

Beheizbare Lagerhalle mit zwei ebenerdigen Toren und Rampe in Linz zu vermieten!



Abschnitt groß

Objektnummer: 6271/22686

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Nutzfläche:	556,00 m ²
Kaltmiete (netto)	3.058,00 €
Kaltmiete	3.336,00 €
Betriebskosten:	278,00 €
USt.:	667,20 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Reinhard Reichenberger

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 87

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Teilbare Lagerhalle mit Falttor, Sektionaltor und Rampe in Linz zu vermieten!

Diese Lagerhalle in Linz bietet eine Gesamtnutzfläche von ca. 556m² und ist in zwei miteinander verbundene Bereiche gegliedert, die bei Bedarf getrennt genutzt werden können. Der erste Abschnitt verfügt über ca. 240m² mit einer Raumhöhe von ca. 3,5m, der zweite Bereich über ca. 316m² bei einer Höhe von ca. 4,2m. Beide Flächen sind säulenfrei und beheizbar, wodurch sie flexibel nutzbar sind.

Die Halle verfügt über zwei ebenerdige Tore – ein Falttor (ca. 3,17 × 3,45m) und ein Sektionaltor (ca. 4,80 × 3,90m) – sowie über ein weiteres Tor zur Rampe (ca. 2,12 × 2,47m).

Das Objekt befindet sich in einem Mischbaugebiet innerhalb eines Wasserschutzgebietes. Durch die hervorragende Verkehrsanbindung und die zentrale Lage nahe dem Autobahnanschluss an die Salzburger Straße bietet die Immobilie ideale Voraussetzungen für Lager- und Logistikunternehmen, die eine funktionale und gut erreichbare Fläche in Linz suchen.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: € 5,50/m² zzgl. 20% USt
- Betriebskosten-Akonto monatl netto: € 0,50 zzgl. 20% USt

Strom- und Heizkosten werden je nach Verbrauch direkt mit dem Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Widmung: Mischbaugebiet

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m
Schule <1.500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <2.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap