

GEWERBEFLÄCHE - PRAXISRÄUMLICHKEITEN - COWORKING SPACE - AUSSTELLUNGSFLÄCHE



Objektnummer: 2407

Eine Immobilie von Immobilien Klein

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Nutzfläche:	249,00 m ²
WC:	1
Kaltmiete (netto)	3.200,00 €
Kaltmiete	3.732,43 €
Miete / m²	12,85 €
Betriebskosten:	532,43 €
USt.:	746,49 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

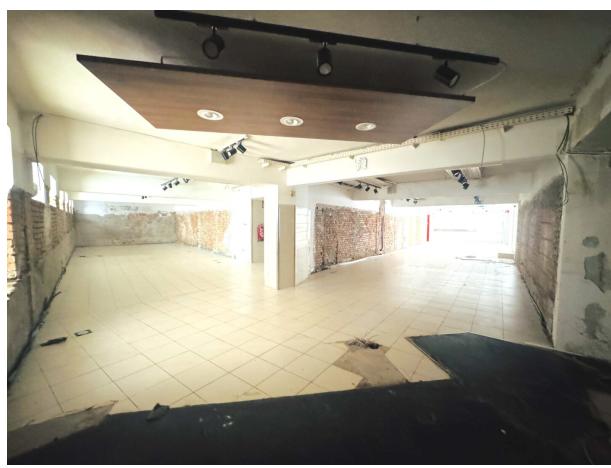
Ihr Ansprechpartner

Mag. Sabine Klein

Immobilien Sabine Klein e.U.
Salmgasse 16/10
1030 Wien

T + 43 676 33 33 668
H +43 676 3333 668

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

VIELSEITIG VERWENDBARES OBJEKT - GEWERBEFLÄCHE, PRAXISRÄUMLICHKEITEN, BÜRORÄUMLICHKEITEN, COWORKING SPACE, LAGER,...

KANN NACH EIGENEN VORSTELLUNGEN GESTALTET WERDEN

- 249 m² im EG - STRASSENLOKAL
- ZENTRALE LAGE NÄHE HAUPTBAHNHOF (BOTANISCHER GARTEN, SCHWEIZERGARTEN, QUARTIER BELVEDERE)
- MIT DER STRASSENBAHNLINIE O - DIREKT ZU WIEN MITTE ODER ZUM HAUPTBAHNHOF
- SCHNELLBAHN RENNWEG

WIR FREUEN UNS AUF IHRE KONTAKTAUFAHME!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap