

Hartberg Zentrum - Singlewohnung 51m2, Sofortbezug!



Objektnummer: 3997

Eine Immobilie von „AKTUELL“ Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Michaeligasse 11
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8230 Hartberg
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	51,35 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	424,90 €
Kaltmiete (netto)	300,00 €
Kaltmiete	386,27 €
Betriebskosten:	86,27 €
USt.:	38,63 €
Infos zu Preis:	

Derzeitige Heizkostenvorschreibung: EUR 86,- pro Monat (verbrauchsabhängig)

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Anna Pötz

„AKTUELL“ Immobilien GmbH









Objektbeschreibung

In einem schönen Stadthaus in Hartberger Bestlage kommt diese großzügige 1 Zimmerwohnung mit extra Küche zur Vermietung. Großer Wohnschlafraum mit Fenster in die Michaeligasse, über ein paar Stufen nach oben ist die schöne Küche zu begehen, Duschbad, extra WC. Die Wohnung befindet sich im 1. Stock (ohne Lift) und ist in einem guten Zustand.

Derzeitige Heizkostenvorschreibung: EUR 86,- pro Monat (verbrauchsabhängig)

Gerne zeigen wir Ihnen diese nette Wohnung und freuen uns auf Ihre Anfrage!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <25m
Apotheke <125m
Krankenhaus <125m
Klinik <75m

Kinder & Schulen

Schule <100m
Kindergarten <750m

Nahversorgung

Supermarkt <175m
Bäckerei <50m
Einkaufszentrum <1.925m

Sonstige

Bank <50m

Geldautomat <50m

Post <550m

Polizei <525m

Verkehr

Bus <75m

Autobahnanschluss <2.925m

Bahnhof <1.275m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap