# GEWERBEFLÄCHE - PRAXISRÄUMLICHKEITEN - COWORKING SPACE - AUSSTELLUNGSFLÄCHE



Objektnummer: 2407

Eine Immobilie von Immobilien Klein

# Zahlen, Daten, Fakten

Art:Büro / PraxisLand:ÖsterreichPLZ/Ort:1030 WienNutzfläche:249,00 m²

WC: 1

Kaltmiete (netto)3.200,00 ∈Kaltmiete3.732,43 ∈Betriebskosten:532,43 ∈USt.:746,49 ∈

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## **Ihr Ansprechpartner**

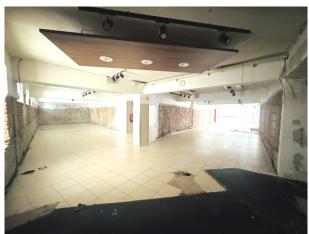
## Mag. Sabine Klein

Immobilien Sabine Klein e.U. Salmgasse 16/10 1030 Wien

T + 43 676 33 33 668 H +43 676 3333 668

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## **Objektbeschreibung**

VIELSEITIG VERWENDBARES OBJEKT - GEWERBEFLÄCHE, PRAXISRÄUMLICHKEITEN, BÜRORÄUMLICHKEITEN, COWORKING SPACE, LAGER,...

#### KANN NACH EIGENEN VORSTELLUNGEN GESTALTET WERDEN

- 249 m2 im EG STRASSENLOKAL
- ZENTRALE LAGE NÄHE HAUPTBAHNHOF (BOTANISCHER GARTEN, SCHWEIZERGARTEN, QUARTIER BELVEDERE)
- MIT DER STRASSENBAHNLINE O DIREKT ZU WIEN MITTE ODER ZUM HAUPTBAHNHOF
- SCHNELLBAHN RENNWEG

#### WIR FREUEN UNS AUF IHRE KONTAKTAUFNAHME!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

#### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <1.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere Schule <500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.000m

## Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <1.000m

#### Verkehr

Bus <500m U-Bahn <1.500m Straßenbahn <500m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap