

Zentrumsnahe, sehr ruhige 3-Zimmer-Wohnung mit sonniger Loggia und Tiefgaragenplatz

Realbüro
WIMMER

Aus Freude an der Immobilie



Objektnummer: 160918

Eine Immobilie von Wimmer Realitäten

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wiesenstraße 27a
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	2010
Wohnfläche:	75,13 m ²
Nutzfläche:	87,65 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 43,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,00
Kaufpreis:	310.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Bettina Gruber

Wimmer Realitäten GmbH
Pfarrgasse 28
4600 Wels

T +43 7242 219003 12
H +43 664 1051455



Mitglied des
immobilienring.at

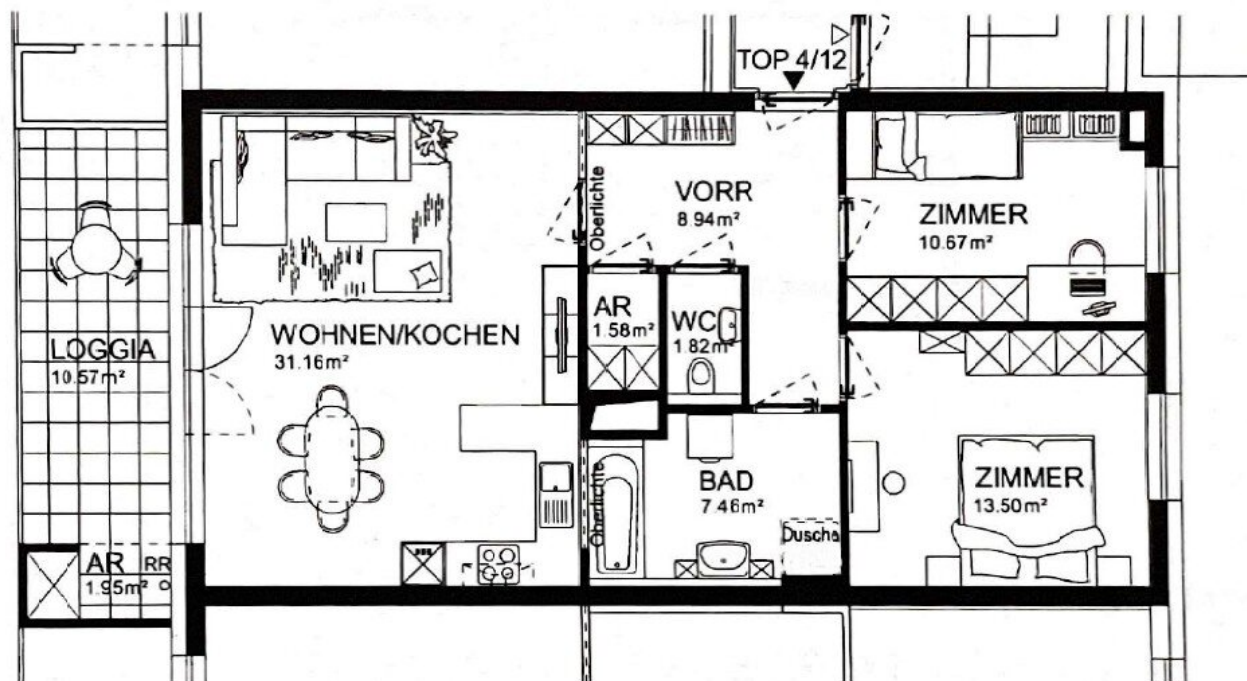












Objektbeschreibung

Diese Wohnung befindet sich im Wohnpark „Wiesenstraße“ in wirklich hervorragender Lage - zentrumsnah und dennoch erstaunlich ruhig!

Auch die Situierung der Wohnung innerhalb des Gebäudes ist perfekt, da die Wohnküche mit Loggia Richtung Südwesten und die Schlafräume Richtung Nordosten ausgerichtet sind.

Raumaufteilung: große Wohnküche mit Loggia, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad mit Wanne und Dusche, WC, Abstellraum, Vorraum

Die Küche ist eine großzügige und moderne EWE-Küche mit Frühstücksbar, ausgestattet u.a. mit Bosch Kühl-Gefrierkombi, Induktionskochfeld und Geschirrspüler.

Die Wohnung präsentiert sich in ausgezeichnetem Zustand - Ausmalen & die Böden schleifen und schon können Sie Ihr neues Heim beziehen.

Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoß und ist barrierefrei mit Lift erreichbar.

Direkt vor der Haustüre gibt es einen kleinen Kinderspielplatz mit Sandkasten, Schaukel und Rutsche sowie eine gemütliche Sitzgelegenheit.

Zur Wohnung gehören ein Kellerabteil und ein KFZ-Stellplatz in der Tiefgarage.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <200m
Apotheke <675m
Klinik <175m
Krankenhaus <1.550m

Kinder & Schulen

Schule <125m
Kindergarten <300m
Universität <475m

Nahversorgung

Supermarkt <450m
Bäckerei <225m
Einkaufszentrum <2.850m



Sonstige

Bank <600m

Geldautomat <600m

Post <750m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <175m

Autobahnanschluss <2.875m

Bahnhof <800m

Flughafen <2.300m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.