

## **Eigentumswohnungen mit LUXUSRESORT-Privilegien: Private Beach / Owners Lounge / Pool / Spa / Gym uvm. !**



**Objektnummer: 7266**

**Eine Immobilie von Spiegelfeld**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Freizeitimmobilie gewerblich
<b>Land:</b>	Kroatien
<b>PLZ/Ort:</b>	keine Angabe
<b>Baujahr:</b>	2026
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	54,48 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	59,12 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	358.384,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

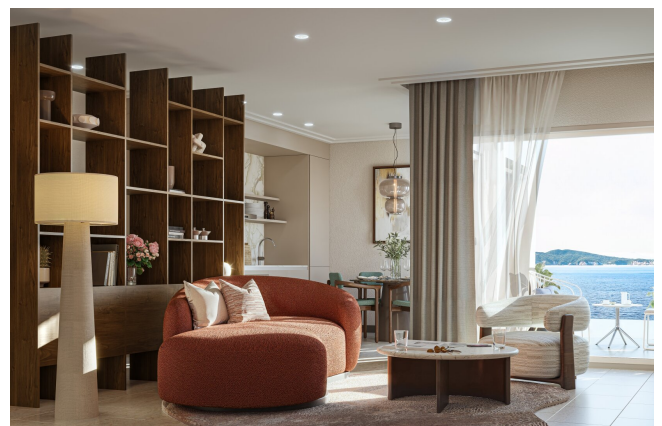


### Sabrina Ritter

Spiegelfeld Immobilien GmbH  
Stubenring 20  
1010 Wien

T +43 1 5132313-20  
H +43 677 62040148

















## RESORT MAP



THE RESIDENCES

## Objektbeschreibung

An den glitzernden Ufern an einer der beliebtesten kroatischen Buchten gelegen, bietet diese Residenz ein Wohnerlebnis auf höchstem Niveau – eine harmonische Verbindung aus elegantem Lebensstil, spektakulärem Blick auf die Adria und müheloser Raffinesse.

Hier verwandeln sich Augenblicke in unvergessliche Erinnerungen.

### ENTDECKEN SIE ENDLOSE ABENTEUER

Ein seltener Schatz aus natürlicher Schönheit und kultureller Vielfalt – ein Ort, der dazu einlädt, Neues zu entdecken, zur Ruhe zu kommen und authentischen Luxus zu genießen. Ein malerischer Küstenort voller Geschichte und strahlender Adriatik-Atmosphäre – ideal für alle, die Eleganz und Gelassenheit suchen.

Als Eigentümer einer exklusiven Residenz genießen Sie Zugang zu einer privaten Lounge – einem eleganten Rückzugsort, der darauf ausgerichtet ist, Ihren Lebensstil zu bereichern. Dieser besondere Bereich wurde mit viel Liebe zum Detail gestaltet, um Entspannung, Begegnung, Geselligkeit und produktives Arbeiten in einem stilvollen und einladenden Ambiente zu vereinen.

### Ausstattung des Resorts

Das Resort bietet eine sorgfältig ausgewählte Sammlung exklusiver Annehmlichkeiten. Entspannen Sie am Infinity-Pool oder genießen Sie einen Spaziergang entlang des privaten Strandes. Atmen Sie die unendlichen Blautöne ein – das leuchtende Meer, den stillen Pool und den weiten Himmel – die hier zu einer harmonischen Küstenidylle verschmelzen. Erfrischen Sie Körper und Geist mit wohltuenden Schwimmrunden und exquisiten Massagen, die Ruhe und neue Energie schenken.

Als Eigentümer einer exklusiven Residenz genießen Sie Zugang zu einer privaten Lounge – einem stilvollen Rückzugsort, der darauf ausgerichtet ist, Ihren Lebensstil zu bereichern. Dieser besondere Bereich wurde mit viel Liebe zum Detail gestaltet und bietet Raum für Entspannung, Begegnung, Freizeit und produktives Arbeiten – in einem eleganten und einladenden Ambiente.

>>> Fertigstellung: Sommer 2026 - Besichtigungen können jederzeit vor Ort stattfinden! <<<

### Ausstattungs- und Service-Highlights der Residenz

Das Resort überzeugt mit einer Vielzahl exklusiver Einrichtungen, die höchsten Komfort und Lifestyle vereinen. Neben einem modernen Padelplatz, großzügigen Innen- und Außenspielbereichen für Kinder sowie stilvollen Innen- und Außenlounges bietet die Anlage

auch einen weitläufigen Fitnesspark und eine stimmungsvolle Feuerstellen-Lounge. Die liebevoll gestaltete Brunnen- und Gartenanlage schafft eine Oase der Ruhe, während der Empfangs- und Concierge-Service für Eigentümer persönliche Betreuung auf höchstem Niveau garantiert. Darüber hinaus stehen Besprechungs- und Co-Working-Bereiche für produktives Arbeiten sowie praktische Abstell- und Lagerräume zur Verfügung – ideal für Eigentümer und Gäste, die Wert auf Komfort, Stil und Funktionalität legen.

Die Residenzen vereinen zeitlose Eleganz mit höchster Alltagstauglichkeit und bieten ein außergewöhnliches Wohnniveau – geprägt von Qualität, Komfort und Liebe zum Detail. Von erstklassigen Concierge-Services über erlesene kulinarische Erlebnisse bis hin zu exklusiven Restaurants direkt vor der Haustür – jeder Moment ist von einer besonderen Atmosphäre aus Stil, Wärme und Raffinesse erfüllt.

### **Kernleistungen**

Als Eigentümer profitieren Sie von einem umfassenden Service- und Leistungspaket, das Komfort, Sicherheit und Wohlbefinden auf höchstem Niveau garantiert. Dazu gehören der Zugang zu exklusiven Bereichen wie dem Wellnessbereich mit zwei Saunen, dem Vista Fitness Center, der Sky Lobby und dem Kinderclub „Little Birds“, ebenso wie Concierge-Service, Valet Parking und ein 24-Stunden-Sicherheitsdienst.

Ergänzt wird das Angebot durch Wellness-Behandlungen, die Nutzung des Padelplatzes, kostenfreie Liegen am Pool und Strand, sowie zahlreiche Annehmlichkeiten wie WLAN im gesamten Resort, regelmäßige Reinigung und Instandhaltung der Gemeinschaftsbereiche, Gartenpflege, technische Wartung und Versicherung. Ein Haustier-Setup bei Ankunft und der jährliche Eigentümer-Vorteilsbeitrag runden das exklusive Servicekonzept harmonisch ab – für ein rundum sorgloses Investment mit höchstem Lifestyle-Standard.

Der Besitz einer exklusiven Residenz bedeutet weit mehr als den Erwerb einer Immobilie – er steht für einen Lebensstil, in dem Eleganz, Komfort und Privilegien harmonisch miteinander verschmelzen. Mit einer Residenz erhalten Sie Zugang zu besonderen Vorteilen, exklusiven Veranstaltungen und maßgeschneiderten Services, die Ihren Alltag bereichern.

### **Vorteile des VIP-Status**

Über die exklusiven Leistungen des Eigentümer-Programms und den internationalen VIP-Status hinaus profitieren Sie als Eigentümer zudem von einer Vielzahl an Vorteilen innerhalb des Resorts.

### **À-la-carte-Services**

Optionale Leistungen, wie etwa Wäsche- und Reinigungsservice, Buchung von Ausflügen, In-Residenz-Massagen und Dining, sowie eine Pflege Ihrer Residenz während Ihrer Abwesenheit können individuell gebucht werden.

## ERLEBEN SIE DAS AUSSERGEWÖHNLICHE ALS EIGENTÜMER

Als Teil eines exklusiven Lifestyle-Programms profitieren Eigentümer von besonderen Vorteilen – vom ersten Moment an.

Eigentümer einer Residenz sind berechtigt, am *Ownership Benefits Programme* teilzunehmen, das weltweit einen VIP-Status verleiht und eine Vielzahl an Privilegien bietet!

Sämtliche Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen die vom Eigentümer bzw. Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

## Investieren Sie in Luxus – und Rendite an der Adria

An den glitzernden Ufern einer der **begehrtesten Buchten an der kroatischen Adria** entsteht eine Hotelanlage mit einer Vielzahl an Ferienwohnungen, die luxuriöses Wohnen mit attraktiven Ertragschancen verbindet. Eine Immobilie, die nicht nur durch ihre Lage und Ausstattung überzeugt, sondern auch eine konstante Vermietbarkeit ermöglicht.

Diese Ferienwohnungen sind nicht nur ein Ort zum Wohnen – sie sind ein durchdachtes Anlageobjekt, das Ihnen ermöglicht, die Vorzüge eines Luxus-Hotelresorts zu nutzen und gleichzeitig von einer lukrativen Ferienvermietung zu profitieren.

## Eine Investition mit Mehrwert

Diese außergewöhnliche Lage bietet kulturelle Vielfalt und internationale Nachfrage, sowie gute Auslastungsraten. Als Eigentümer profitieren Sie doppelt: von einem attraktiven Vermietungsmodell des Betreibers vor Ort und der Möglichkeit, Ihre Wohnung selbst für erholsame Aufenthalte zu nutzen.

Als Investor und Eigentümer genießen Sie – ebenso wie Ihre Gäste – den Zugang zu allen Annehmlichkeiten des Luxusresorts:

- Infinity Pool
- privater Strandabschnitt

- Wellnessbereich
- Gym
- Owners Lounge
- Kinderclub
- Concierge-Servie
- Badeplatz
- kostenlose Liegen am Strand, sowie am Pool
- Parking
- WLAN
- diverse Gemeinschaftsbereiche

Dank des professionellen Resortbetreibers wird Ihre Immobilie vollständig betreut – vom Gästeservice über Reinigung bis hin zur Vermietungsabwicklung.

### **Ausstattung des Resorts**

Das Resort bietet eine sorgfältig ausgewählte Sammlung exklusiver Annehmlichkeiten: Entspannen Sie am Infinity-Pool oder genießen Sie einen Spaziergang entlang des privaten

Strandes. Genießen Sie Schwimmrunden im Hallenbad und exquisite Massagen, die Ruhe und neue Energie schenken.

Die private Owners Lounge wurde mit viel Liebe zum Detail gestaltet und bietet Raum für Entspannung, Begegnung, Freizeit und produktives Arbeiten – in einem eleganten Ambiente.

Neben einem modernen Padelplatz, großzügigen Innen- und Außenspielbereichen für Kinder sowie stilvollen Innen- und Außenlounges bietet die Anlage auch einen weitläufigen Fitnesspark und eine stimmungsvolle Feuerstellen-Lounge. Die liebevoll gestaltete Brunnen- und Gartenanlage schafft eine Ruhe-Oase, während der Empfangs- und Concierge-Service für Eigentümer persönliche Betreuung garantiert. Darüber hinaus stehen Besprechungs- und Co-Working-Bereiche für produktives Arbeiten sowie praktische Abstell- und Lagerräume zur Verfügung.

Das umfassende Angebot reicht von erstklassigen Concierge-Services über kulinarische Erlebnisse bis hin zu exklusiven Restaurants direkt vor der Haustür.

>>> Fertigstellung: Sommer 2026 - Besichtigungen der Anlage und der Musterwohnung können jederzeit vor Ort stattfinden! <<<

## **OPTIONALE ZUSATZSERVICES**

- Wäsche- & Reinigungsservice
- In-Residenz-Dining & Massagen
- Buchung von Ausflügen & Aktivitäten
- Hauspflege während Ihrer Abwesenheit

## **Vorteile des VIP-Status**

Über die exklusiven Leistungen des Eigentümer-Programms und den internationalen VIP-Status hinaus profitieren Sie zudem von einer Vielzahl an Vorteilen innerhalb des Resorts.

## **À-la-carte-Services**

Optionale Leistungen, wie etwa Wäsche- und Reinigungsservice, Buchung von Ausflügen, In-Residenz-Massagen und Dining, sowie eine Pflege Ihrer Residenz während Ihrer

Abwesenheit können individuell gebucht werden.

## ERLEBEN SIE DAS AUSSERGEWÖHNLICHE ALS EIGENTÜMER

Als Teil eines exklusiven Lifestyle-Programms profitieren Eigentümer von besonderen Vorteilen – vom ersten Moment an.

Eigentümer einer einer Ferienwohnung in der Resortanlage sind berechtigt, am *Ownership Benefits Programme* teilzunehmen, das weltweit einen VIP-Status verleiht und eine Vielzahl an Privilegien bietet.

Sämtliche Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen die vom Eigentümer bzw. Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.