

**moderne helle 3 Zimmerwohnung mit Weitblick - Küche -
Carport und Parkplatz - großer Balkon**



Objektnummer: 5753/516647882

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

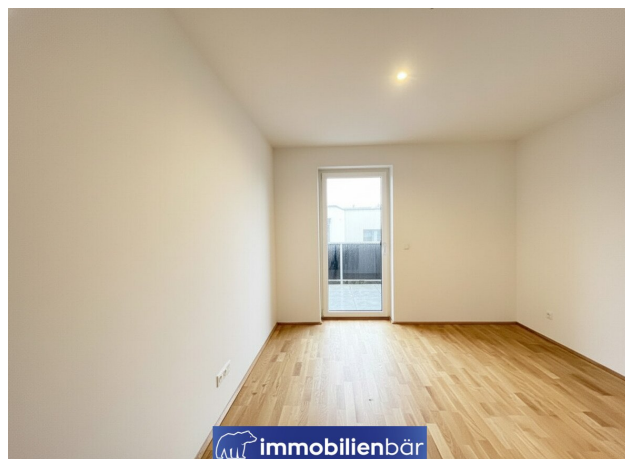
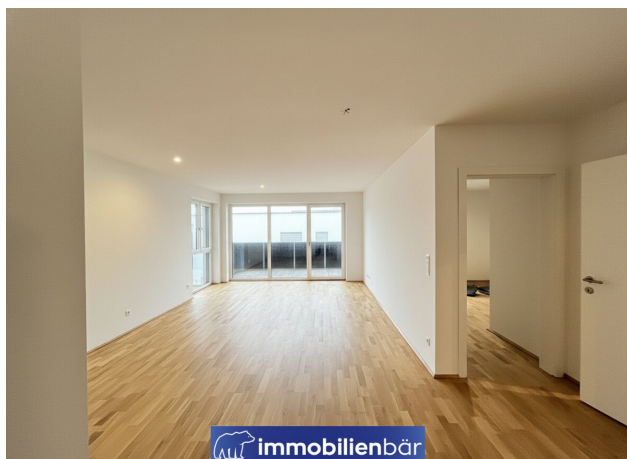
Adresse	Panoramaweg 2
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4720 Neumarkt im Hausruckkreis
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	68,32 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 41,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,76
Gesamtmiete	948,72 €
Kaltmiete (netto)	700,00 €
Kaltmiete	835,20 €
Betriebskosten:	135,20 €
Heizkosten:	25,00 €
USt.:	88,52 €
Infos zu Preis:	

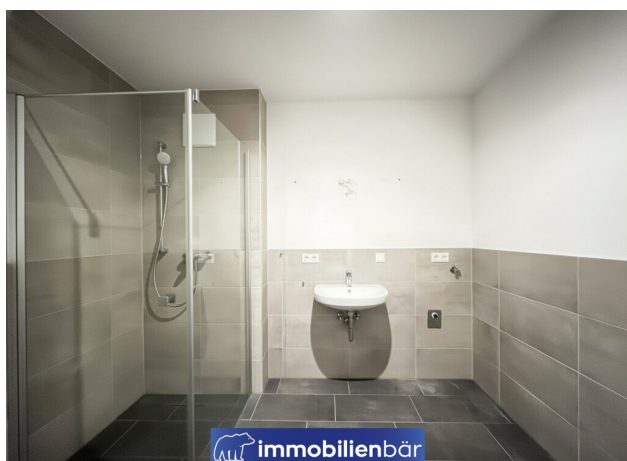
inkl. Betriebskosten mit Wasser\Kanal, Heizkosten, 1 Parkplatz und 1 Carport

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

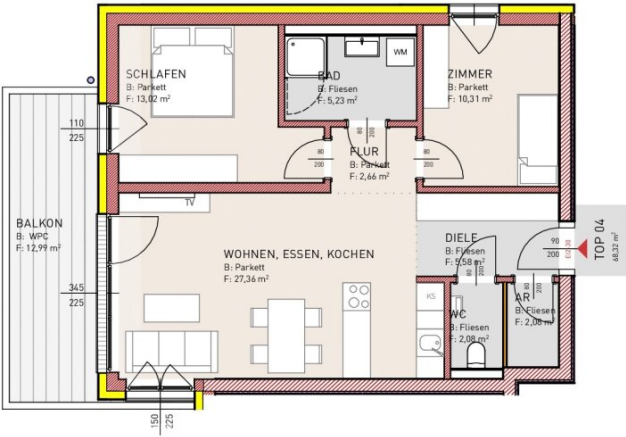
Ihr Ansprechpartner







HAUS 3 - 1tes OBERGESCHOSS - TOP 04



AR	2,08 m²
BAD	5,23 m²
DIELE	5,58 m²
FLUR	2,66 m²
SCHLAFEN	13,02 m²
WC	2,08 m²
WOHNEN, ESSEN, KOCHEN	27,36 m²
ZIMMER	10,31 m²
SUMME	68,32 m²

BALKON	12,99 m²
--------	----------



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Neumarkt im Hausruckkreis, einem charmanten Ort im Herzen Oberösterreichs.

Diese neuwertige frisch ausgemalte Wohnung in der 1. Etage ist ein wahres Schmuckstück und bietet Ihnen auf 68,32 m² alles, was das Herz begehrt.

Mit 3 lichtdurchfluteten Zimmern ist diese Wohnung ideal für Paare, kleine Familien oder als stilvolle Single-Wohnung. Die moderne Einbauküche ist ein Traum für jeden Hobbykoch und lädt dazu ein, köstliche Gerichte zuzubereiten und gesellige Abende mit Freunden zu verbringen. Der großzügige Wohnbereich geht direkt auf Ihren eigenen Westbalkon über, von dem aus Sie einen atemberaubenden Bergblick und einen weiten Fernblick genießen können – der perfekte Ort, um den Tag mit einem Glas Wein ausklingen zu lassen oder einfach nur die Sonne zu genießen.

Die hochwertige Ausstattung der Wohnung wird Sie begeistern. Fliesen und Parkett verleihen den Räumen ein elegantes Ambiente, während die Fußbodenheizung für wohlige Wärme sorgt – auch an kühleren Tagen. Das Badezimmer ist mit einer modernen Dusche ausgestattet und sorgt für ein entspanntes Wohlfühlambiente.

Für zusätzlichen Komfort stehen Ihnen zwei Stellplätze zur Verfügung, ein Carport mit angrenzendem Abstellraum sowie einem Parkplatz was Ihnen den stressfreien Alltag erleichtert. Darüber hinaus sind Sie perfekt an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden – sowohl Bus als auch Bahnhof sind in unmittelbarer Nähe, sodass Sie schnell und unkompliziert Ihre Ziele erreichen.

Die Lage dieser Wohnung ist ideal für Familien und Berufstätige. In der Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Eine Apotheke, Schulen und Supermärkte sind bequem zu Fuß erreichbar. Genießen Sie die Vorzüge des Landlebens, während Sie dennoch alle Annehmlichkeiten der Stadt in greifbarer Nähe haben.

Mieten Sie diese exquisite Wohnung und erleben Sie den perfekten Mix aus Komfort, Stil und Lebensqualität in Neumarkt im Hausruckkreis. Zögern Sie nicht länger und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <375m

Arzt <6.200m

Krankenhaus <8.175m

Kinder & Schulen

Schule <400m

Kindergarten <1.050m

Nahversorgung

Supermarkt <400m

Bäckerei <1.225m

Einkaufszentrum <7.375m

Sonstige

Bank <400m

Geldautomat <1.250m

Post <7.425m

Polizei <7.275m

Verkehr

Bus <575m

Bahnhof <625m

Flughafen <4.200m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap