Baugrundstück mit Panorama und Waldrandlage – 20 Min. von Graz!



Objektnummer: 8257/290

Eine Immobilie von Wohnimpuls Immostudio e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Haselweg
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8504 Grötsch
Kaufpreis:	140.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Anita Pavic

Wohnimpuls Immostudio e.U.
Sternäckerweg 44b/2/4
8041 Graz

T +43 664 452 07 22

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

WOHNIMPULS

IMMOSTUDIO























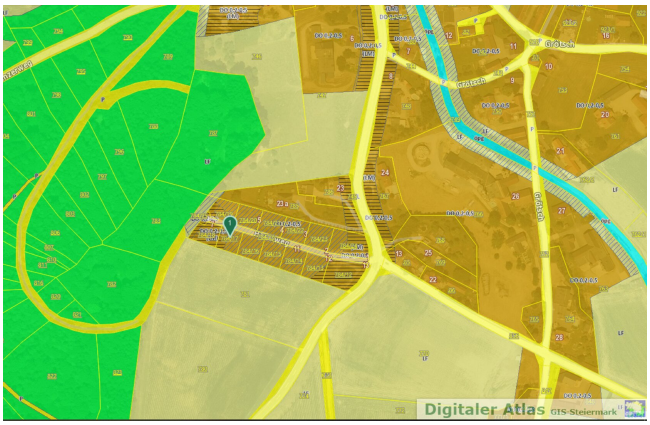







Grötsch




Digitaler Atlas
GIS-Steiermark

Objektbeschreibung

An einer Anhöhe am Waldesrand gelegen, befindet sich dieses sonnige Stück Bauland und überzeugt durch den traumhaften Blick über Weinreben, Wiesen und Wälder sowie den idealen Sonnenverlauf auch im Winter.

Nur 20 Minuten südlich von Graz entfernt, liegt dieses herrliche Grundstück und wird Sie durch die Fülle an positiven Aspekten begeistern:

• Voll aufgeschlossen und im Kaufpreis bereits inkludiert

• Bestehende Baubewilligung, sodass der Baustart rasch erfolgen kann

• Erhöhte Position, wodurch ein atemberaubender Ausblick geboten wird

• Herausragende Ausrichtung, wodurch von früh bis spät viele Sonnenstunden beschert werden

• Die Lage am Waldesrand, die für herrliche Frischluft sorgt

• Kurze Wege zu Lebensmittelgeschäften, Sport-, Freizeit- und Bildungseinrichtungen sowie zur nächstgelegenen Autobahn

• Rasche Erreichbarkeit der Städte und Ortschaften wie Graz und Leibnitz

Das Grundstück umfasst eine Fläche von 1.089m² und bietet durch die Baudichte von 0,2-0,5 ausreichend Platz, um Ihre Vorstellungen umzusetzen.

Zudem profitieren Sie von der bereits bestehenden Baubewilligung, sodass Sie umgehend mit Ihrem Projekt beginnen können. In Absprache mit der Gemeinde und dem Architekten kann der bestehende Plan selbstverständlich individuell angepasst werden.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, eine Liegenschaft mit so herausragenden Eigenschaften zu erwerben um Ihren Traum zu verwirklichen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und Ihren persönlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.750m
Apotheke <7.250m

Kinder & Schulen
Schule <3.500m
Kindergarten <6.750m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.750m

Sonstige
Bank <2.750m
Geldautomat <2.750m
Post <2.750m
Polizei <7.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <4.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap