

Haus mit wunderschönem eingezäuntem Garten zur Miete...!



Aussen1

Objektnummer: 7772/1203

Eine Immobilie von Immventure Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8041 Graz
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	80,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	200,00 m ²
Keller:	59,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 75,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.493,11 €
Kaltmiete (netto)	1.370,00 €
Kaltmiete	1.493,11 €
Betriebskosten:	123,11 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Manuela Ostermann

Immventure Real Es
Peballweg 12
8047 Graz

T +43 664 247 6264

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

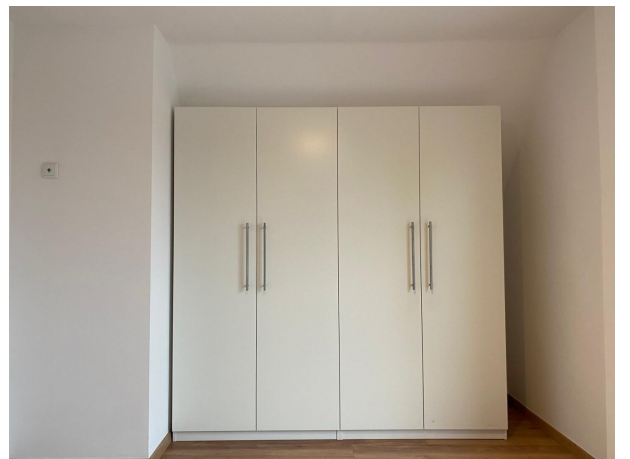


termin zur















Objektbeschreibung

Idyllisches Einfamilienhaus in Top Zustand und ruhiger Lage - Ihr neues Zuhause wartet!

Zum 1. Jänner 2026 wird dieses frisch sanierte Einfamilienhaus in einer äußerst ruhigen und familienfreundlichen Wohngegend vermietet.

Dieses charmante Zuhause bietet Ihnen auf einem eingezäunten Grundstück viel Platz für Privatsphäre.

Raumaufteilung:

EG: Vorraum, Küche, Wohn/Essbereich mit einem Pelletsofen / Zugang Terrasse

OG: Badezimmer - möbliert mit Badewanne, 2 Zimmer

Keller: Garage, Abstellplätze

Für angenehme Temperaturen sorgt eine neu eingebaute Klimaanlage. Eine installierte PV-Anlage trägt aktiv zur Reduzierung Ihrer Stromkosten bei.

Genießen Sie sonnige Stunden auf der Terrasse oder im eingezäunten Garten. Eine eigene Garage für Ihr Fahrzeug sowie ein Gerätschuppen sind vorhanden.

Haustiere sind in diesem Objekt erlaubt.

Überzeugen Sie sich selbst von der Qualität und Lage dieses Objekts...!

Energieausweis folgt.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://immventure-real-estate.service.immo/registrieren/de) - <https://immventure-real-estate.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <5.500m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <4.500m

Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <2.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <2.500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap