Familienidyll auf 1.092m² – charmantes Einfamilienhaus mit großem Garten



Objektnummer: 8182

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr: Zustand:

Zustand: Alter:

Wohnfläche: Nutzfläche:

Zimmer: Bäder: WC:

Terrassen:

Keller:

Kaufpreis:

Betriebskosten: Provisionsangabe:

9.684,00 € inkl. 20% USt.

Haus - Einfamilienhaus

Österreich

2252 Ollersdorf

1977

Teil_vollrenovierungsbed

Neubau 106,20 m² 141,75 m²

5,50 1 1

62,73 m² 269.000,00 € 150,00 €

Ihr Ansprechpartner



Kevin Krammer

4immobilien Bahnstraße 35 2230 Gänserndorf









































Objektbeschreibung

Die wichtigsten Informationen auf einen Blic	Die wichtigsten	Informationen	auf einen	Blick:
--	-----------------	---------------	-----------	--------

e wichtigsten informationen auf einen Blick:
Einfamilienhaus mit ca.106m² Wohnfläche
Großes Baugrundstück mit 1092 m² (It. Grundbuch)
Ideale Raumaufteilung für Familien
Helle, großzügig geschnittene Räume
Großer Außenpool
Vollunterkellert
Gemütliche Terrasse
Garage
Kunstoffenster mit Doppelverglasung
Innenliegender Sonnenschutz im Ganzen Haus zur Verdunkelung
Parkplatz bei der Hauseinfahrt
Flächenwidmung Bauland Agrar

• Bedarf an Renovierung – ideal für Individualisten mit Gestaltungsfreude

Außenbereich:

Das ca. 1092 m² große Grundstück bietet viel Platz für Gartenfreunde und Hobbygärtner. Hier lässt sich eine grüne Oase schaffen, die zum Verweilen und Entspannen einlädt.

Entwicklungspotenzial:

Mit handwerklichem Geschick und Liebe zum Detail lässt sich dieses Haus in eine moderne Wohlfühloase verwandeln.

Detailunterlagen

Bei einer Anfrage werden Sie ein detailliertes Lageexpose erhalten, das zur genauen Einsicht auf alle wichtigen Parameter eingeht. Sie können ebenso alle wichtigen Unterlagen, detailliertere Fotos zu dieser Immobilie einsehen. Falls es diesbezüglich Fragen gibt, bin ich natürlich jederzeit erreichbar.

Keine Bilder und kein Expose können Ihren persönlichen Eindruck ersetzen! Lassen Sie sich von diesem Angebot bei einem persönlichen Termin überzeugen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.