

Eigentumswohnung St. Peter



Objektnummer: 5581

Eine Immobilie von Immobilien am Geidorfplatz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8042 Graz
Baujahr:	1974
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	94,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	D 127,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	309.000,00 €
Betriebskosten:	229,17 €
Heizkosten:	180,61 €
USt.:	54,98 €
Provisionsangabe:	

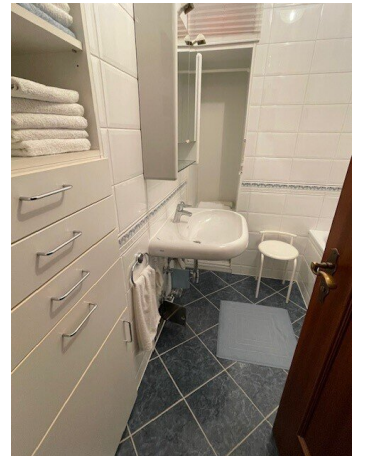
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Patricia Reisinger

Immobilien am Geidorfplatz - Patricia Reisinger
Geidorfplatz 1 / II / 6
8010 Graz







TERRASSENHAUSSIEDLUNG
GRAZ, ST. PETER-HAUPTSTRASSE

HAUS: 35a WOHNUNG: 12 GESCHOSS: 5.OG.

[illegible]

ÄNDERUNGEN		
BEZEICHNUNG	NAMM	DAT.
WANDVERSUCH	Hg	10.5.76

503
BEZUG AUF PLAN NR. 502 HAUS 35a 5 1/2 OG WG (2) p
AUSBAUPLAN - ÄNDERUNG
AB 151 1:50
PLAN 502 / 503
10.3.76

10.3. 76

Objektbeschreibung

Eigentumswohnung Terrassenhaussiedlung

ca. 94 m²

2 Loggien (NW und SO), Kellerabteil (Nr. 406), TG-Platz Nr. 412

Die Wohnung liegt in der beliebten Terrassenhaussiedlung mit viel Grün, viel Platz und sehr schönem Blick aus dem 5. Obergeschoss. Sie verfügt in der ersten Ebene über eine Wohnküche, ein Wohnzimmer, einen Vorraum, 1 WC und einen Abstellraum. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine Loggia.

In der zweiten Ebene finden 2 Schlafzimmer, ein Flur und ein Badezimmer mit Wanne und WC Platz, von beiden Schlafräumen kann man die zweite Loggia erreichen.

Kellerabteil und Tiefgarage runden das Angebot ab.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap