Graz-Liebenau! Ruhige Doppelhaushälfte in idyllischer Grünlage mit bester Anbindung



Objektnummer: 1728/97

Eine Immobilie von TPI Traumplatz Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus - Doppelhaushälfte

Land: Österreich PLZ/Ort: 8041 Graz

Baujahr:2009Zustand:GepflegtMöbliert:TeilAlter:Neubau

Nutzfläche:95,50 m²Zimmer:3Bäder:1WC:1

Terrassen: 1
Stellplätze: 2

Garten: 148,00 m² **Keller:** 25,42 m²

Heizwärmebedarf: C 67,42 kWh / m² * a

Kaufpreis: 369.000,00 €

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Provisionsangabe:

Ihr Ansprechpartner



Alexander Hergel

TPI Traumplatz Immobilien GmbH Hauptstraße 19/7







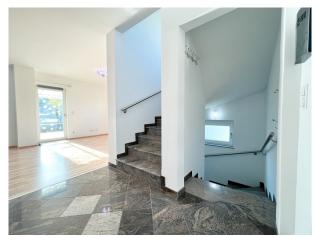


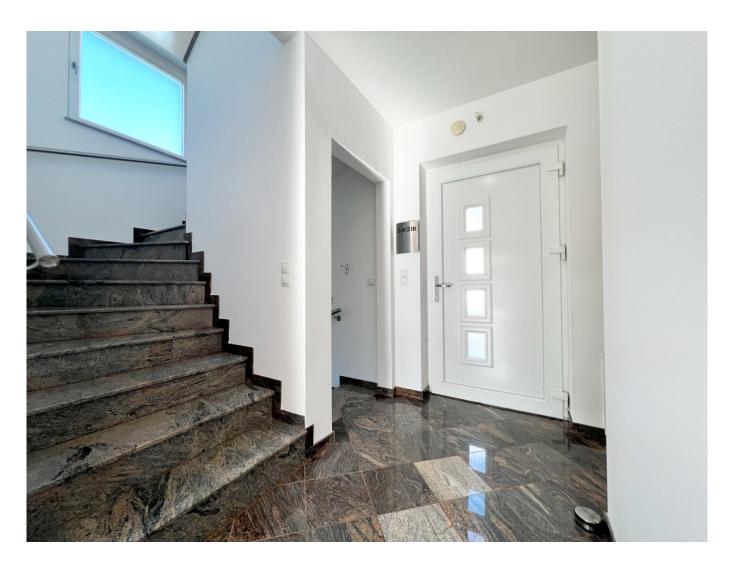


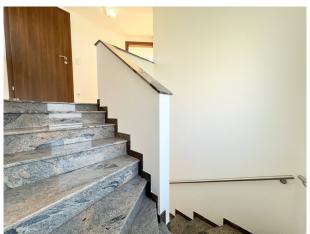






























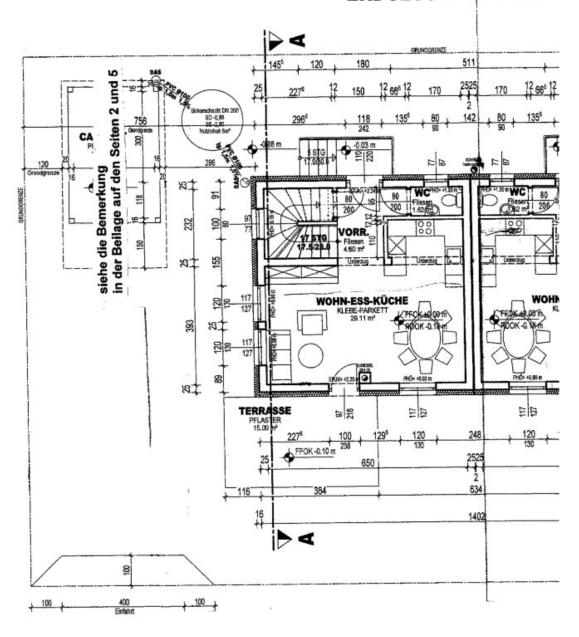




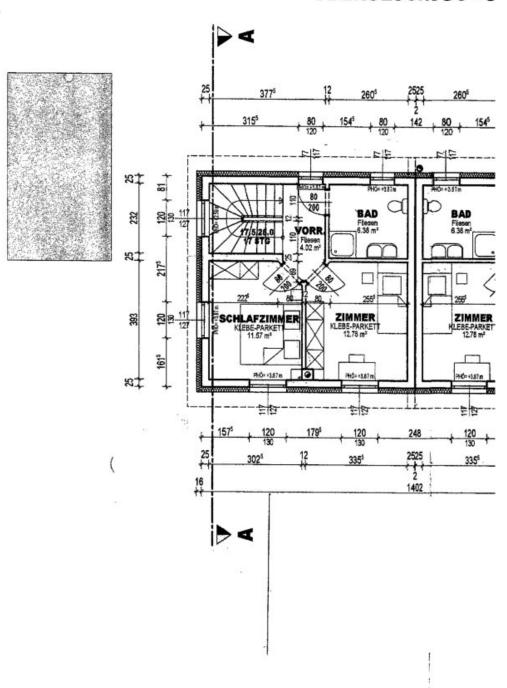




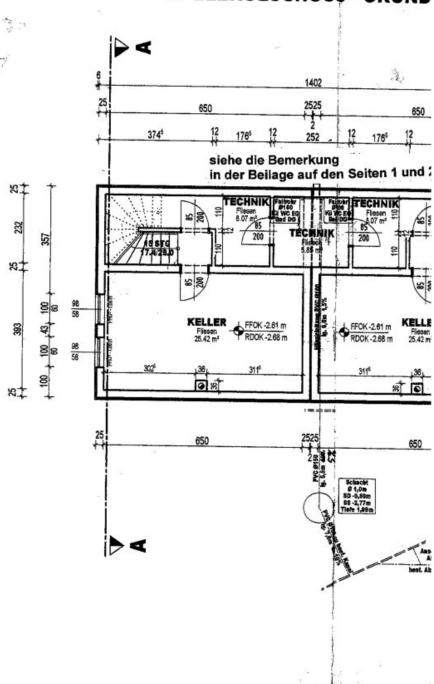
ERDGESCHOSS - GRUN



OBERGESCHOSS - G



KELLERGESCHOSS - GRUND



BG 631 TZ 1550/2012

Objektbeschreibung

Ein Zuhause zum Wohlfühlen – Doppelhaushälfte mit großem Garten, Carport & moderner Ausstattung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese charmante Doppelhaushälfte mit ca. 95 m² Nutzfläche und einer vollwertigen Unterkellerung bietet alles, was das Herz begehrt. Genießen Sie modernen Wohnkomfort, hochwertige Ausstattung und viel Platz für die ganze Familie.

Highlights der Immobilie:

- Fenster mit Rollo und Insektenschutz
- Fußbodenheizung für angenehmes Raumklima
- Einbauküche inklusive Side-by-Side-Kühlschrank
- Carport f
 ür 2 Autos
- Eigengarten (ca. 148 m²) komplett eingezäunt
- Apfel- und Kirschbäume direkt am Grundstück
- Kleine Gartenhütte für Geräte & Stauraum
- Terrasse mit vertikalem Sonnenschutz perfekt zum Entspannen

Diese Immobilie bietet eine ideale Kombination aus Komfort, Funktionalität und Naturverbundenheit. Der liebevoll gestaltete Garten mit Obstbäumen lädt zum Verweilen ein, während die moderne Innenausstattung höchsten Wohnansprüchen gerecht wird.

Fazit: Dieses Doppelhaus überzeugt nicht nur durch Zahlen und Fakten, sondern vor allem durch ein einzigartiges Lebensgefühl. Ein Zuhause für alle, die das Besondere lieben.

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin - ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Ansprechpartner:

Alexander Hergel

0660 / 68 08 310

a.hergel@traumplatz-immobilien.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://tpi-traumplatz-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m Apotheke <1.000m Klinik <6.000m Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <1.000m Universität <5.000m Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m Bank <1.000m Post <2.000m Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <3.000m Autobahnanschluss <2.000m Bahnhof <2.000m Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap