

FRANZ JOSEPH - Ruhiger 3-Zimmer-Wohnraum im trendigen Sonnwendviertel!



Objektnummer: 60587

Eine Immobilie von EHL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bloch Bauer Promenade 10
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	68,13 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	A 24,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,76
Gesamtmiete	1.450,01 €
Kaltmiete (netto)	1.141,05 €
Kaltmiete	1.318,19 €
Betriebskosten:	177,14 €
USt.:	131,82 €
Provisionsangabe:	

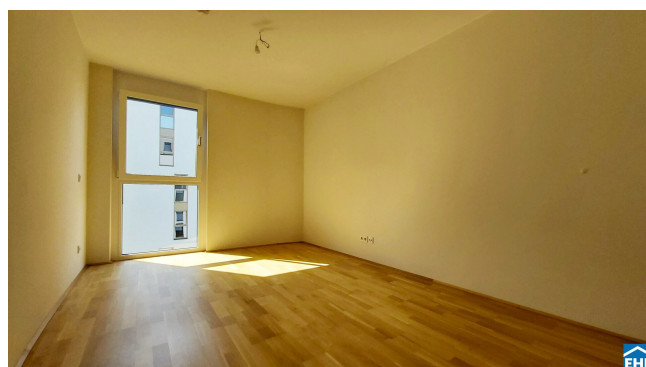
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

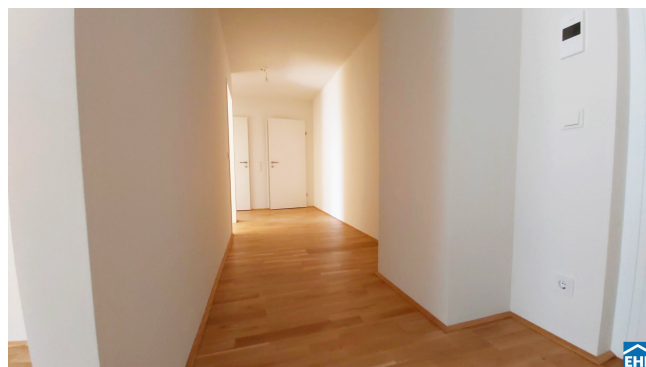
Ihr Ansprechpartner



Josef Michelfeit

EHL Wohnen GmbH





Wohnung Tür 24
5. Obergeschoss
Bloch-Bauer-Promenade 10
Stiege 6
3-Zimmer-Wohnung

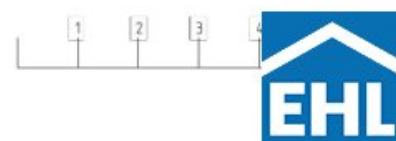
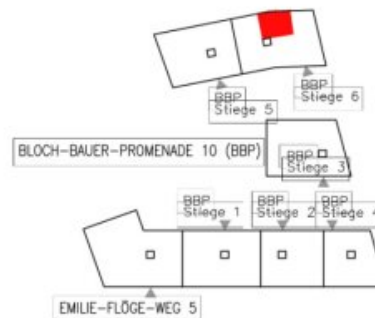
Summe Wohnung Tür 24 OG 5 68,13 m²

Kochen/Wohnen	25,29 m ²
Flur	12,09 m ²
Schlafen	14,15 m ²
Zimmer 1	10,62 m ²
Bad 1	4,16 m ²
Bad 2	1,82 m ²
Balkon	6,56 m ²

Kellerabteil: 086

Anschlüsse:

TV = Fernsehen und Multimedia
WM = Waschmaschine und Trockner
TEL = Telefon



Objektbeschreibung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <225m
Apotheke <400m
Klinik <625m
Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen

Schule <275m
Kindergarten <150m
Universität <850m
Höhere Schule <1.575m

Nahversorgung

Supermarkt <125m
Bäckerei <100m
Einkaufszentrum <625m

Sonstige

Geldautomat <300m
Bank <550m
Post <650m
Polizei <550m

Verkehr

Bus <225m
U-Bahn <625m
Straßenbahn <225m
Bahnhof <625m
Autobahnanschluss <1.275m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.