

Büro mit Loggia im Zentrum von Gallneukirchen!



Objektnummer: 766

Eine Immobilie von A1REAL GmbH.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4210 Gallneukirchen
Nutzfläche:	54,42 m ²
Bürofläche:	48,13 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 62,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,67
Kaltmiete (netto)	433,33 €
Kaltmiete	514,51 €
Betriebskosten:	81,18 €
USt.:	102,91 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

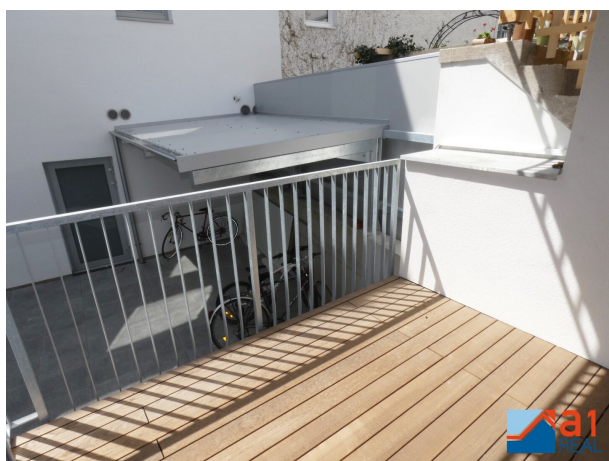


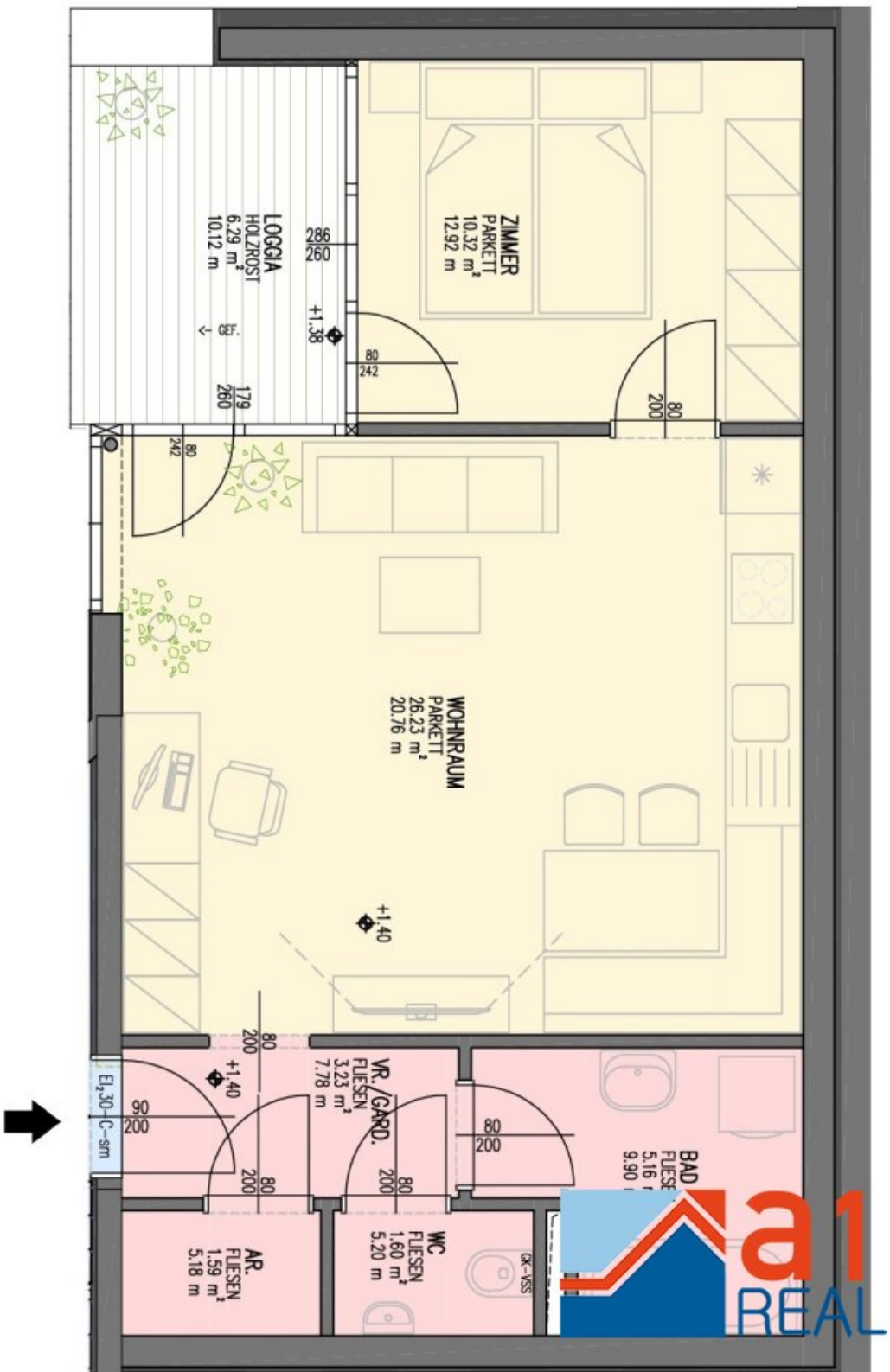
A1REAL GmbH.

A1REAL GmbH.
Gärtnerstraße 8
4020 Linz

T +4373227250060







Objektbeschreibung

Hier bietet sich die Gelegenheit ein schönes Büro mit Loggia anzumieten!

Diese Immobilie besticht durch eine optimal durchdachte Grundrissgestaltung.

Die Büroräume sind mit Parkettböden und das Badezimmer, das WC, der Abstellraum sowie der Vorraum sind mit einem schönen Fliesenboden ausgestattet.

Das Objekt wird mittels einer Fußbodenheizung beheizt. An den Fenstern befinden sich elektrische Raffstores.

Die Loggia ist über die beiden Büroräume erreichbar.

Highlights von diesem Immobilienangebot:

- moderne Böden
- Abstellraum vorhanden
- Badezimmer mit Badewanne
- WC mit Handwaschbecken, getrennt vom Badezimmer
- elektrische Raffstores
- Loggia

Auch die umliegende Infrastruktur dieser Immobilie ist ausgezeichnet. Nahversorger finden Sie in unmittelbarer Nähe und eine Bushaltestelle ist wenige Meter vom Haus entfernt.

Bei Interesse an dieser Immobilie senden Sie uns bitte eine schriftliche Anfrage. Gerne übermitteln wir Ihnen ein Exposé!