MODERNE 3 ZIMMER ALTBAUWOHNUNG NÄHE SCHLOSS BELVEDERE



Objektnummer: 7320/447

Eine Immobilie von WISION HOME GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Zustand: Alter:

Wohnfläche:

Zimmer: Bäder: WC:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

USt.:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung - Etage Österreich

1030 Wien, Landstraße

Neuwertig Altbau 64,31 m²

3 1

1

B 22,00 kWh / m² * a

A+ 0,64 379.000,00 € 134,57 € 13,46 €

Ihr Ansprechpartner



Boris Bueer

WISION HOME GmbH Graben 12/1-3 1010 Wien

T +43 69919473730









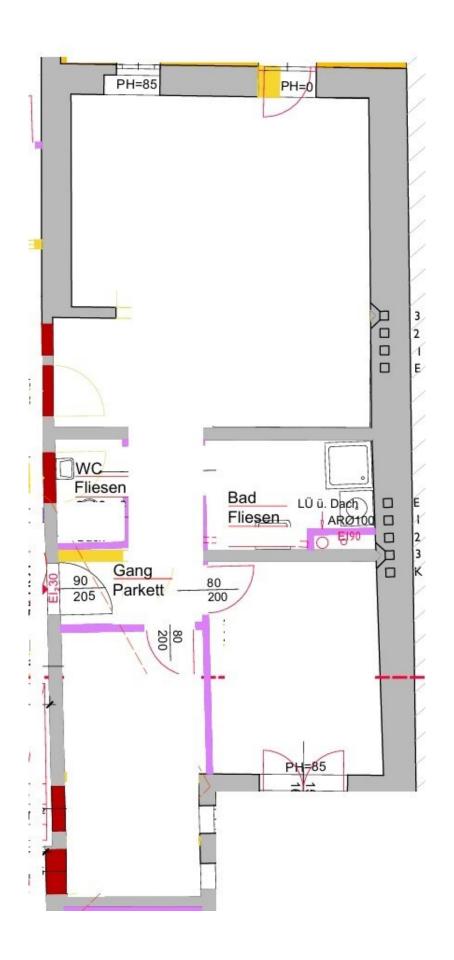












Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine sanierte Eigentumswohnung im 1.OG, in der Nähe des Belvederes im Herzen vom 3.Bezirk von Wien. Die Wohnung verfügt über drei Zimmer mit einer Gesamtfläche von ca. 65 m² und befindet sich in einem modernisierten Haus mit Lift. Im Zuge der Sanierung des Altbaus wurde die Straßen-und die Hoffassade saniert und neu isoliert.

Die Wohnung ist in einem sehr guten Zustand und bietet genügend Platz für eine kleine Familie oder ein Paar. Das Wohnzimmer ist hell und freundlich und bietet genügend Platz für eine gemütliche Sitzecke sowie einen Esstisch. Das Schlafzimmer ist ebenfalls geräumig und bietet genügend Platz für ein großes Bett sowie einen Kleiderschrank.

Das hofseitige Badezimmer ist modern und verfügt über eine Dusche, ein Waschbecken, ein WC und einer Badewanne.

Die Lage der Wohnung ist ideal für Pendler, da sie sich in der Nähe von öffentlichen Verkehrsmitteln befindet. Geschäfte und Restaurants sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Eckdaten im Überblick:

WNFL: ca. 65 m²

Zimmer: 3

WC: 1

Bad: 1

Lift: ja

Beschreibung:

- 1 Vorraum
- 1 separates WC

1 separat begehbares Badezimmer inkl. Dusche, Doppelhandwaschbecken und Waschmaschinenanschluss

1 großzügiges Wohn/Esszimmer

2 hofseitige Schlafzimmer

Ausstattung:

- Parkettböden (Eiche)
- Fliesen in den Nassräumen
- Fenster mit Mehrfachverglasung
- Gegensprechanlange
- Hochwertige Armaturen von der Marke Laufen und Grohe
- Fußbodenheizung
- Lift

Kosten:

KP: EUR 379.000 ,--

Monatliche Vorschreibung: EUR 212,09 inkl. 10% USt.

Provision: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt.

Kontakt:

Für Fragen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte Herrn Boris Büer unter <u>069919473730</u> oder unter boris.bueer@wisionhome.at

Weitere Objekte auf: www.wisionhome.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <1.000m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <1.000m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap