

Garconniere in Zentrums-lage / Grieskai, 8020 Graz



Objektnummer: 961/35802

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1981
Nutzfläche:	34,04 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	C 96,90 kWh / m² * a
Gesamtmiete	530,00 €
Kaltemiete (netto)	530,00 €
Kaltemiete	530,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. (FH) DI Robert Wurzinger

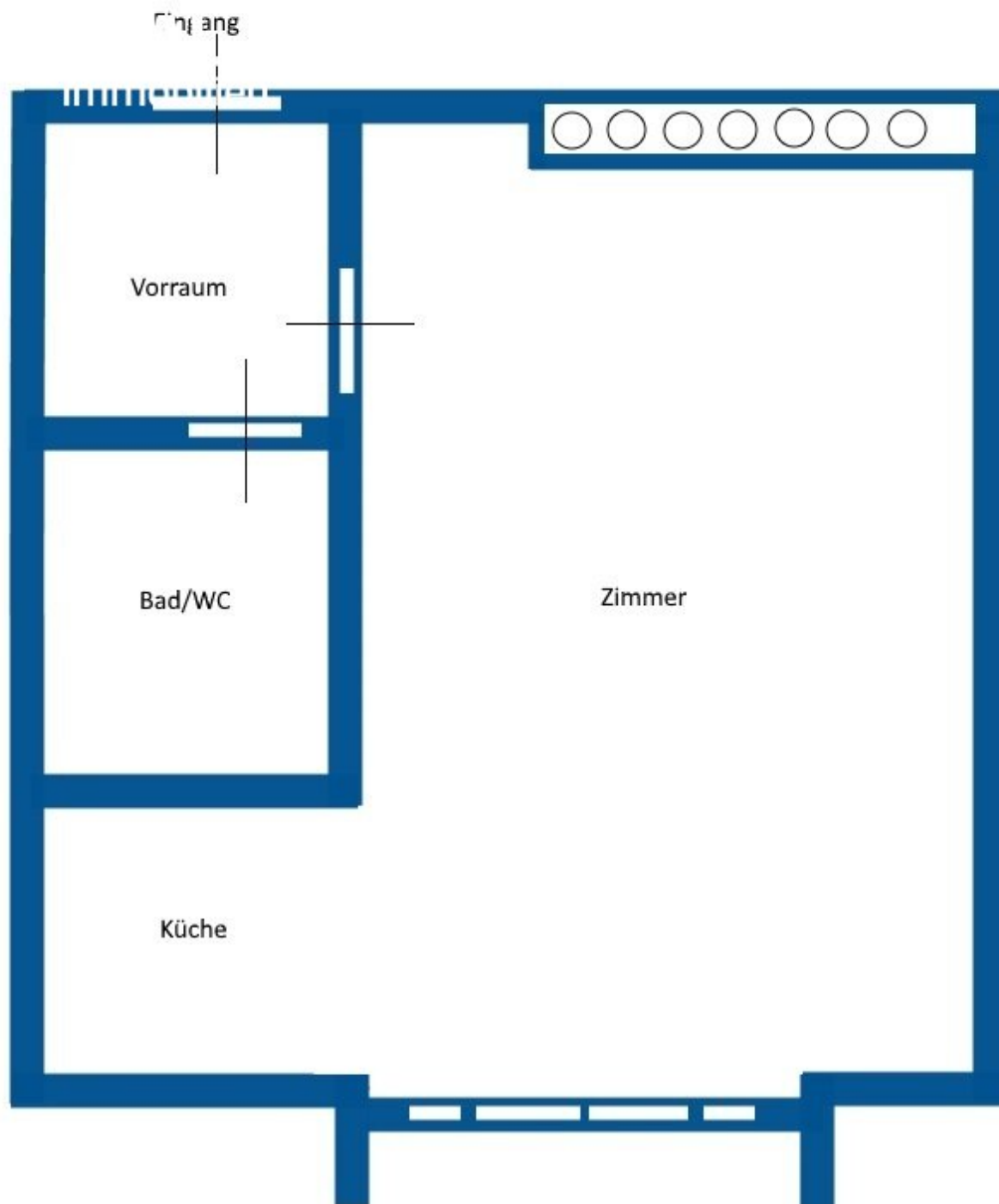
s REAL - Graz SparkassenCenter
Sparkassenplatz 4
8010 Graz

T +43 (0)5 0100 - 26412
H +43 664 8184153

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Planskizze

Objektbeschreibung

Diese Garconniere mit ca. 34 m² liegt im Dachgeschoss (mit Lift) in einem Altbauhaus direkt an der Mur, Nähe Augarten und Zentrum. Die Wohnung wurde Anfang der 1980er Jahre neu errichtet.

Die Wohnung präsentiert sich in gutem und saniertem Zustand. Sie verfügt über ein Wohn-Schlafzimmer, sowie eine Kochnische. Das Badezimmer wurde neu gestaltet und mit einer niveaugleichen Dusche ausgestattet.

Die Beheizung erfolgt durch eine Elektro-Nachtspeicherheizung. Die Wohnung kann mit oder ohne Möblierung angemietet werden.

Es befinden sich alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs in der Nähe. Ebenso ist eine direkte Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel gegeben.

Der Augarten Park samt öffentlichem Schwimmbad sowie der Murradweg laden zu Spaziergängen und Sport ein.

Monatliche Gesamtmiete: € 530,- inkl. BK, exkl. Heizkosten.

Befristung: 3 Jahre

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m



Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.