Exklusive Reihenhausanlage mit 6 Wohneinheiten Nahe Krems (www.weinrose.at)



Objektnummer: 38202

Eine Immobilie von Wohnkonzept Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reiheneckhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3506 Brunnkirchen
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	124,38 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	93,42 m²
Heizwärmebedarf:	B 28,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,69
Kaufpreis:	522.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Marton Matura

360lage eins GmbH
Fischerstiege 9, Top XV(15)
1010 Wien

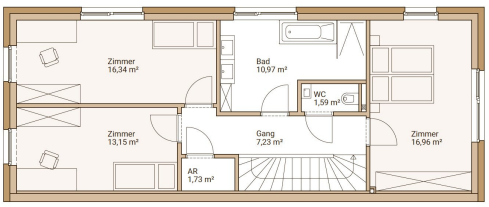
H +43 676 748 7498

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

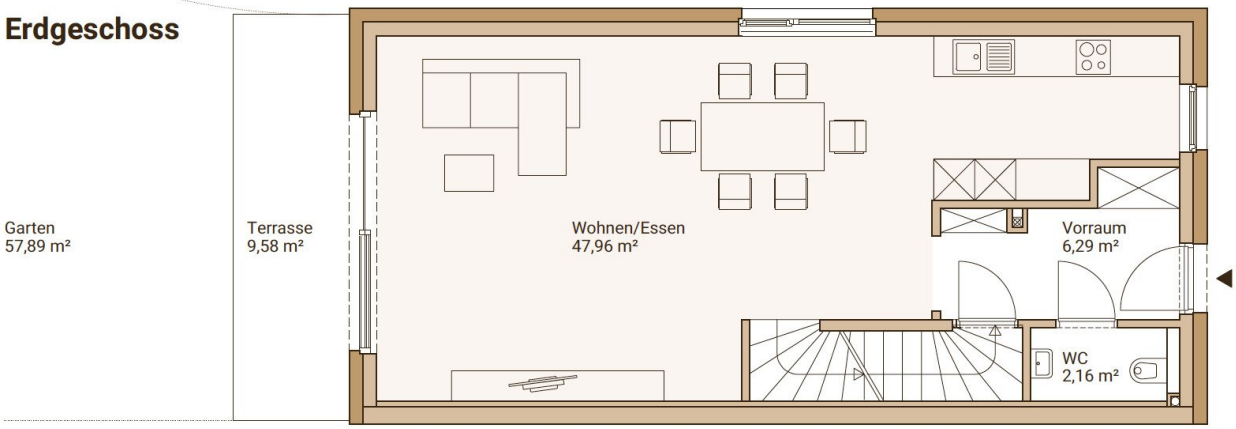




Obergeschoss



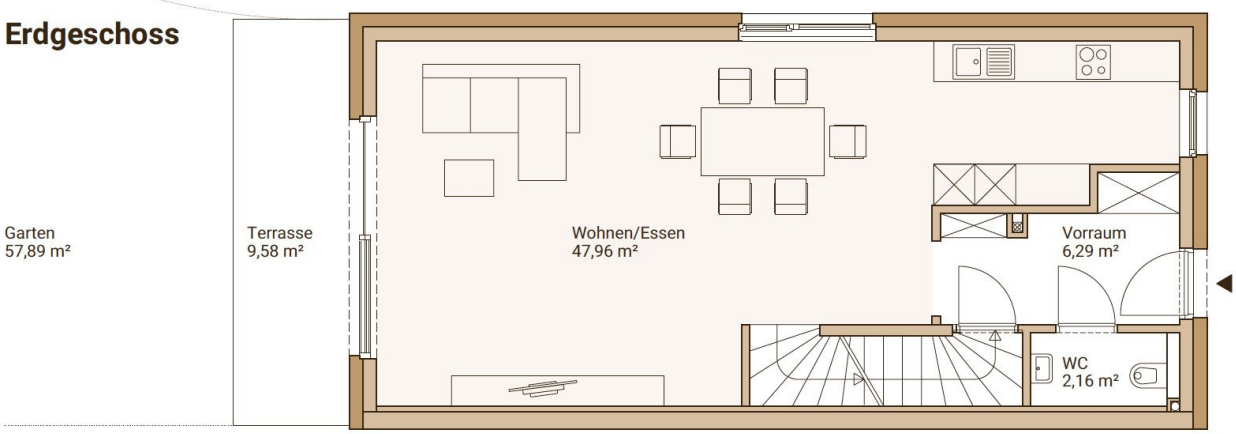
Erdgeschoss



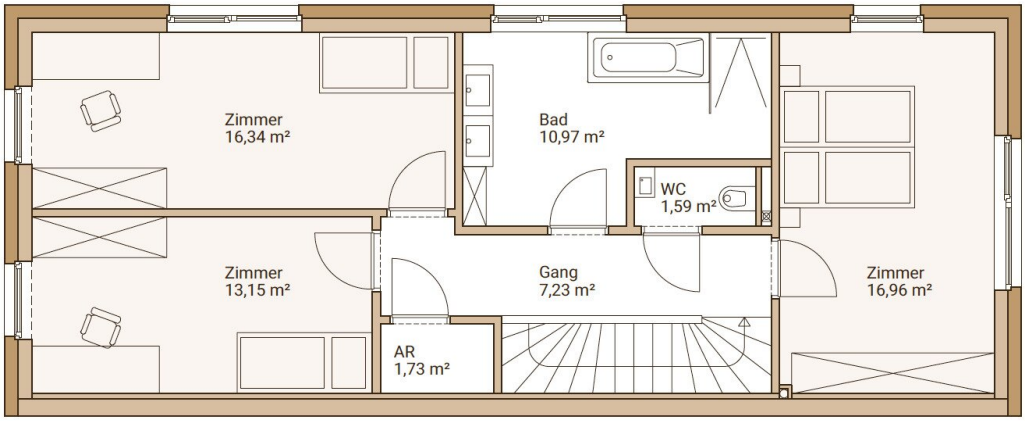


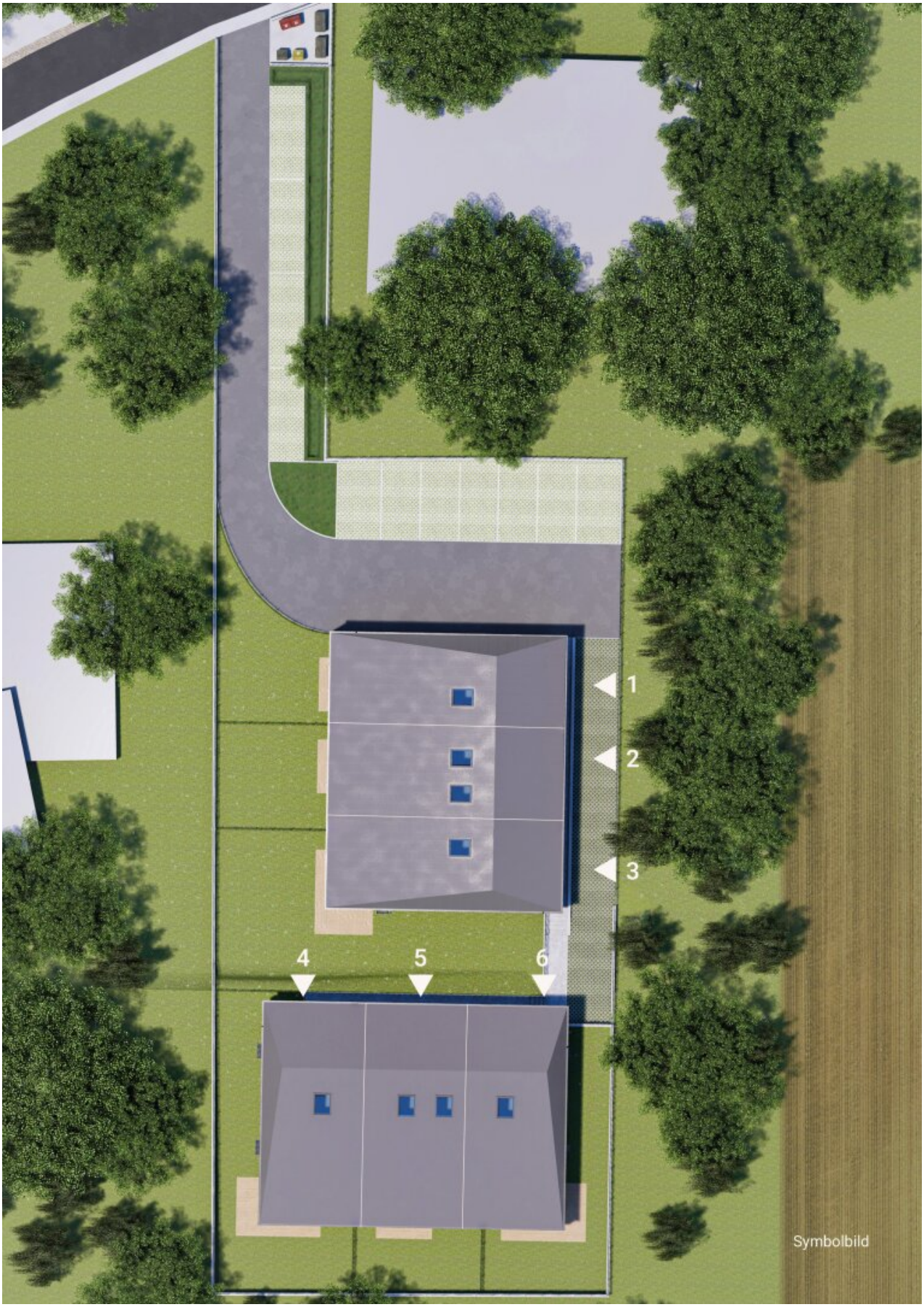


Erdgeschoss



Obergeschoss




1
2
3
4
5
6
Symbolbild

Objektbeschreibung

In absoluter Grün- und Ruhelage, nur wenige Fahrminuten von Krems entfernt errichtet die CEWE Gruppe eine idyllische Reihenhausanlage mit zwei Baukörpern, die in jeweils drei exklusive Wohneinheiten mit Eigengärten aufgeteilt sind. Alle Reihenhäuser werden als Eigentumsobjekte belagsfertig in hochwertiger Ausführung verkauft.

Die Reihenhäuser werden in bester Ziegelmassiv-Bauweise erbaut, haben 4 helle Wohn- und Schlafräume und überzeugen zudem durch eine einzigartige und unverbaubare Ruhelage mit Blick ins Grüne.

Änderungs- bzw. Sonderwünsche von Käufern werden, sofern umsetzbar,
gerne berücksichtigt. Ein „Schlüsselfertige-Paket“ kann in unterschiedlichen Ausführungen auf Kundenwunsch gerne angeboten werden.

Highlights:

- Ziegel-Massivhaus höchster Qualität
- 3-fachverglaste Kunststoff-Alu-Fenster mit hochwertigen elektrischen Raffstores
- Effiziente Luftwärmepumpe mit Markenqualität
- Fußbodenheizung in allen Wohn- und Schlafräumen
- 2 separate WCs und großzügiges Bad mit Badewanne und Fenster
- Süd-West-seitiger Eigengarten und Terrasse zur alleinigen Nutzung
- 2 Stellplätze (teils mit Carport)
- Kellergeschoß gegen Aufpreis

mehr unter:

www.weinrose.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <500m
Universität <4.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <3.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap