

**Bestens eingeführte, frequenzstarke Golplatzgastronomie
im Nahbereich von Wien zu verpachten (!)**



Objektnummer: 1237

Eine Immobilie von Matthias Schiffer Immobilienreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien, Innere Stadt
Nutzfläche:	300,00 m ²
Terrassen:	1
Kaltmiete (netto)	1,00 €
Kaltmiete	1.001,00 €
Betriebskosten:	1.000,00 €
USt.:	200,20 €
Provisionsangabe:	

6.000,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Matthias Schiffer

Matthias Schiffer Immobilienreuehand GmbH
Wächtergasse 1/M/11
1010 Wien

T +43 664 103 36 52

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Zur **Verpachtung** gelangt ein **bestens eingeführter, frequenz- und umsatzstarker Gastronomiebetrieb** nahe der **Wiener Stadtgrenze**.

Der ansprechende, **voll ausgestattete Gastronomiebetrieb** (Restaurant) bietet im **Innenbereich ca. 110 Verabreichungsplätze**, welche durch eine **großzügige Terrasse** mit **weiteren ca. 80 Verabreichungsplätzen** im Außenbereich ergänzt werden.

Als **Pächter/in** werden **qualifizierte Personen** mit **entsprechender Gastronomieerfahrung** gesucht, die **aus Leidenschaft** als **Gastgeber** in **Eigenverantwortung** mehrjährig tätig sein wollen..

Um sich für diesen renommierten Gastronomiepachtbetrieb zu bewerben, senden Sie bitte aussagekräftige Bewerbungsunterlagen mit Angaben zu Ihrer Person, sowie Ihren bisherigen gastronomischen Tätigkeiten/Stationen an uns.

Eine **eigene Konzession** (Gewerbeberechtigung) ist erforderlich.

Nach Erhalt Ihrer Unterlagen erhalten Sie **nähere Informationen** zum gegenständlichen Betrieb und werden zu einem **persönlichen Gespräch** eingeladen.

Ihre Unterlagen senden Sie bitte an: **office@schiffer.wien** zu Handen Herrn KommR **Matthias Schiffer**

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap