Riesiger Kleingarten-Baugrund - 3 Parzellen



Objektnummer: 6539

Eine Immobilie von ADVANTA – Immobilienvermittlungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Grundstück - Baugrund Eigenheim Österreich 2103 Langenzersdorf 749.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Manuel Plachner

ADVANTA – Immobilienvermittlungs GmbH Lerchenfelder Straße 88-90 1080 Wien

T +43 1 409 84 00 H +43 699 12 55 87 28 F +43 1 409 84 00 33

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Quadratische Dreifachparzelle in familiärem Waldrand-Wohngebiet

In einer der begehrtesten Lagen Langenzersdorfs, liegt dieses 1.605m² große Baugrundstück (bestehend aus 3 Parzellen) nur wenige Meter entfernt vom **Aupark**, **oder der Donau**.

Derzeit befindet sich auf den zwei linken Parzellen ein Einfamilienhaus, bestehend aus zwei aneinandergekoppelten Kleingarten-Häusern. Dieses muss entweder grundlegend saniert, oder abgerissen und neu bebaut werden.

BEBAUUNGSMÖGLICHKEIT:

Gkg (Grünland Kleingärten)

Vorschriften laut Kleingartengesetz bzw. Informationsblatt der Gemeine Langenzersdorf

Nähere Details erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Herr Manuel Plachner, MSc MRICS, Mobil: , Mail: m.plachner@advanta.at, steht für ein persönliches Gespräch sowie für einen Besichtigungstermin gerne zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m Apotheke <1.000m Klinik <5.500m Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <1.000m Universität <3.500m Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Post <1.000m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <4.000m U-Bahn <7.500m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap