ERSTBEZUG-2-Zimmer-Neubauwohnung mit Loggia in ruhiger Innenhoflage



Objektnummer: 1994/95

Eine Immobilie von SMI Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:
Land:
PLZ/Ort:
Baujahr:
Alter:
Wohnfläche:

Wohnfläche:
Nutzfläche:
Gesamtfläche:
Zimmer:
Bäder:

WC: Keller:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

USt.:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung Österreich 1200 Wien

1970 Neubau 57,00 m² 65,00 m²

2 1 1

2,00 m²

B 49,90 kWh / m² * a

C 1,57 289.000,00 €

156,11 € 16,23 €

Ihr Ansprechpartner

Sven Mayer

SMI Immobilien Wiedner Hauptstraße 104 1050 Wien

H +43 67764221188

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



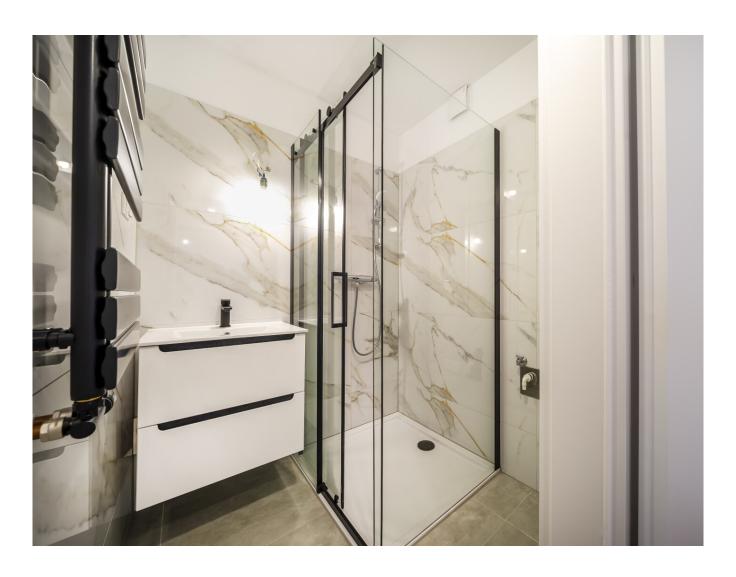
















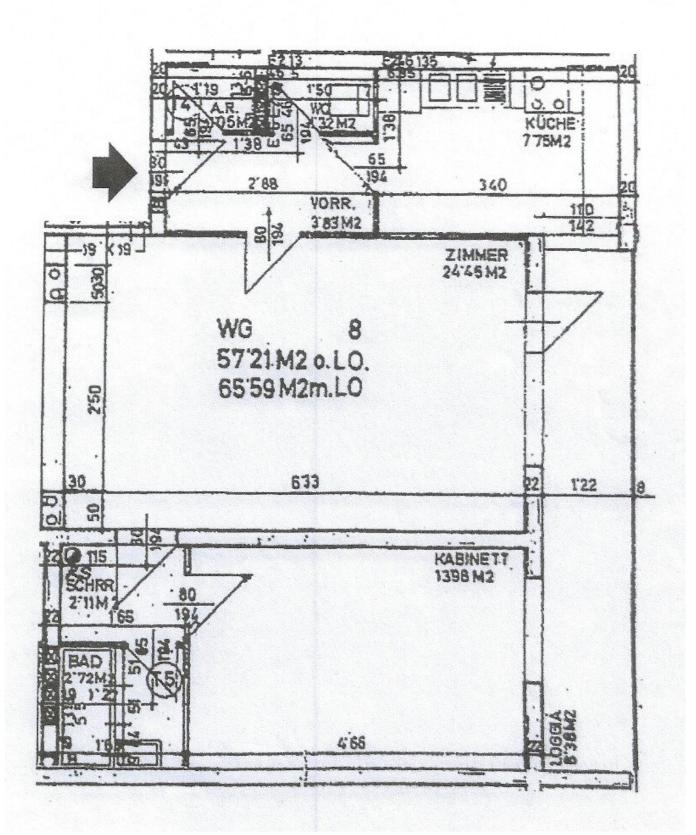












Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt diese hochwertig sanierte 2-Zimmer-Neubauwohnung mit Loggia in Donaunähe

- Vorraum
- Wohnküche
- Badezimmer mit Dusche
- Separates WC
- Abstellraum
- Schlafzimmer
- Loggia

Ausstattung

- Eichenparkettboden
- Klimaanlage
- WM-Anschluss

- Mehrfach verglaste Fenster
- · Modernes Bad im Designflair
- Hochwertige Markenküche
- Kellerabteil zugehörig
- Uvm.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <500m Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap