Zentrumsnahe, sehr ruhige 3-Zimmer-Wohnung mit sonniger Loggia und Tiefgaragenplatz





Objektnummer: 160918

Eine Immobilie von Wimmer Realitäten



Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land: PLZ/Ort:

Baujahr: Wohnfläche:

Nutzfläche:

Zimmer:

Bäder:

WC:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wiesenstraße 27a

Wohnung

Österreich

4600 Wels

2010

75,13 m²

87,65 m²

3

1

1

B 43,80 kWh / m² * a

B 1,00

310.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Bettina Gruber

Wimmer Realitäten GmbH Pfarrgasse 28 4600 Wels

T +43 7242 219003 12 H +43 664 1051455





















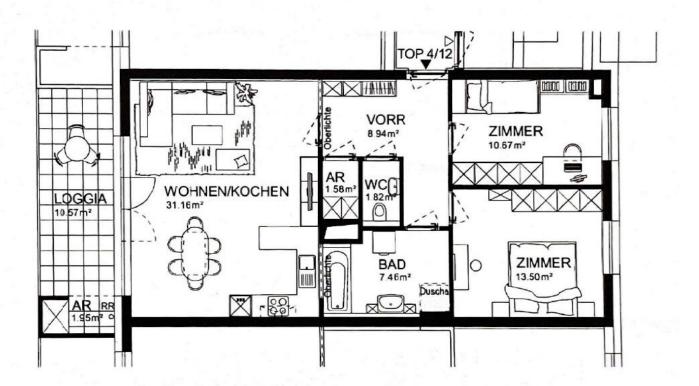














Objektbeschreibung

Diese Wohnung befindet sich im Wohnpark "Wiesenstraße" in wirklich hervorragender Lage - zentrumsnah und dennoch erstaunlich ruhig!

Auch die Situierung der Wohnung innerhalb des Gebäudes ist perfekt, da die Wohnküche mit Loggia Richtung Südwesten und die Schlafräume Richtung Nordosten ausgerichtet sind.

Raumaufteilung: große Wohnküche mit Loggia, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad mit Wanne und Dusche, WC, Abstellraum, Vorraum

Die Küche ist eine großzügige und moderne EWE-Küche mit Frühstücksbar, ausgestattet u.a. mit Bosch Kühl-Gefrierkombi, Induktionskochfeld und Geschirrspüler.

Die Wohnung präsentiert sich in ausgezeichnetem Zustand - Ausmalen & die Böden schleifen und schon können Sie Ihr neues Heim beziehen.

Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoß und ist barrierefrei mit Lift erreichbar.

Direkt vor der Haustüre gibt es einen kleinen Kinderspielplatz mit Sandkasten, Schaukel und Rutsche sowie eine gemütliche Sitzgelegenheit.

Zur Wohnung gehören ein Kellerabteil und ein KFZ-Stellplatz in der Tiefgarage.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <200m Apotheke <675m Klinik <175m Krankenhaus <1.550m

Kinder & Schulen

Schule <125m Kindergarten <300m Universität <475m

Nahversorgung

Supermarkt <450m Bäckerei <225m Einkaufszentrum <2.850m



Sonstige

Bank <600m Geldautomat <600m Post <750m Polizei <750m

Verkehr

Bus <175m Autobahnanschluss <2.875m Bahnhof <800m Flughafen <2.300m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität - Sicherheit - Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohnund Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.

