

**Provisionsfrei: Unbefristeter 112m² Altbau mit
Einbauküche Nähe Spittelberg - 1070 Wien**



Zimmer 1

Objektnummer: 7594

Eine Immobilie von Sitarz & Partner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien
Baujahr:	1910
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	112,16 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Gesamtmiete	2.044,79 €
Kaltmiete (netto)	1.620,00 €
Kaltmiete	1.858,90 €
Betriebskosten:	196,28 €
USt.:	185,89 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

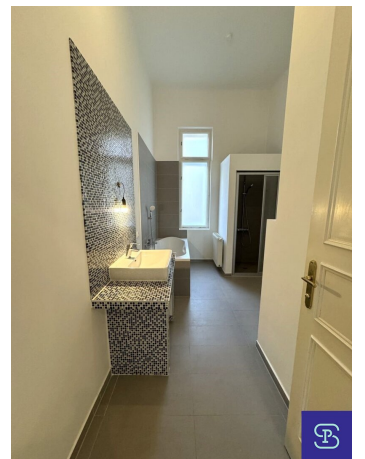


Anna Sitarz

Sitarz & Partner Immobilien GmbH
Kantgasse 1/ 2.OG
1010 Wien



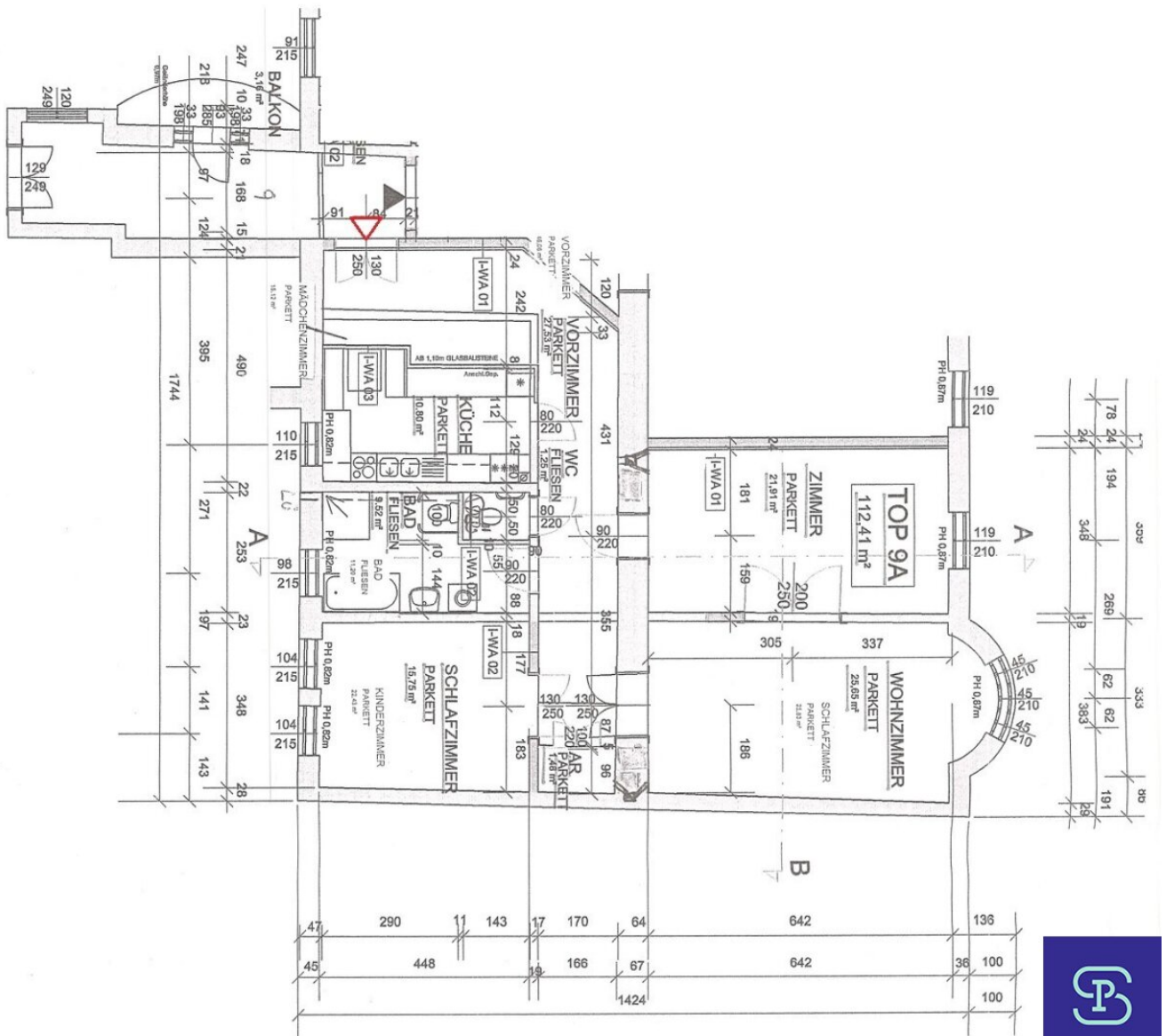












Objektbeschreibung

Ruhiger 112m² Stilaltbau mit 3 Zimmern und Einbauküche in Toplage!

Diese schöne und gut ausgestattete Wohnung befindet sich im 3. Liftstock eines gepflegten Stilaltbaus in der Lindengasse, nur wenige Schritte von der Stiftgasse und vom Spittelberg entfernt. Die ruhige Wohnung mit schönem Ausblick ist südost- und nordwestseitig zu den Innenhöfen ausgerichtet und besteht aus 3 Zimmern, Küche, gr. Badezimmer mit WC, Vorraum, separatem Gäste-WC und 1 kl. Abstellraum,.

Ausstattung: Klassischer Altbau mit Flügeltüren, Einbauküche mit Geräten (Herd, Ceranfeld, Dunstabzug, Geschirrspüler), Fischgrät-Parkettböden, Gasetagenheizung, Badezimmer mit Wanne, großer Dusche und WC, separates Gäste-WC, Lift, Kabel-TV und Internet-Vorbereitung, Sprechanlage,.

Schöne, ruhige und repräsentative Altbauwohnung in gesuchter Lage zwischen Spittelberg und Mariahilfer Straße. Hervorragende Infrastruktur durch die Nähe zur Mariahilfer Straße mit allen Einkaufsmöglichkeiten und sehr guter öffentlicher Verkehrsanbindung durch U3/U2 in Gehweite, Autobus 13A, 48A sowie der Straßenbahnlinie 49.

Die Wohnung wird ab sofort in unbefristeter Hauptmiete vermietet.

Gesamtmieta inkl. Bk, Lift und 10% USt. € 2.044,79

(HMZ € 1.620,- + Bk € 196,28 + Lift € 42,62 + 10% USt. € 185,89)

Kaution € 6.150,-

KONTAKT: Frau Anna Sitarz [0664 403 83 83](tel:06644038383)

Email: as@sitarz.at

Besuchen Sie für unsere weiteren Angebote bitte auch unsere Homepage: www.sitarz.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap