Eigentumswohnung St. Peter



Objektnummer: 5581
Eine Immobilie von Immobilien am Geidorfplatz

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr: Zustand:

Alter: Wohnfläche:

Zimmer: Bäder:

WC:

Heizwärmebedarf:

Kaufpreis:

Betriebskosten: Heizkosten:

USt.:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung - Maisonette

Österreich 8042 Graz

1974

Gepflegt Neubau

94,00 m²

3

2

D 127,00 kWh / m² * a

309.000,00 €

229,17 €

180,61 €

54,98 €

Ihr Ansprechpartner



Patricia Reisinger

Immobilien am Geidorfplatz - Patricia Reisinger Geidorfplatz 1 / II / 6 8010 Graz









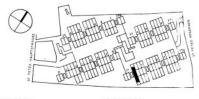








TERRASSENHAUSSIEDLUNG GRAZ ST.PETERHAUPTSTRASSE

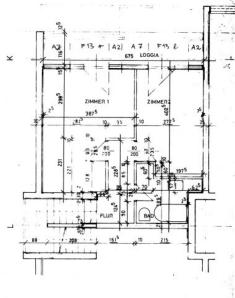


TERRASSENHAUSSIEDLUNG
GRAZ, ST. PETER-HAUPTSTRASSE

BEZEICHNUNG
1720
BESTANDSPLAN
1:50
MASSTAB
BEZUGAUF
PLAN NR
GEZ-GP
GREETZ DURCH PLAN NR
GR

WOHNUNG 12 наиз: 35а GESCHOSS 5.0G

			-	_		406	1	-	/- ×	
GARAGENPLATZ	NP		_	A	95.5	-RALM N			-	/:+·)
NU * ZUN 6	94,AP	. ANGE	81: 1E	HF + E	*	* AGNF	SE SAM" FLACHE BE	NETTER NETTER ME	1	SEFORCE FLACKI
VORRAUM		2.48	256		L		5,59			
AGSTR U.S.		100	104				197			
w₫.		456	124				A. 14			
KOCHE		224	245		L	394				
	1	230	203		1	7,73	15,07			
MOKNEY	1	344	274		L	8,58				
		390	273		1	10,65		_		
		330	MILE	_	1.	231	22,94		1	
True	+	161	AST	-		201		-		
		995	no	_		2,42	4,10		1	
645		ZAF	109		Ш	4,57			_	_
	_	0,00	0,60		+	0,42			-	
		9,61	0,110	_	,	0,36	4,81			-
Finne2	1	26j	241	_	L	14,61		_		
		301 L	234		+	6,53	18,14			
Bunge	2	znr	402			MA			_	
		1975	0,60	_	+	1,19	12,36		-	
ST(85) E-		206	404			2/17			_	
	-	0,89	554	_		200				
		200	1045			2,17	6,34	94,04		94,0
Loggia	2	GIF	ML T	-		3,04			-	-
Locait	1	254,	nq			4,25	MIN		-	12,11
SALKON -ANT.		345	,00				3,46		20	0,81
ADSTE. AUS						6,0L				
						4,00	10,07		60	404
SUMME					1					113,0



ANDERUNGEN

BEZUG AUF PLAN NR 503 HAUS 354 51/206 WG 12 P AUDIAN ANGERIAS AUSBAUPLAN - ÄNDERUNG
AB 151
PLAN 502 / 503

10.3.76

Objektbeschreibung

Eigentumswohnung Terrassenhaussiedlung

ca. 94 m2

2 Loggien (NW und SO), Kellerabteil (Nr. 406), TG-Platz Nr. 412

Die Wohnung liegt in der beliebten Terrassenhaussiedlung mit viel Grün, viel Platz und sehr schönem Blick aus dem 5. Obergeschoss. Sie verfügt in der ersten Ebene über eine Wohnküche, ein Wohnzimmer, einen Vorraum, 1 WC und einen Abstellraum. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine Loggia.

In der zweiten Ebene finden 2 Schlafzimmer, ein Flur und ein Badezimmer mit Wanne und WC Platz, von beiden Schlafräumen kann man die zweite Loggia erreichen.

Kellerabteil und Tiefgarage runden das Angebot ab.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <2.000m Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <500m Autobahnanschluss <3.000m Bahnhof <2.000m Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap