

3 Zimmergartenwohnung in Mieders im Stubaital zu vermieten



IMMO PENZ

Objektnummer: 155

Eine Immobilie von ImmoPenz - Martin Penz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6142 Mieders
Baujahr:	2019
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	73,86 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	A 30,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,70
Gesamtmiete	1.300,00 €
Kaltmiete (netto)	1.300,00 €
Kaltmiete	1.300,00 €

Ihr Ansprechpartner

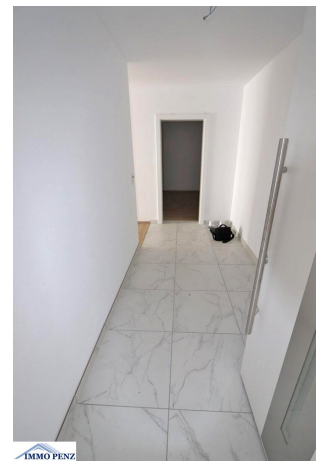
Martin Penz

ImmoPenz - Martin Penz
Franz-de-Paula-Penz Weg 30
6165 Telfes

T +43 5225 64678
H +43 699 164 678 01
F +43 5225 64852

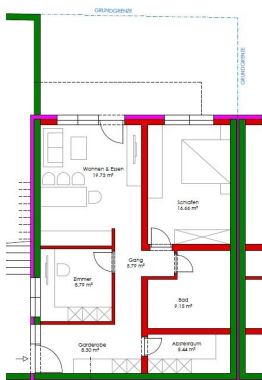
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







IMMO PENZ



IMMO PENZ

Objektbeschreibung

Im wunderschönen Stubaital wird in der Gemeinde Mieders in einem 2019 errichteten Doppelhaus eine Gartenwohnungen vermietet. Die angebotene Wohnung verfügt über eine WNF von ca. 73,86 m² und unterteilen sich in Wohnküche, 2 Schlafzimmer, Badzimmer mit Dusche und WC, Eingangsbereich plus Flur und einen großen Abstellraum der eventuell auch als Büro genutzt werden kann. Von der Wohnküche und einem Schlafzimmer aus kann der kleine Garten von der Wohnung erreicht werden. Zubehör: 2 Kfz-Stellplätze

Schaffen Sie sich und Ihrer Familie ein gemütliches Zuhause.

Da eine gesonderte Betriebskostenabrechnung nicht möglich ist, sind die Betriebskosten in dem angegebenen Mietpreis enthalten (ohne Strom).

Die Landeshauptstadt Innsbruck ist mit dem Auto in ca. 15 Minuten zu erreichen.

Für weitere Informationen oder einen persönlichen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Alle Angaben, Maße und Zeichnungen sind unverbindliche Planungsangaben ohne Gewähr auf Basis der Eigentümerangaben. Für Eingabefehler übernehmen wir keine Haftung.

Nebenkosten bei 3 jähriger Mietvertragsdauer: Kosten für Mietvertragserstellung € 480,00 inkl. USt. und eine Kautions in Höhe von € 3.900,00.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <3.000m
Klinik <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <3.000m
Universität <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <3.000m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.500m

Polizei <3.500m

Post <3.500m

Verkehr

Bus <2.500m

Bahnhof <3.500m

Straßenbahn <3.500m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap