

4 Stk Garagenplätze (Stapelparksystem)



Objektnummer: 2847

Eine Immobilie von DIEMAKLEREI Immobilien treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien, Ottakring
Kaufpreis:	80.000,00 €
Provisionsangabe:	

2.880,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

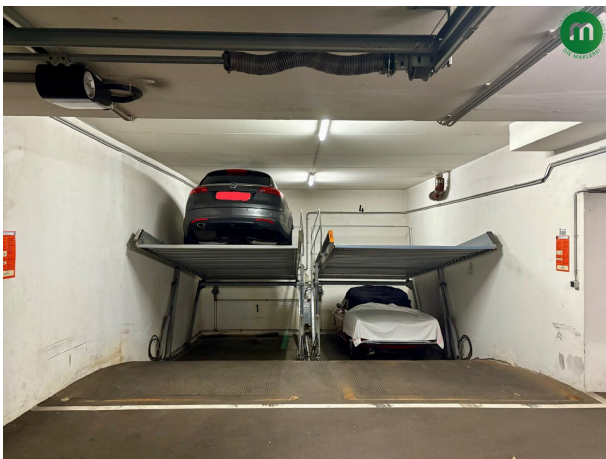


Pino Reinhard Lux

DIEMAKLEREI Immobilientreuhand GmbH
Taubstummengasse 6/2. Stock
1040 Wien

T +43 1 343 95 20
H +43 676 750 40 13
F +43 1 343 95 20-90

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Teilgarage

Standardmodell mit
 hydraul. Hub, 2 St.



Garage für Torsteckschuß

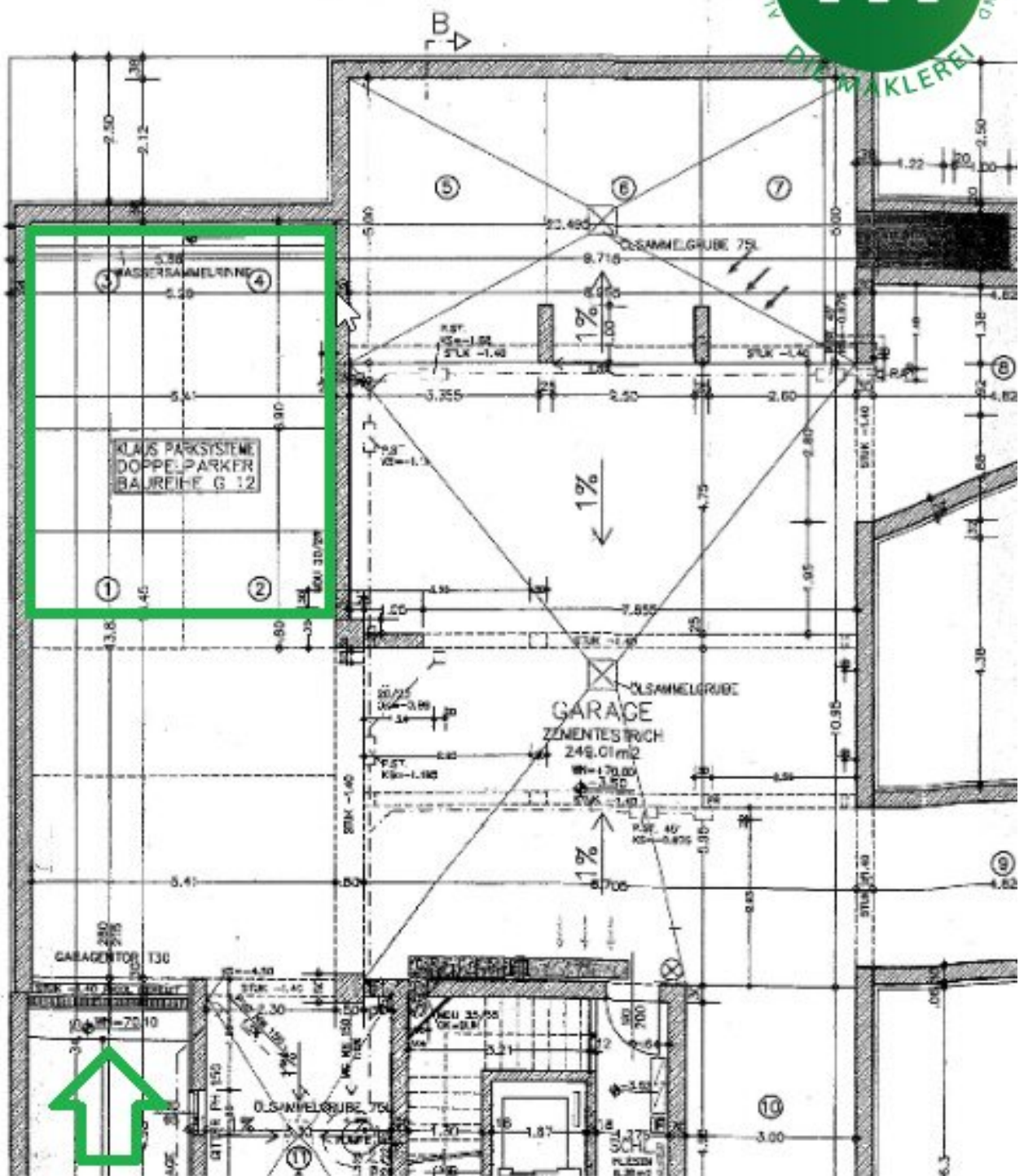
Standardmodell mit
 hydraul. Hub, 2 St.



Typ	l	H	Stk	Preis Abwerfungsstrecke	Preis Abwerfungsstrecke
Q 12-400	1900	2750	100	1.200,-	1.200,-
Q 12-400	1900	2950	100	1.200,-	1.200,-

Abwerfungsstrecke: Die Abwerfungsstrecke ist die Strecke, die ein Fahrzeug von der Einfahrt bis zur Abfahrt zurücklegt. Die Abwerfungsstrecke ist die Strecke, die ein Fahrzeug von der Einfahrt bis zur Abfahrt zurücklegt.

1



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangen 4 Stk. Garagenstellplätze in der Form von Stapelparker Nähe der Klinik Ottakring.

Die genaue Beschreibung (Größen- und Höhenangaben) des Parksystems der Firma Klaus wird in den Exposé - Unterlagen versendet.

Die monatlichen Kosten pro Stellplatz betragen im Jahr 2025:

Betriebskosten € 12,86 (inkl. 20% Ust.)

Reparaturfond € 4,63

In Summe sohin € 17,49

Um Ihre Rechte zu wahren, können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefon, E-Mail-Adresse) beantwortet werden.

Vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist werden wir gerne für Sie tätig, wenn Sie gesetzeskonform (FAGG) uns ausdrücklich (am einfachsten per E-Mail) dazu auffordern.

Wenn der Kaufvertrag nicht zustande kommt, bleibt unsere Tätigkeit für Sie vollkommen kostenlos. Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (gemäß § 11 FAGG) hin.

Vielen Dank!

Nebenkosten lt. Nebenkostenübersicht!

Der Vollständigkeit halber halten wir fest, dass wir Ihnen bei Ankauf eines von uns namhaft gemachten Objektes durch Sie oder einen durch Sie namhaft gemachten Dritten bzw. bei beidseitiger Willensübereinstimmung eine Vermittlungsprovision in der Höhe von 3 % des Kaufpreises zuzüglich der gesetzlichen Umsatzsteuer in Rechnung stellen (Honorarverordnung für Immobilienmakler, BGBl. Nr. 262 und 297/1996).

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder Dritten zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr. Im Übrigen gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen sowie die Verordnung des BM für wirtschaftliche Angelegenheiten über Standes- und Ausübungsregeln für Immobilienmakler, BGBl 297/96.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap