

Sonnendurchflutete Wohnung in Marhof/Stainz sucht neue Mieter!



Objektnummer: 5285/102252

Eine Immobilie von INFINREAL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8510 Rainbach
Wohnfläche:	46,43 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 27,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	554,31 €
Kaltmiete (netto)	320,71 €
Kaltmiete	433,01 €
Betriebskosten:	112,30 €
Heizkosten:	65,00 €
USt.:	56,30 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Birgit Pojer

GENUSSWOHNWELT Immobilien GmbH
Moosbrunnweg 1/5.6,
8042 Graz

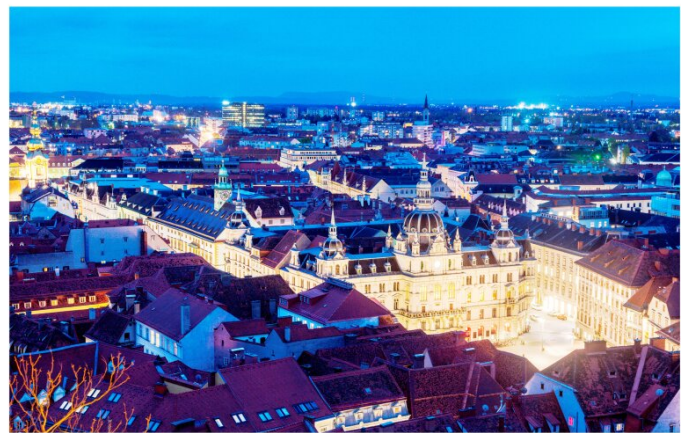
H +43 664 4636384





GenussWohnwelt

Internationale Immobilienvermarktung für Österreich



TOP 12

index	name	belag	fläche
01	Küche/Wohnen	Fliesen	26.61
02	Zimmer	Fliesen	10.40
03	Schlafen	Fliesen	11.39
04	Abz.	Fliesen	2.44
05	Vorraum	Fliesen	9.39
06	WC	Fliesen	1.46
07	Bad	Fliesen	5.64
			67.35 m²

TOP 11

index	name	belag	fläche
01	Küche/Wohnen	PVC / Design	25.90
02	Zimmer	Fliesen	10.30
03	Schlafen	Fliesen	12.29
04	WC	Fliesen	2.19
05	Vorraum	Fliesen	10.18
06	Abz.	Fliesen	2.44
07	Bad	Fliesen	4.96
			68.36 m²

TOP 10

index	name	belag	fläche
01	Schlafen	Fliesen	15.02
02	Küche/Wohnen	PVC / Design	22.64
03	Bad	Fliesen	6.37
04	Vorraum	Fliesen	12.76
			56.79 m²



AUSTAUSCHPLAN
DACHGESCHOSS

M 1:100

22.10.2018

Objektbeschreibung

Diese sonnendurchflutete Wohnung die im 2. Stock eines Mehrparteienhauses liegt (natürlich mit Lift), hat eine tolle Raumaufteilung. Sie besteht aus Vorraum, einem großen Wohn-Essbereich mit Küche, einem Schlafzimmer und einem Bad mit Dusche und WC.

Ein KFZ-Abstellplatz ist ein weiterer Teil des Mietgegenstandes! Auch ein Kellerabteil wird zur Verfügung gestellt.

Es gibt auch eine Allgemeinfläche, die man sehr gerne mitbenutzen darf.

Genießen Sie die Ruhe - Abspannen und weg vom Stress! Mit dem Auto sind es knapp 5 Minuten ins Stainer Zentrum.

Ich freue mich Ihnen die Immobilie bei einem Besichtigungstermin näher zu bringen!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie möchten eine Immobilie veräußern? Wir helfen Ihnen über unsere europaweite Vermarktung sowohl online als auch über unsere interne internationale Interessenten-Datenbanken (mit Privatkunden, Bauträger und Investoren) gerne den bestmöglichen Kaufpreis zu erzielen.

Oder Sie kennen jemanden, der von diesen Vorteilen profitieren möchten – geben Sie uns einen Tipp – wir bedanken uns mit großzügigen Tippgeber-Provisionen

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <3.500m

Geldautomat <3.500m

Post <4.500m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <5.500m

Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap