

## Garconniere in Zentrumslage / Grieskai, 8020 Graz



Objektnummer: 961/35802

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

## Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1981
Nutzfläche:	34,04 m <sup>2</sup>
Zimmer:	1
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	C 96,90 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	530,00 €
Kaltmiete (netto)	530,00 €
Kaltmiete	530,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Mag. (FH) DI Robert Wurzinger**

s REAL - Graz SparkassenCenter  
Sparkassenplatz 4  
8010 Graz

T +43 (0)5 0100 - 26412  
H +43 664 8184153

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



Mitglied des  
immobilienring.at

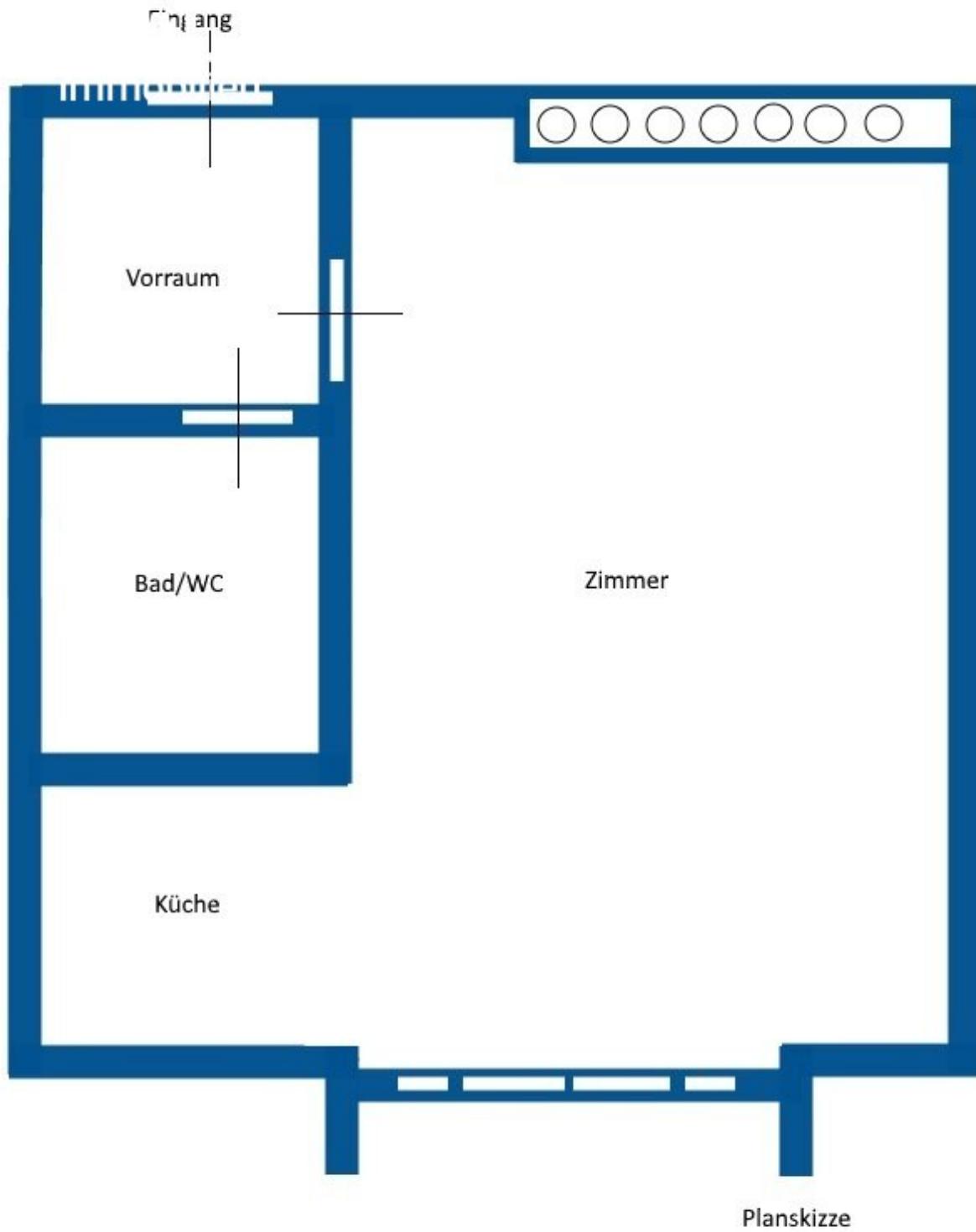
ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN





Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN



## Objektbeschreibung

Diese Garconniere mit ca. 34 m<sup>2</sup> liegt im Dachgeschoss (mit Lift) in einem Altbauhaus direkt an der Mur, Nähe Augarten und Zentrum. Die Wohnung wurde Anfang der 1980er Jahre neu errichtet.

Die Wohnung präsentiert sich in gutem und saniertem Zustand. Sie verfügt über ein Wohn-Schlafzimmer, sowie eine Kochnische. Das Badezimmer wurde neu gestaltet und mit einer niveaugleichen Dusche ausgestattet.

Die Beheizung erfolgt durch eine Elektro-Nachtspeicherheizung. Die Wohnung kann mit oder ohne Möblierung angemietet werden.

Es befinden sich alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs in der Nähe. Ebenso ist eine direkte Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel gegeben.

Der Augarten Park samt öffentlichem Schwimmbad sowie der Murradweg laden zu Spaziergängen und Sport ein.

Monatliche Gesamtmiete: € 530,- inkl. BK, exkl. Heizkosten.

Befristung: 3 Jahre

Kaution: 3 Bruttonatmonatsmieten

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

Klinik <500m  
Krankenhaus <1.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <1.000m  
Höhere Schule <1.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.000m

**Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <500m  
Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m  
Straßenbahn <500m  
Autobahnanschluss <4.500m  
Bahnhof <1.000m  
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN



## Österreichs beste Makler/innen

### Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN