GEWERBEFLÄCHE - PRAXISRÄUMLICHKEITEN - COWORKING SPACE - AUSSTELLUNGSFLÄCHE



Objektnummer: 2407

Eine Immobilie von Immobilien Klein

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Nutzfläche:	249,00 m²
WC:	1
Kaltmiete (netto)	3.200,00 €
Kaltmiete	3.732,43 €
Betriebskosten:	532,43 €
USt.:	746,49 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Sabine Klein

Immobilien Sabine Klein e.U.
Salmgasse 16/10
1030 Wien

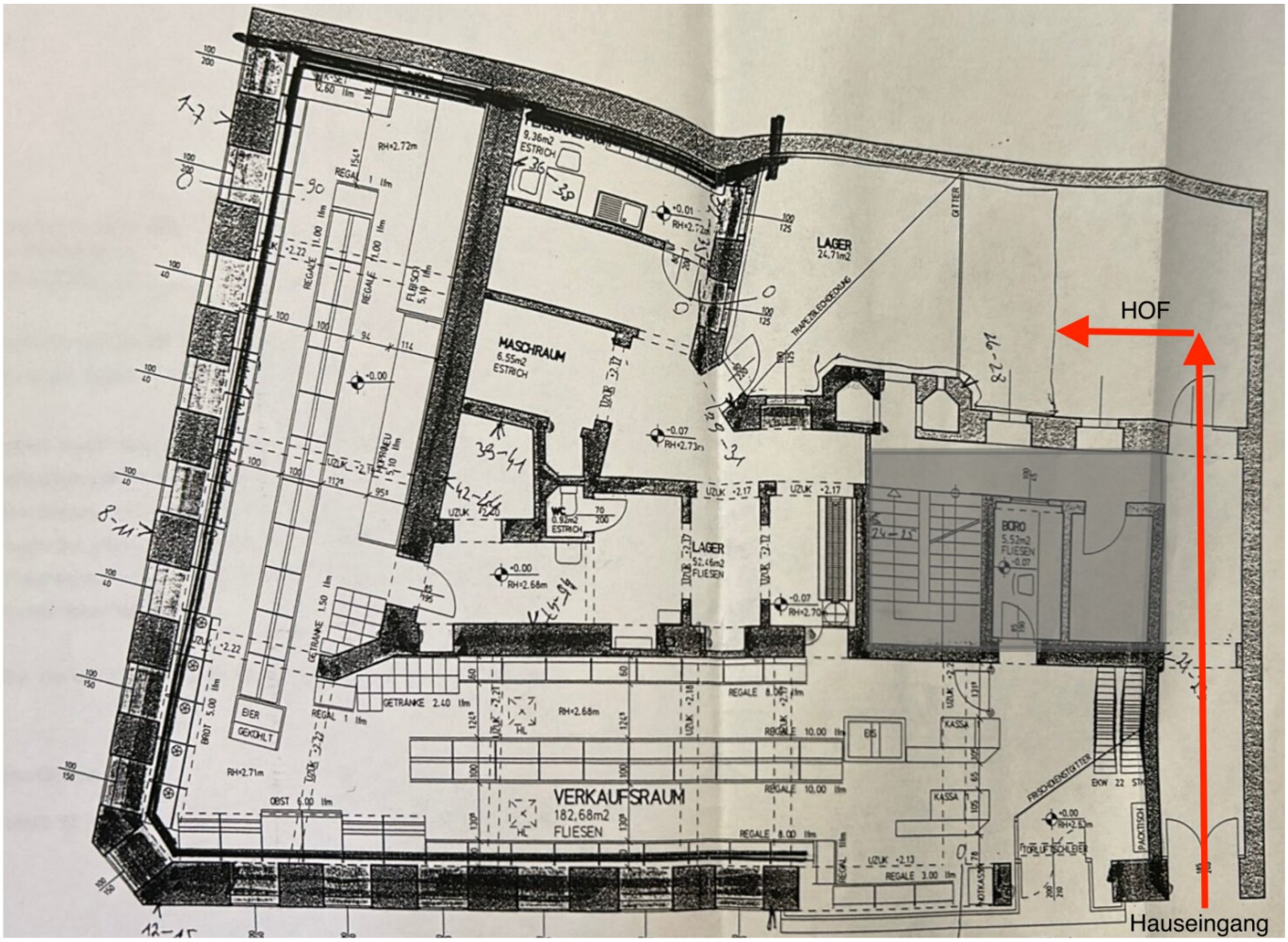
T + 43 676 33 33 668
H +43 676 3333 668

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








HOF
Hauseingang
VERKAUFSRAUM
182,68m2
FLIESEN
LAGER
24,71m2
MASCHRAUM
6,55m2
ESTRICH
LAGER
52,46m2
FLIESEN
BÜRO
5,52m2
FLIESEN
KASSA
KASSA
REGALE 10,00 lfm
REGALE 10,00 lfm
REGALE 8,00 lfm
REGALE 3,00 lfm
GETRÄNKE 2,40 lfm
OBST 6,00 lfm
EIER
GEKÜHLT
BROT 2,00 lfm
GETRÄNKE 1,50 lfm
REGAL 1 lfm
REGALE 11,00 lfm
REGALE 11,00 lfm
FLEISCH 5,10 lfm
TIEFKÜHLTRUHE 3,10 lfm
REGAL 1,50 lfm
REGAL 2,60 lfm
GITTER
TRAPEZBLECHDÄCHUNG
FRISCHHALTEGITTER
EKW 22 STK
PAKETTISCH
TÜRLUFTSCHLEIER
RH+2.72m
RH+2.71m
RH+2.68m
RH+2.68m
RH+2.70m
RH+2.73m
RH+2.71m
RH+2.71m
RH+2.63m
UZUK +2.17
UZUK +2.17
UZUK +2.17
UZUK +2.10
UZUK +2.13
UZUK +2.22
UZUK +2.20
UZUK +2.17
UZUK +2.17
UZUK +2.17
UZUK +2.17
+0.00
+0.01
-0.07
-0.07
-0.07
+0.00
+0.00
+0.00
+0.00
+0.00
0,92m2
ESTRICH
9,36m2
ESTRICH

Objektbeschreibung

VIELSEITIG VERWENDBARES OBJEKT - GEWERBEFLÄCHE, PRAXISRÄUMLICHKEITEN, BÜRORÄUMLICHKEITEN, COWORKING SPACE, LAGER,...

KANN NACH EIGENEN VORSTELLUNGEN GESTALTET WERDEN

- 249 m2 im EG - STRASSENLOKAL
- ZENTRALE LAGE NÄHE HAUPTBAHNHOF (BOTANISCHER GARTEN, SCHWEIZERGARTEN, QUARTIER BELVEDERE)
- MIT DER STRASSENBAHNLINE O - DIREKT ZU WIEN MITTE ODER ZUM HAUPTBAHNHOF
- SCHNELLBAHN RENNWEG

WIR FREUEN UNS AUF IHRE KONTAKTAUFNAHME!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap