

Altstadt-Traum auf 2 Etagen in Hallein!



Objektnummer: 506/1604

Eine Immobilie von A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5400 Hallein
Baujahr:	1850
Wohnfläche:	87,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	C 94,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,58
Gesamtmiete	1.054,00 €
Kaltmiete (netto)	785,00 €
Kaltmiete	958,18 €
Betriebskosten:	173,18 €
USt.:	95,82 €
Infos zu Preis:	

Die Heizkosten (Fernwärme) werden direkt mit dem Energieanbieter abgerechnet.

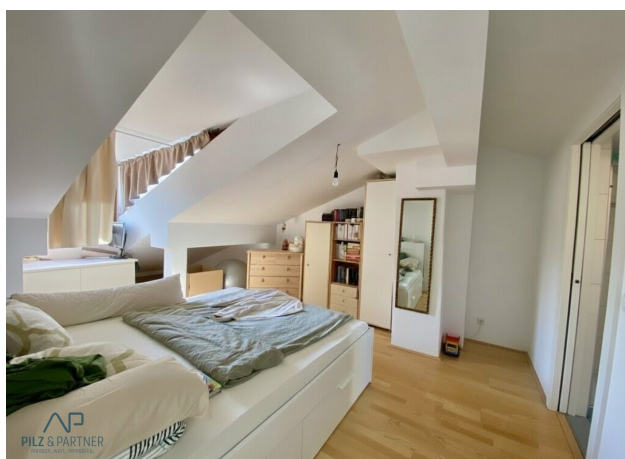
Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Susanne Klappacher





PILZ & PARTNER

**mens.
wert.
immobilie.**

Kornsteinplatz 10 | 5400 Hallein
06245 90 80 70
pilz-immobilien.at





Objektbeschreibung

2 Zimmer für 2 Personen auf 2 Etagen!

Einfach eine Altbau-Maisonette wie man sie selten findet, mit allem was eine hochwertige Wohnung bieten muss: großzügigste Räume, getrenntes Gäste-WC, Ensuite-Badezimmer mit Wanne und Dusche, schöne Ausblicke nach Süden und Norden, ansprechende Oberflächen.

Im eigenen Dachboden findet man Stauraum für dies und das, ein Fahrradraum im Nebenhaus kann mitbenützt werden; die städtische Parkgarage für Dauerparker ist wie die Bus- und Bahnanbindung nur einen Katzensprung entfernt.

Im Haus befindet sich lediglich noch eine zweite Wohnung sowie ein kleines Weinlokal mit niveaувollem Publikum.

Auf Ihre Anfrage erhalten Sie unmittelbar und ohne Wartezeit ein Exposé mit weiteren Fotos, Plan und allen Detailinformationen zugesandt.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.