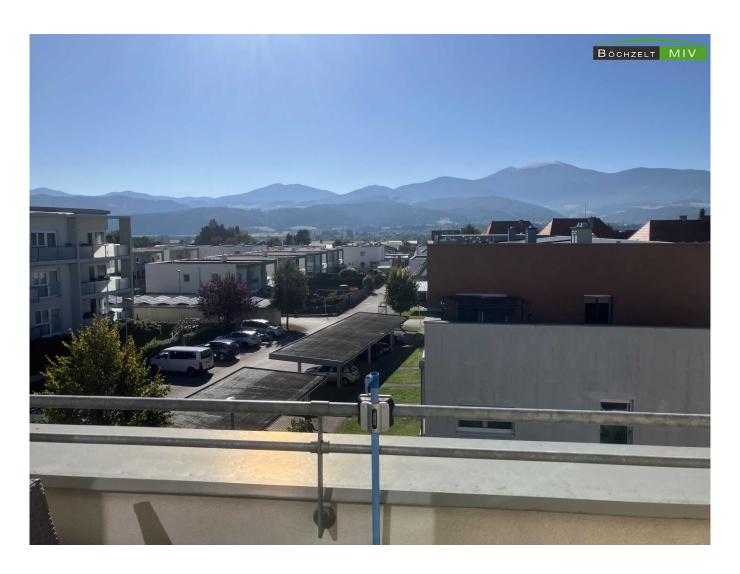












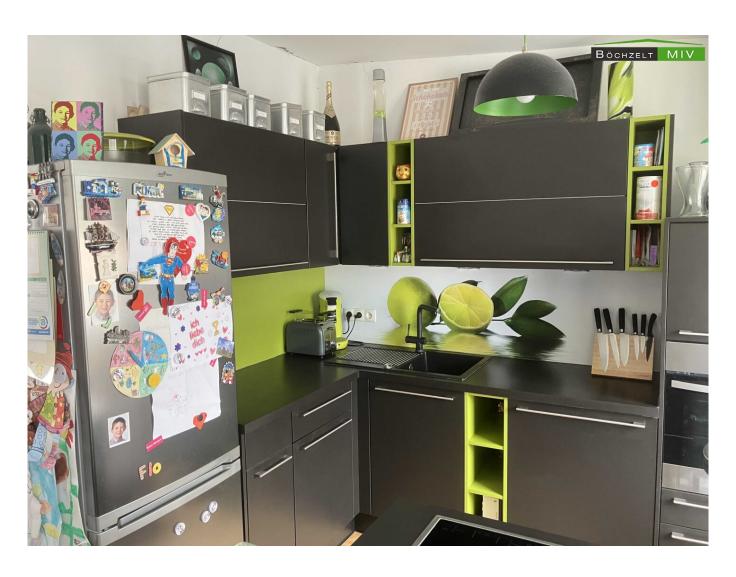












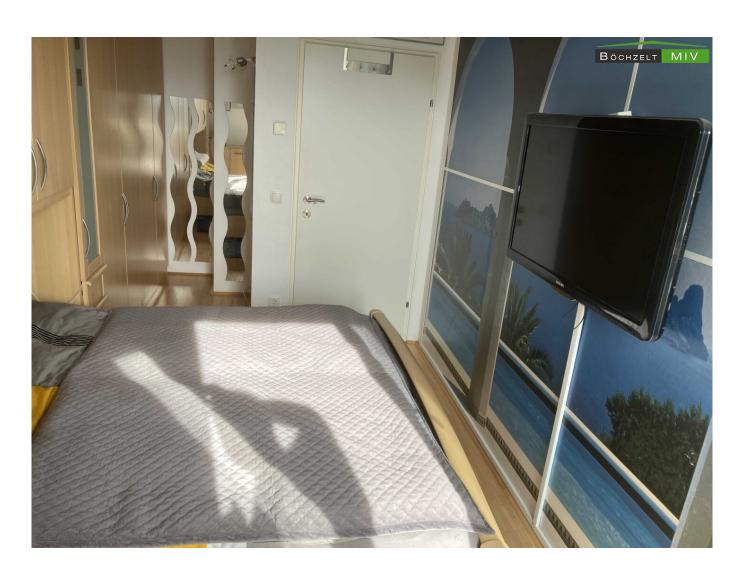


















## **Objektbeschreibung**

Zur Vermietung gelangt ab 06/2026 eine ca. 96 m² Wohnnutzfläche in der Linderwaldsiedlung in Zeltweg.

Die Wohnung teilt sich wie folgt auf: Vorraum, Küche mit Wohn-/Essbereich, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Badezimmer mit Wanne & WC, separates WC, Abstellraum und 2 Balkone.

Gegen eine Ablöse von € 2.500 bleibt die Küche sowie die Badezimmerausstattung in der Wohnung!

Auch ein Kellerabteil und Carport ist der Wohnung zugewiesen.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin unter 03512/822 37!

Energiedaten:

Energieausweis: liegt vor

HWB: 67,61

HWB Klasse: C

Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.000m Apotheke <1.000m Krankenhaus <2.500m

### Kinder & Schulen

Schule <1.500m Kindergarten <1.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m Bäckerei <2.000m Einkaufszentrum <1.500m

## Sonstige

Bank <1.500m Geldautomat <1.500m Post <2.000m Polizei <5.500m

## Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <2.500m Bahnhof <2.000m Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap