Geschmackvolles Wohnhaus mit Büroeinheit, Garten & Pool im Zentrum von Neumarkt



Objektnummer: 5908/1648

Eine Immobilie von ABRA IC GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

Lana:

PLZ/Ort:

Baujahr: Zustand:

Wohnfläche:

Zimmer:

Bäder: WC:

Alter:

Balkone:

Terrassen: Stellplätze:

Keller: Kaufpreis:

Provisionsangabe:

34.164,00 € inkl. 20% USt.

Haus Österreich

4720 Neumarkt im Hausruckkreis

1980 Gepflegt Neubau 339,44 m²

13 2

3

1 5

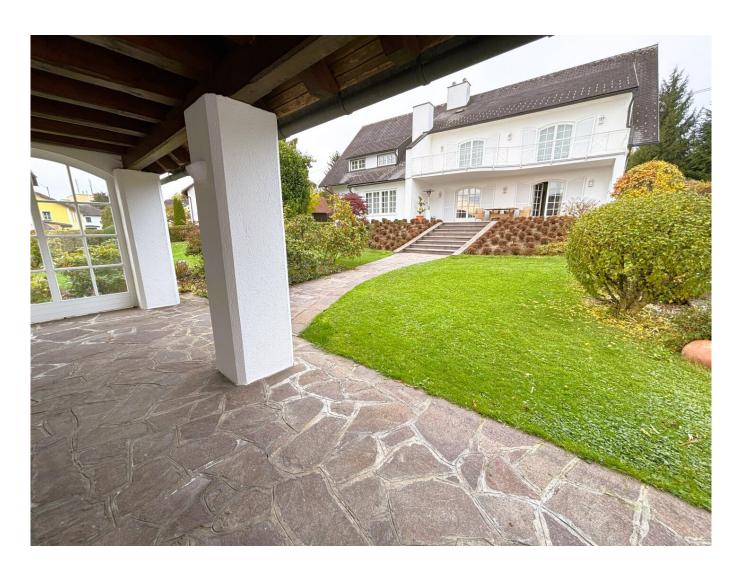
190,00 m² 949.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Petra Strobl

ABRA IC GmbH Fadingerstraße 15/1 4020 Linz















Objektbeschreibung

Dieses gepflegte Wohnhaus im Herzen von Neumarkt im Hausruck überzeugt durch seine großzügige Raumaufteilung, den hervorragenden Erhaltungszustand und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Auf zwei Ebenen verteilt sich eine Nutzfläche von rund 340 m² zzgl. einer Doppelgarage mit 32,43 m².

Erdgeschoss

Ein moderner, offen gestalteter Eingangsbereich führt direkt in das großzügige Wohnzimmer mit Kachelofen, das derzeit als gemütliche Stube und Esszimmer genutzt wird.

Zusätzlich stehen eine separate Küche, ein Büro, eine Toilette, ein Abstellraum sowie ein Garderobenraum zur Verfügung.

Angrenzend befindet sich eine **Büro- bzw. Praxiseinheit mit ca. 109 m²**, die über einen eigenen Eingang verfügt. Diese Räume eignen sich ideal für berufliche Nutzung, als eigenständige Wohneinheit oder für Gäste.

Obergeschoss

Über die innenliegende Treppe gelangen Sie in das Obergeschoss mit rund **148,5 m² Wohnfläche**.

Hier erwarten Sie ein großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, ein großes Badezimmer mit Dusche und Badewanne, das direkt an den Schrankraum und das geräumige Elternschlafzimmer anschließt.

Drei Kinderzimmer und ein weiteres Bad mit Dusche vervollständigen diese Etage – perfekt für Familien mit Platzbedarf.

Außenbereich

Zwei Einzelgaragen, mehrere Parkplätze vor dem Haus, ein liebevoll angelegter Garten sowie ein gepflegter **Pool mit Poolhaus** sorgen für hohen Wohnkomfort und Urlaubsfeeling zu Hause.

Das Haus ist **voll unterkellert** – hier finden Sie nicht nur reichlich Stauraum, sondern auch eine Sauna mit Ruhebereich.

Weitere Details

• Baujahr: 1980

• Heizung: Öl und Kachelofen

• Energieausweis: in Bearbeitung

Gerne informieren wir Sie bei Interesse über weitere Details oder vereinbaren einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Bitte beachten Sie, dass nur Anfragen mit vollständigem Namen und Anschrift berücksichtigt werden können.

Kontakt: Petra Strobl - 0664 24 733 58

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.