7503 Großpetersdorf - Top aktuelle Investition! Traumhafter Baugrund in ruhig gelegener Sackgasse



Objektnummer: 960/73314

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7503 Großpetersdorf
Kaufpreis:	70.000,00 €

Provisionsangabe:

2.520,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

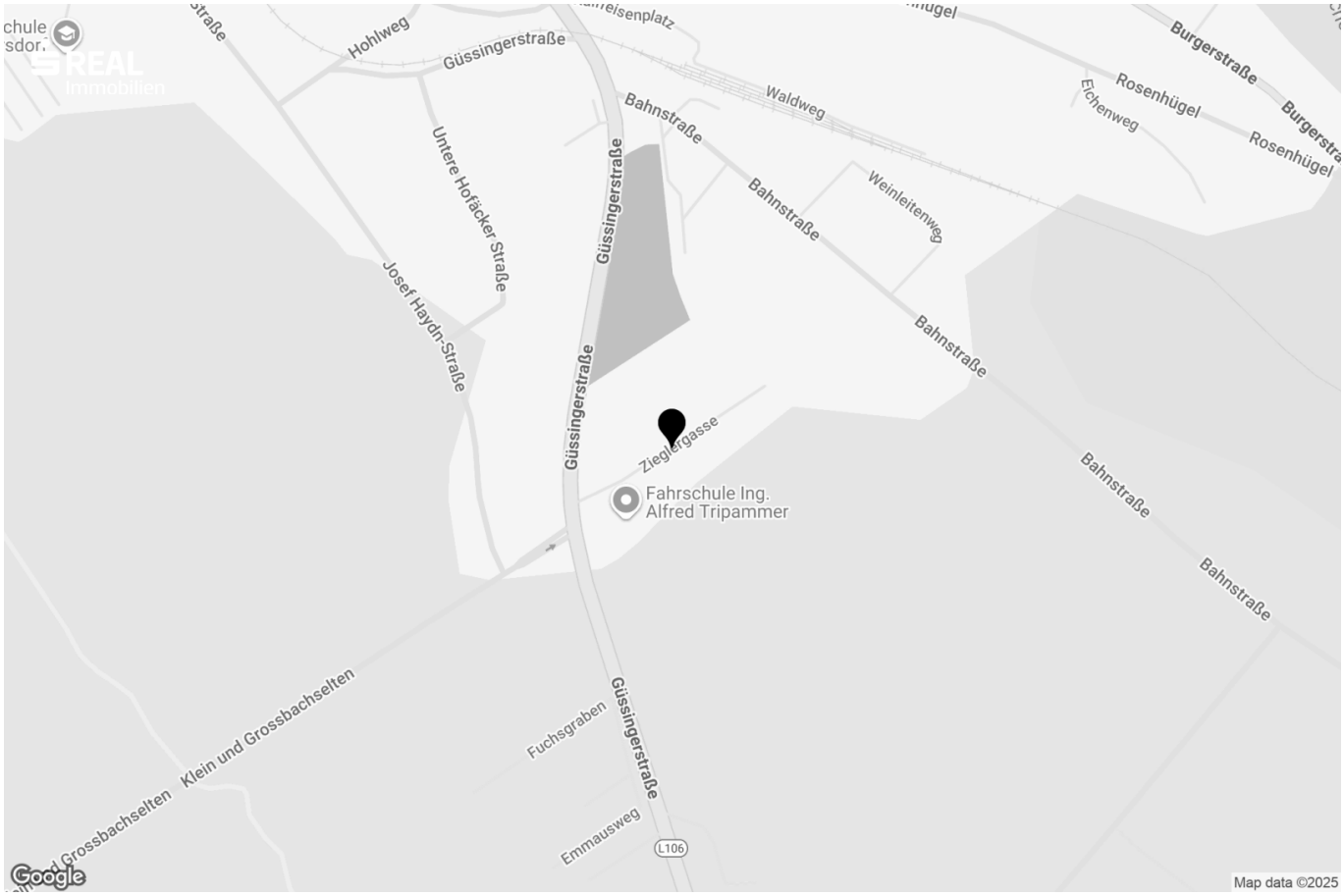


Marco Antonio Stipsits

s REAL - Mödling
Hauptstrasse 39
2340 Mödling

T +43 (0)5 0100 - 26331
H +43 664 8183713

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Hohlweg
Güssingerstraße
Waldweg
Bahnstraße
Untere Hofäcker Straße
Josef Haydn-Straße
Güssingerstraße
Bahnstraße
Weinleitenweg
Bahnstraße
Ziegelgasse
Fahrschule Ing.
Alfred Tripammer
Bahnstraße
Bahnstraße
Burgerstraße
Rosenhügel
Eichenweg
Rosenhügel
Klein und Grossbachselten
Fuchsgraben
Güssingerstraße
Emmausweg
L106
Google
Map data ©2025

Objektbeschreibung

Die Lage:

Die Lage in einem aufgelockerten Wohngebiet am Ortsrand und in einer Sackgasse ist wirklich traumhaft!

Die Marktgemeinde Großpetersdorf besteht aus der Sitzgemeinde Großpetersdorf und den vier Ortsteilen Kleinpetersdorf, Kleinzicken, Miedlingsdorf, sowie Welgersdorf und hat etwas mehr als 4000 Einwohner.

Alles was Sie im Alltag an täglicher Infrastruktur - Supermärkte wie z.B. Penny/Billa, Post, Restaurants/Pizzeria, Kindergarten/Kindergrippe, Musikschule, Volksschule, Mittelschule, Trafik, Friseur, Bankinstitute, Apotheke etc. benötigen, ist in der Gemeinde vorhanden!

Größere Einkaufszentren befinden sich im nahegelegenen Industriegebiet Unterwart, das EO Einkaufszentrum & der EO Park sind in Oberwart angesiedelt.

Für sportlich Begeisterte gibt es den Fitness- & Vitalpark, einen Sportplatz, das Freibad "Aqua Qua" und Tennisplätze!

Die Westernstadt "Lucky Town" hat von Mai bis August geöffnet und ist wegen der tollen Sommerveranstaltungen mittlerweile weit über die Grenzen des Burgenlandes hinaus bekannt.

Von Großpetersdorf aus fahren Buslinien in die Bundeshauptstadt Wien (z.B. Linie B01) und auch nach Graz.

Das örtliche Umfeld wie z.B. die Bezirkshauptstadt Oberwart ist nur ca. 10 Minuten Fahrzeit entfernt, die „Thermenregion Bad Tatzmannsdorf“ erreicht man in ca. 15 Minuten, das beliebte Ausflugziel "Hannersberg" ist nur 7 km entfernt und die wunderschönen Weinregionen "Weinberg Rechnitz" und "Eisenberg" erreicht man in je ca. 15 Minuten, den "Badesee Burg" in 9 Minuten.

Zusätzliche öffentliche Einrichtungen wie z.B. ein Polytechnikum, eine Berufsschule, die HBLA, die Handelsakademie, das zweisprachige Bundesgymnasium und das neu eröffnete Krankenhaus sind in Oberwart angesiedelt.

Golf- & Wellness-Liebhaber werden im „Reiter’s Golf- & Countryclub“ und „Reiter Supreme

Hotel Resort“ Bad Tatzmannsdorf Ihr Herz höher schlagen hören!

Der Kurpark und diverse Thermen-/Wellness-/Gesundheitseinrichtungen sorgen bei Bedarf für Ihr Wohlbefinden.

Die wunderschöne Bernsteinregion und der Naturpark Geschriebenstein bieten Naturliebhabern wunderbare Spazier- & Wanderrouten!

Die Grenzübergänge "Rechnitz/Boszok" (Richtung Köszeg) und "Schachendorf/Buscu" (Richtung Szombathely) sind ca. 15 Minuten mit dem Auto entfernt.

Das Grundstück:

Die ebene Liegenschaft besteht aus einer Grundstücksnummer, die Breite beträgt ca. 24m und die Länge ca. 60m.

Aufgrund dieser idealen Konfiguration steht der Realisierung Ihres Bauprojektes nichts im Wege!

Der Baugrund ist zur Gänze als "BW Bauland Wohnen" gewidmet.

Es gilt das "Burgenländische Baugesetz" und die "Burgenländische Bauverordnung".

Eine Zufahrt ist über "öffentliches Gut" gegeben.

Es gibt keinen Bauzwang!

Info der Gemeinde und Baubehörde:

Aufgrund der Aktualität der Aufschließung kann bezüglich der Kosten für den Kanalanschluss, dem Wasserleitungsanschluss bzw. der Aufschließungskosten noch keine detaillierte Auskunft gegeben werden.

Hierfür wurde von der Gemeinde schon ein Planungsbüro beauftrag, welches die Gesamtkosten für die Erweiterung aktuell berechnet.

Die Höhe der Grundsteuer wird beauskunftet wenn es den Einheitswertbescheid für das Grundstück.

Gerne übermitteln wir Ihnen ein Immobilienangebot inklusive einen jeweiligen Kataster-/Flächenwidmungsplan exakten zur Adressverifizierung.

Senden Sie uns hierzu bitte eine Anfrage, welche Ihre persönlichen Kontaktdaten (Name, Telefonnummer und Emailadresse) enthält!

Kauf und Finanzierung aus einer Hand – nutzen Sie die Synergien der Erste Bank & Sparkassen-Unternehmensgruppe. Gerne arrangieren wir für Sie ein unverbindliches Finanzierungsgespräch mit den Finanzierungsspezialisten der Erste Bank & Sparkasse.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <5.000m
Kindergarten <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m
Geldautomat <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Flughafen <9.500m
Bahnhof <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.