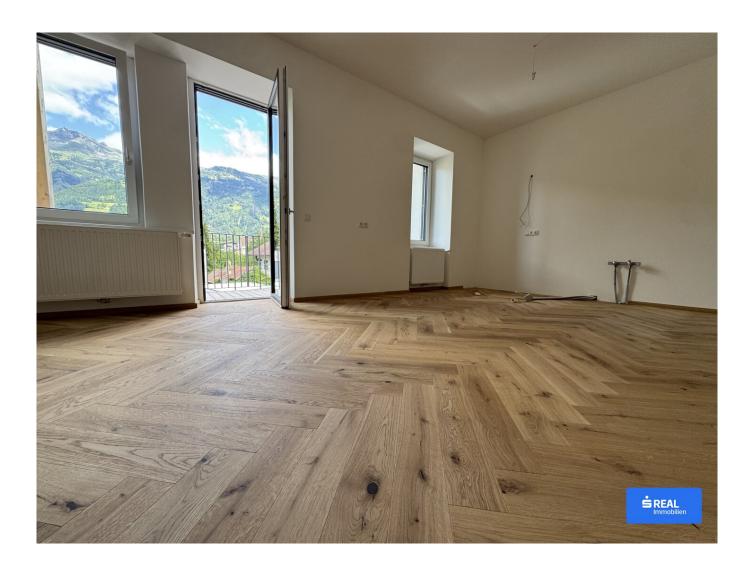
Wo Geschichte und Luxus sich vereinen



Objektnummer: 1081/3358

Eine Immobilie von s Real Immobilien Gugganig e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung - Erdgeschoß

Land:ÖsterreichPLZ/Ort:9900 LienzZustand:ErstbezugWohnfläche:58,66 m²Zimmer:2

 Zimmer:
 2

 Bäder:
 1

 WC:
 1

 Balkone:
 1

 Stellplätze:
 1

Keller: 4,99 m²

Heizwärmebedarf: 52,00 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: 0,80

Kaufpreis: 262.500,00 € Infos zu Preis:

exkl. Carport (€ 17.500,-)

Provisionsangabe:

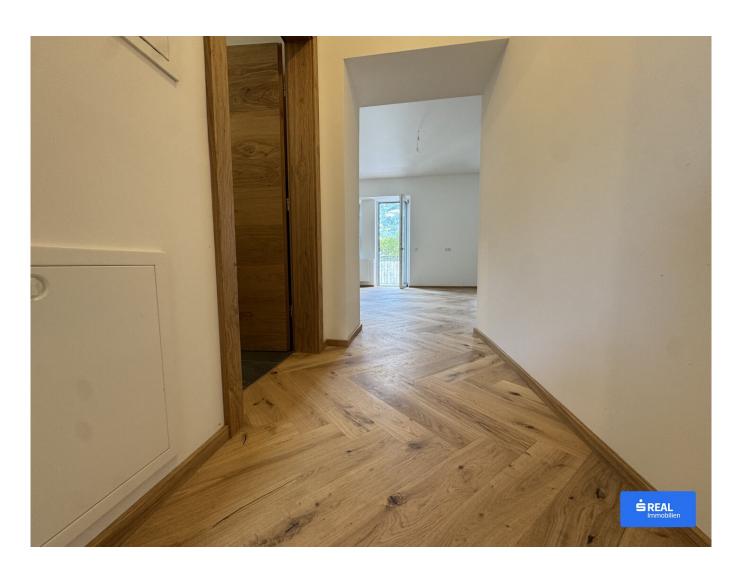
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefanie Lanner

Gugganig Immobilien e. U.









Objektbeschreibung

Ihr Wohntraum mit Grünblick – charmante 2-Zimmer-Eigentumswohnung in der *Villa Schlossberg*

Sie suchen eine stilvolle Wohnung mit cleverem Grundriss, Balkon ins Grüne und durchdachter Ausstattung? Dann ist diese ca. 59 m² große Wohnung genau das Richtige für Sie! Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich empfängt Sie mit viel Platz und natürlichem Licht – perfekt für gesellige Abende, entspanntes Kochen oder einfach zum Abschalten. Von hier aus gelangen Sie auf den Balkon – Ihr privater Rückzugsort mit herrlichem Blick ins Grüne.

Das **Schlafzimmer** bietet direkten Zugang zum modern ausgestatteten Badezimmer mit Dusche. Ein **separates WC** sorgt für zusätzlichen Komfort. Die **moderne Raumaufteilung** überzeugt durch Funktionalität und stilvolle Gemütlichkeit – hier lässt sich Wohnqualität neu erleben.

Ideal für Singles, Paare oder Rückkehrer, die das Stadtleben mit einem Hauch Natur verbinden möchten. Auch sportlich Aktive und Individualisten finden hier ihren persönlichen Wohlfühlort in der *Villa Schlossberg*.

Jetzt Exposé anfordern oder Besichtigungstermin sichern – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Post <1.000m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <1.000m Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap