

2 Zimmer Wohnung mit perfekter Infrastruktur



Objektnummer: 87498

Eine Immobilie von EHL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hasengasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	46,10 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	A+ 28,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,70
Gesamtmiete	904,56 €
Kaltmiete (netto)	720,75 €
Kaltmiete	822,32 €
Betriebskosten:	101,57 €
USt.:	82,24 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Leo Idinger

EHL Wohnen GmbH
Prinz-Eugen-Straße 8-10





G'MISCHTER BLOCK

Wohnen mit Genuss

Dampfgrasse 9 - 11 &
Hasengasse 10 - 12
1100 Wien

Hasengasse
Top 36 | 4. OG
Wohnfläche: 46,10 m²
Freifläche: 7,49 m²

2-Zimmer-Wohnung

WOHNUNG
TYP B



AVORIS



Objektbeschreibung

2 Zimmer Wohnung mit perfekter Infrastruktur

Die Wohnung liegt in der Hasengasse im 10. Wiener Gemeindebezirk. Dank guter Infrastruktur z.B. in der Fußgängerzone Favoritenstraße und dem nahe gelegenen Columbus-Center, bietet die Lage auch beste Einkaufsmöglichkeiten.

Durch die unmittelbare Nähe an die U-Bahnlinie U1 und die Straßenbahnlinie O ist ein direkter Anschluss an die City gegeben.

Zur Verfügung steht eine 2 Zimmer Wohnung welche sich im 4. Obergeschoss befindet. Die Wohnung gliedert sich in eine Wohnküche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche, eine separate Toilette, einen Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss, einen Vorraum und einem großzügigen Balkon.

Ausstattung

- Komplette ausgestattete Küche
- Modernes Bad mit Dusche
- Separates WC
- Parkettböden in den Wohnräumen
- Fliesen in den Nassräumen

Das Objekt ist nicht barrierefrei.

Zusätzlich kann ein Stellplatz um € 99,00 brutto angemietet werden.

Befristung: 10 Jahre, 1 Jahr Kündigungsverzicht, 3 Monate Kündigungsfrist

Nebenkosten:

3MM Kaution, Vertragserrichtungsgebühr.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <250m

Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <1.250m

Höhere Schule <1.750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m



Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.