## Einfamilienhaus in massiver Bauweise in Volders



**Objektnummer: 862** 

Eine Immobilie von BKS Massivhaus GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus - Einfamilienhaus

Land: Österreich

PLZ/Ort: 6111 Volders

Alter: Neubau

Wohnfläche: 110,00 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis:** 768.843,60 €

## **Ihr Ansprechpartner**



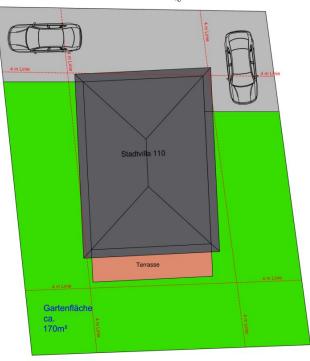
#### Viktoria Reich

BKS Massivhaus GmbH Bleichenweg 15d 6020 Innsbruck

T +43 5572 39 83 56 H +43 676 627 03 66

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# Grundstücksfläche ca. 356m²



## Objektbeschreibung

• begehbarer Dachboden

Anbei finden Sie ein Beispiel eines Einfamilienhauses "Stadtvilla 110"
Wohnfläche beträgt ca. 110m²
im Erdgeschoss ca. 59m² mit:
Wohnen/ Kochen
Hauswirtschaftsraum
Arbeiten
• Vorraum
• WC
• Diele
im Obergeschoss ca. 56m² mit:
Schlafzimmer
• 2 Kinderzimmer
Badezimmer
• Flur

### Das schlüsselfertige, massiv gebaute Haus ist ausgestattet mit:

- Bodenplatte
- hochwertigen Markenfenstern
- Vaillant Luftwärmepumpe und Fußbodenheizung
- Dach mit Betondachsteinen, Regenrinnen und Fallrohre
- Haustüre und Innentüren
- Fliesen in Bad und WC
- Badewanne oder Duschwanne, WC und Waschbecken
- Innentreppe in offener Bauweise aus Holz oder Betontreppe
- Aluminium Fensterbänke
- Innenwände malerfertig verputzt
- Elektroausstattung

### Sonstige inkludierte Leistungen:

Baugrundgutachten
Einreichplan und Energienachweis
Bauzeitgarantie
Fixpreisgarantie
Begleitende Qualitätsprüfung durch unabhängige Baugutachter
Blower Door Test
Baugewährleistungsbürgschaft
Baufertigstellungsbürgschaft
Das Haus befindet sich in Planung und bietet somit die Möglichkeit Ihre persönlichen Wünsche und Vorstellungen in die Gestaltung einzubringen.
Dies ist nur ein Beispiel. Sie können zwischen vielen unserer Häuser frei wählen, oder aber auch von uns frei planen lassen.
Die Keeten für die ooklüsselfertige Ausführung beträgt 6 277 244 Brutte
Die Kosten für die schlüsselfertige Ausführung beträgt € 377.244 Brutto.
Erdarbeiten und Nebengebäude wie Garage sind im Preis nicht inkludiert.
Haus und Grundstück sind unabhängig voneinander erwerbbar, das Grundstück ist am Markt

• Massivbauweise in rotem Ziegel

frei verfügbar.

Der Gesamtpreis dient nur zum Verständnis. Es besteht keine wirtschaftliche Einheit zwischen Haus und Grundstück.

Das Grundstück befindet sich in Hanglage, somit ist eine Teilunterkellerung des Erdgeschosses erforderlich.

Eine Ausführung mit Keller ist auch möglich, dieser ist nicht im Preis inkludiert.

An der südlichen Grundstücksgrenze ist aufgrund der Hanglage eine Stützmauer erforderlich. Diese ist nicht im Preis enthalten.